

Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	onsdag den 24. oktober 2018	Tid: kl. 16.30
Sted:	Bestyrelseslokalet	
Mødeleder:	Formanden	Referent: Iben
Deltagere:	Jørn (formand), Aksel, Birgit, Bjarne, Lasse, Marianne, Simon, Dorthe, Iben og varmemester Kenneth	
Afbud:	Krestina	

Dagsorden	Referat
	Interessant besøg fra Dansk Kabel TV, der fortalte om forskellige muligheder de kan tilbyde at bistå med i fremtiden. Eksempelvis videoovervågning, og fx teknisk bistand ved opsætning af elektroniske vasketavler, jf. nedenfor
1. godkendelse af referat	<p>Aksel har talt med Brøndby Kommune angående <u>handicap-kørestols parkering</u>.</p> <p>Vi aftaler at få lavet et halvtag som rollator-carportene og få ført strøm gennem væggen fra det gamle varmemesterkontor på Nykær. Der er også en mulighed for at hæve rollator-carportene og få ført strøm ud til dem. Kenneth taler med Tømrer og Elektriker for at høre om en pris og vender tilbage til Jørn.</p> <p><u>Farligt affald</u> er videregivet fra Jesper til Kenneth. Lasse giver materiale til Kenneth.</p> <p><u>Dør-sagen</u> er i voldgiftsretten, så der er intet nyt til referat.</p> <p>Miele har sendt et nyt tilbud på <u>vasketavler</u> med lidt lavere priser efter samtalen med Jesper. Marianne og Bjarne synes ikke vi skal investere i vasketavlerne, men Lasse og Dorthe mener, det vil være en stor hjælp for Nykær. Vi bliver enige om at tjekke hvad økonomien siger, samt tjekke prisen hos Miele, hvis vi deler tavlerne op, og så få tavler sat op i Nykær som prøve.</p> <p><u>Budgetoversigt</u> afventer samtale mellem Kenneth og Per.</p> <p>Kenneth tager en snak med <u>Jimmys Blomster</u> angående rod efter lukketid</p> <p>Der er fundet <u>skimmelsvamp</u> Nykær 61. Kenneth tager sig af det.</p> <p><u>Taget 61-67</u> kører på skinner.</p> <p>Sagen om <u>asbest</u> i kælderen Nykær 61-67 er overdraget til Kenneth</p> <p>Der er ikke noget nyt fra <u>Velfac vinduer</u>.</p> <p>Med hensyn til <u>rørforing i vores faldstammer</u>, skal de have det samme i Stranden, hvor der er indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde. Efter det møde, vil Jesper holde et møde med firmaet Proline, for at få en fornuftig pris på de to projekter.</p> <p>Marianne fortæller at de to lejemaal på Nygårds Plads 4 og 8 der havde "lagner" hængende foran deres altaner, begge har fjernet det.</p> <p>Herefter blev referatet godkendt.</p>

<p>2. indkomne forslag</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tilbud på nedtagning samt levering af nyt gyngestativ, plus et piratskib til legepladsen 4-10, lyder på 109000 kr., hvilket vi mener, er for dyrt. Marianne undersøger hvad prisen er for en ny gynges og to "vippe-dyr". Fremover vil det være murermester Lonni Ingvorsen der står for en totalløsning på alle badeværelser. Dvs. sørger for håndværkerne laver det der skal laves. Efterfølgende skal det kontrolleres af varmemesteren. Varmemesteren indhenter et kontroltilbud fra anden leverandør, således at vi hele tiden er skarpe på prisen. Vi anmoder Administrationen om en opgørelse om hvor mange der stadig har gamle køkkener og badeværelser. Intet nyt om erhvervslejemålene. Ingen opsigelser eller lignende. McDonald Pub har nogle figurer i vinduerne, det er dem der er sat til salg og ikke deres forretning/goodwill. Er der nyt om fra Administrationen til de tomme lejemål i Brokær? Dvs de lejligheder i bl.a. 11-17, hvor der ikke er nogen fysisk beboer i lejemålet.
<p>3. Bordet rundt</p>	<p><u>Aksel</u>: Tagrenden over Cafe Nielsen er utæt. Der er flere billeder, som fortsat skal sættes op i kældrene. Simon hjælper med den sag.</p> <p><u>Marianne</u>: vil det ikke være en mulighed at flytte de borde/bænke der står i pergolaen Nygårds Plads 4-10 væk om vinteren? Kenneth får det iværksat.</p> <p>Er det ikke planen at der skal være blomsterkummer ud for Nygårds Plads 4-10? Det skal tages op til foråret.</p> <p><u>Lasse</u>: er det ikke muligt i højhusene at få lavet om på låsen i elevatorerne således at der skal nøgler til at komme i kælderen, ligesom det kræves for at komme på loftet? Så kan vi undgå, at der kommer folk udefra for at vaske.</p> <p>Jørn svarede, at det blev undersøgt i forbindelse med de nye adgangslåse, og det var en ret dyr løsning, som derfor blev fravalgt. Det er planen at Nykær skal have opsat elektronisk vasketavle, som betyder, at maskinerne kun kan startes af det lejemål, der har reserveret vasketiden. Så vi håber dette vil løse problemet.</p> <p>Hvordan ser det ud med LED lys i carportene i Nykær 61-67? Kenneth svarer at han afventer møde med Per omkring økonomien.</p> <p>Vil det være muligt at få LED lys udenfor kælderdørene? Dette burde være en del af projektet, hvorfor vi anmoder Jesper om at undersøge om vi mangler nogle lamper i forhold til det oprindelige projekt.</p> <p>Klage over brug af carport til motorcykel, afleveret til Administrationen. Dette er ikke blevet taget til efterretning hvorfor vi ønsker fremadrettet, at der i kontrakten skal stå at carportene KUN er til biler.</p> <p>Gulvene i kældrene trænger til at blive vasket, plus at malingen i Nykær er begyndt at skalle af, hvilket egentlig er under garantien? Kenneth undersøger</p> <p><u>Jørn</u>: vi skal have undersøgt mulighederne for skiltning til p-pladserne, hvor der står at varebiler/gul plade biler ikke må holde på vores parkeringspladser ud over i dagtimerne, jf. bl.a. tilsvarende på Brøndby Øster Torv?</p>
<p>4. varmemester</p>	<p>Rengøring af det gamle varmemesterkontor – nu brugt af en kaffeklub, en vinklub samt til Natteravnens overtøj, hvem varetager dette? Det skal de hver især stå for.</p>

5. BB	Intet til referat
6. udvalg	Intet til referat
7. evt. og næste møde	<p>Marianne foreslår vi skal have fastlagt en plan til uddeling af Brokær Nyt, når Bjarne meddeler at bladet er færdig. Således at Nygårds Plads 4-18 varetages af Simon, Krestina og Marianne, Nykær varetages af Lasse og Dorthe og Nygårds Plads 11-17 varetages af Jørn, Birgit, Aksel og Iben.</p> <p>Næste møde er fastlagt til den 21. november hvor vi starter med åbent hus for vores beboere kl. 15.00</p>