



Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær

Dato: 24. januar 2018 **Tid: kl. 16.30**
Sted: Bestyrelseslokalet
Mødeleder: Formanden **Referent:** Iben
Deltagere: Jørn (formand), Aksel, Birgit, Bjarne, Krestina, Lasse, Marianne, Iben og besøg af ny varmemester Ivan
Fra Administrationen: Per, Kenn og den nye bygningschef Jesper
Afbud: Simon

| Dagsorden | Referat |
|---------------------------------------|---|
| 1. a. Nyt fra Administrationen | <p>Jørn starter med at ønske godt nytår og byder velkommen til bygningschef Jesper og vores nye varmemester Ivan. Vi starter med en kort præsentationsrunde bordet rundt, hvor Jesper og Ivan også får lejlighed til at fortælle om dem selv og deres visioner. Herefter gives ordet videre til Kenn, der fortæller omkring valget af Jesper og Ivan. Fremover skal Søfren tage sig af ejendomskontoret, personale og personaleudviklingen og Jesper skal tage sig af alt vedrørende områder og bygninger. Per er nu gået på efterløn, men arbejder som driftscontroller.</p> <p>BB har taget et tidsregistrerings-system i brug, som gør at gårdmændene skal stemple ind og stemple ud, og dermed registrerer i hvilken afdeling, de arbejder osv.</p> |
| 1. b. Budgetopfølgning/VH-plan | <p>Per orienterer om det nye lovkrav om 30 års planer, hvilket der nu arbejdes på. Der er lavet lidt om på nogle poster, blandt andet er udgiften til vores snedker flyttet fra konto 114-1 til konto 116 og af den årsag samtidig hævet henlæggelsen. Samtidig flyttes kr. 175.000,- fra 115 til 116 til nogle opgaver der kommer hvert år. Herefter gennemgås det fremtidige budget, og Per fortæller om de ændringer der er i forhold til tidligere år.</p> <p>Alt i alt ser det hele fint ud, og planen balancerer.</p> <p>Vinduesprojektet i lavhusene er måske en større opgave end først forventet, så der måske tænkes en helhedsplan ind, hvilket blev drøftet. Der er sat penge af, til at starte op, så Jesper er sat på opgaven.</p> <p>Indhentning af tilbud på foring af vores faldstammer, er også en opgave vi ønsker at få sat i gang. Der bliver sat penge af til en rådgiver, der kan beregne prisen på en foring kontra skifte hele røret.</p> <p>Budgetkontrollen pr. 31.12. viser et fint overskud.</p> <p>Omkring "dørsagen", er syns- og skønsmanden færdig med sit materiale, og rapporten menes klar i midten af februar hvorefter den sendes til Voldgiftsretten. Vi har en retshjælpsforsikring som vi tager fat i, omkring dørsagen.</p> |



BRØNDBY
BOLIGSELSKAB

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG

| | |
|----------------------------------|--|
| | <p>Kenn har haft besøg af Charlotte fra Cafe- & restaurant Nielsen, som har en række forbedringsønsker mv. Vi beder i første omgang vores nye varmemester se på de forskellige forslag/ønsker.</p> |
| 2. Godkendelse af referat | Referatet godkendt. |
| 3. Indkomne sager | <p>Sikkerhedsdøre: Afventer endelig rapport fra syns- og skønsmand. Se pkt. 1b.</p> <p>Bredbånd i bygningen med bestyrelseslokalet mv. Arbejdet er i fuld gang.</p> <p>Udvidelse af kebab-grillen. Drøftes nærmere med Administrationen</p> <p>Der er en verserende sag omkring hund og larm og fremleje fra et lejemål på Nygårds Plads, hvilket sætter gang i debatten, hvor Lasse fortæller at der fortsat er hunde i bebyggelsen Nykær 61-69 og Krestina fortæller om meget støjende naboer.</p> <p>Jørn skriver et opslag/brev til hver beboer om hundehold og generel opførsel i almen bolig, med henblik på støj og bankelyde uden for normal bore-banketider.</p> <p>Der er opstået et akut problem i elevatoren Nygårds Plads 4, som betyder at elevatoren er ude af drift med omgående virkning og resten af ugen.</p> <p>Marianne har set at elevatoren Nygårds Plads 15, skulle have været eftersat 12. januar 2018, da den d.d. stadig ikke er tjekket - anmoder vi Administrationen om at tage fat i Otis, således at de overholder de tidspunkter, de selv sætter i vores elevatorer.</p> <p>Lasse foreslår vi får et punkt på dagsorden, der hedder Bordet Rundt, hvilket vi blev enige om, er en god ide.</p> |
| 4. Vinduer lavhusene | Vores nye bygningschef Jesper går i gang med at se på projektet. Når der er nyt, bliver alle inviteret til besluttende møde. |
| 5. varmemester | Intet til referat, da vores nye varmemester endnu ikke er tiltrådt. |
| 6. BB | <p>Jørn orienterede om sidste OB-møde. Bl.a. at organisationsbestyrelsen har stor fokus på dørsagen i Brokær. Endvidere den manglende endelige afregning af køkkensager, ligeledes i Brokær.</p> <p>Jørn orienterede endvidere om, at Lejerbo hovedkontor havde indbudt til en informationsaften, som følge af udmelding af Lejerbo København og Lejerbo Kolding. Lejerbo er økonomisk velfunderet, og der er intet der tyder på, at udmelding af de to afdelinger får konsekvenser for vort administrationsbidrag.</p> <p>Boligafdelinger kan indstille en repræsentant til miljørepræsentantskabet, og efter at det har været oppe på OB møde, er Lasse indstillet. Samtidig er Søren fra Brøndby Strand også som tidligere indstillet.</p> |
| 7. Udvalg | Vi drøftede ønskerne til at Brøndby Boligselskab har faste repræsentanter via et antenneudvalg på Antenneforeningens møder. Derved sikres, at vores "stemmer" altid er fuldt ud repræsenteret. |



| | |
|-------------------------------------|---|
| | <p>Der var fuld opbakning til et sådant udvalg. Brokær mener ikke, at der er behov for at danne et egentligt selvstændigt antennelaug.</p> |
| <p>8. Evt. og næste møde</p> | <p>Næste møde er planlagt til den 21. februar, kl. 16.30. Mødet den 21 marts er vi nødt til at flytte til den 22. marts, da budgettet først kan være klar der.</p> <p>Aksel fortæller at han har købt en motionscykel og sat i barnevognsrummet, og foreslår at der måske indkøbes en til hver kælder.</p> <p>Aksel arbejder på at indstille Brokær til kommunens Kulturpris, hvor vores skulpturer, udsmykninger på gavle og i kældre er opridset.</p> <p>Derudover er Aksel er i gang med at indstille de forskellige grupper til initiativprisen i Lejerbo (efter mødet har Lejerbo oplyst, at der ikke en initiativpris i 2018)</p> <p>Aksel fortæller om en beboer, der havde sat fire Fakta-kurve med affald uden for vores skralde-rum. Men problemet blev løst med et notat til opgængens beboere.</p> <p>Lasse nævner at der desværre er forsvundet et af de store billeder fra kælderen, hvilket vi alle beklager, da de fleste er meget glade for udsmykningen.</p> <p>Marianne nævner at en beboer skriver opslag i kælderen om, at der er vaskebænke og skodder på loftet. Marianne undersøger og går videre til varmemesteren.</p> <p>Indgangsdøren til Nygårds Plads 6 er stadig ikke i orden når vinden står på. Døren lukker ikke helt i, og spørger til muligheden for at få sådan en "krog" som der er ved indgangsdøren til Nygårds Plads 15? Marianne spørger selv varmemesteren.</p> <p>Er der nogle bestemte steder vi skal købe maling, til at male vores lejemål med? Nej, det er i orden at købe malingen hvor man vil og så gå videre med regningen.</p> <p>Bjarne nævner at der er Parkering forbudt skilt ved indkørsel til Nykær 61-67, Nygårds Plads 4 og Nygårds Plads 18 som er stort og tydeligt, hvilket vi også bør have ud for indkørslen til Nygårds Plads 11-17. Vi skal bede varmemesteren om at sørge for dette.</p> <p>Iben nævner at vi har fået en folder om tilmelding til Trygfonden som hjerteløber. Det vil måske være en god ide, at skrive i vores beboerblad, at vi har en hjertestarter i alle vores kældre, og måske er der en beboer der vil melde sig som hjerteløber.</p> <p>Jørn nævner et par ting der blev sagt til vores Åbent Hus møde den 17. januar: En beboer ønsker cykel-kælder oprydning. Det vil vi tage med vores varmemester.</p> <p>Altandørene fra stuen trænger til udskiftning. Det er nok rigtigt at de trænger til at blive skiftet, da de efterhånden alle sammen er utætte og hylér når det blæser, så måske skal vi drøfte det på næste møde.</p> <p>Rengøring i vaskekælderen. Altid et problem, som er svært at komme til livs, da det er beboerne selv der skal rydde op efter sig. Vandproblemer på bagtrappen Nykær 65. Det er en sag for varmemesteren.</p> <p>En hund Nykær nr. 63, og en hund Nygårds Plads 13.</p> <p>Vare- og lastbiler med P-tilladelse. Det har aldrig været tanken, at gul-plade biler skal have P-tilladelse, derfor beder vi Administrationen om at undersøge, muligheden for at tilbagekalde de givne tilladelser.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Træer eller kummer mangler Nygårds Plads 4-10. Vi vil bede Varmemesteren sørge for dette.</p> |
|--|---|



TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG