

Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær

Dato: 26. september 2018 **Tid:** kl. 17.30
Sted: Bestyrelseslokalet
Mødeleder: Formanden **Referent:** Iben
Deltagere: Jørn (formand), Aksel, Birgit, Bjarne, Dorthe, Lasse, Marianne, Simon, Iben og varmemester Kenneth
Afbud: Krestina

Dagsorden	Referat
1. godkendelse af referat	<p>Formanden starter mødet med at byde velkommen til alle og ikke mindst vores nye varmemester Kenneth, der startede for en måned siden.</p> <p>Udeståender fra referatet, som vi skal bede administrationen om at reagere på:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ved sidste møde blev der talt om farligt affald, og at Jesper ville tage sig af dette. Det er dog stadig ikke sket, hvorfor vi beder om at der bliver taget hånd om det.• Der er ikke noget nyt i forbindelse med vores døre.• Vi har ikke hørt noget omkring Miele og vasketavler.• Der er ikke noget nyt med det rod der er bag Jimmys Blomster.
2. indkomne sager	<ul style="list-style-type: none">• Nye åbningstider på <u>varmemesterkontoret</u>. <p>Der er tale om en beslutning i Organisationsbestyrelsen.</p> <p>Vi er ikke nødvendigvis enige, men giver det selvfølgelig en chance og evaluerer om et halvt år. Vi skal have en ny seddel på vores opslagstavle i opgangene.</p> <ul style="list-style-type: none">• Skiftning af tagene Nykær 61-67 bliver sat i gang 1. oktober. Besked til beboerne vil blive omdelt.• Omkring faldstammer og rørforing, er der et tilsvarende projekt i gang i Brøndby Strand, så Jesper vil køre det sammen, når det kommer i udbud.• Cafe Nielsen og Mc Donald Pub har sat deres goodwill til salg.• Legepladsen Nygårds Plads 4-10 er delvist fjernet, og vi aftaler at

	<p>lave et legepladsudvalg (Marianne og Jørn), således at vi snarest får reetableret en legeplads. Vi beder Kenneth undersøge sagen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Badeværelsesrenovering ser ud til at foregå forskelligt, så Kenneth ser på Dorthes badeværelse og undersøger hvordan det ser ud med det tilbud vi har fået. • Der er kommet en henvendelse fra Dansk Kabel TV, der har en nogle nye produkter de gerne vil komme og præsentere for os. Jørn formidler kontakten.
<p>3. jubilæumsfest evaluering</p>	<p>Vi har alle kun modtaget fine tilbagevendinger. Maden var super fin, men måske lidt for lidt, og en dejlig flot lagkage.</p>
<p>4. Bordet rundt</p>	<p><u>Bjarne</u>: klistermærker på husnr. Til selskabslokalerne bør fjernes Kældergulvene er meget beskidte – <u>Kenneth</u> svarer: gulvene vil blive vasket snarest.</p> <p>Skiltene med hundeforbud ved græsplænen ved flagstangen bør skiftet til et større skilt med skriften: Hunde ingen adgang på græsset. Udklip fra avis med eksempel på skilt er givet til Kenneth. Rodet bag Jimmys Blomster er stadig ikke fjernet.</p> <p>Nygårds Plads 4, på 12. etages altan hænger der stadig et lagen og d.d er der også observeret et lignende i stueetagen i nr. 8 eller 10.</p> <p>Plads til handicap-kørestol ønskes Nykær 63, men vi skal lige undersøge om det er kommunen eller boligselskabet der skal bekoste den udgift. Samtidig skal vi finde pladsen til den, f.eks. ved siden af det gamle varmemesterkontor. Aksel undersøger sagen.</p> <p><u>Lasse</u>: vi har fået ny computer, hvor alt er indbygget i skærmen. Den er installeret, så alt virker.</p> <p>Der er ikke sket noget omkring den asbest, der er omkring alle rørene i kælderen Nykær 61-67, jf. sidste referat. Otis mangler at tjekke op på vores elevatorer, jf. kontrolmærkater i elevatorerne. Led lys i carportene mangler stadig i Nykær 61-67, Kenneth undersøger.</p> <p>Der er voldsom vindturbulens på de yderste trappeopgange, således at der om efteråret flyver affald ind til de beboere der bor i stueetagen. Marianne fortæller at der tidligere er undersøgt muligheder for at imødekemme problemet, men at intet hjalp.</p> <p><u>Marianne</u>: har observeret at Tandlægen har sat et skilt op på taget i går, men er i tvivl om det er noget der er ansøgt om? Måske har Administrationen fået en ansøgning.</p>

	<p><u>Aksel</u>: afventer stadig at tørrerummet Nygårds Plads 10 bliver ryddet, således at de to motionscykler kan blive sat op. Kenneth tager sig af det.</p> <p><u>Simon</u>: ønsker en ny affaldsspand ud for nr. 18, Kenneth tager sig af det. Der står stadig en stor tagplade for gavlen af Nygårds Plads 2. Kenneth beder tømreren om at få det fjernet.</p> <p>Iben: på det skilt der er ved Nygårds Plads 7 har stadig Nova nails & beauty stående. Kenneth undersøger sagen.</p>
5. Varmemester	Kenneth fortæller, at der den 1. oktober kommer en gårdmand i virksomhedspraktik, som forhåbentlig vil falde godt ind og efterfølgende blive fastansat.
6. BB	<p>Der var indkaldt til ekstraordinært i Organisations Bestyrelsen, da der skulle vælges en ny næstformand i stedet for Channe, og to nye suppleanter, da Peter og Lizzie automatisk rykkede op som bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Som næstformand blev Eva Leander enstemmigt valgt. Som suppleanter opstillede Helle afd. 604, Søren afd. 607, Ramadan afd. 608 og Lasse afd. 603.</p> <p>Helle blev valgt med 19 stemmer og Søren med 13 stemmer.</p>
7. Udvalg	Marianne vælges til legepladsudvalg og Jørn tager kontakt med Kenneth i næste uge, for nærmere aftale.
8. Evt. og næste møde	Næste møde er den 24/10 kl. 17.30