



Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	21. marts 2018	Tid: kl. 15.00
Sted:	Bestyrelseslokalet	
Mødeleder:	Formanden	Referent: Iben
Deltagere:	Jørn (formand), Aksel, Birgit, Bjarne, Lasse, Marianne, Simon, Iben, varmemester Ivan Holm samt Kenn fra Administrationen	
Afbud:	Krestina	

Dagsorden	Referat
Budget 2019	Kenn fra Administrationen gennemgik dels regnskab for 2017, hvor vi har et overskud på ca. 3 mio. kr., dels budget for 2019, hvor vi justerer minimalt på enkelte poster. Budgettet resulterer i 0 kr. i huslejestigning.
1. godkendelse af referat	Godkendt
2. Budgetopfølgning	Der er desværre en fejlkontering, hvilket giver et forkert billede. Der er også kun gået to måneder, og Ivan mener det bliver rettet op til næste møde.
3. indkomne sager	<ul style="list-style-type: none"> Afdelings- og Lejerforeningsbestyrelsen har modtaget Brøndby Kommunens kulturpris, og vi skal have undersøgt om det vil være muligt at få en skulptur som minde om den flotte pris. Vi har fået lavet en lysmåling, og et tilbud på LED lys i opgange, men vi mener ikke det er relevant for os. Men tilbud på LED lys i carportene ønskes. Der er kommet bevægelsesføler som forsøg i vaskerum og strygerum Nygårds Plads 11-17. Vi skal have et par tilbud på dette, før beslutningen tages om de øvrige vaskerier mv. Tilstandsrapport på bygningen Nygårds Plads 1 er indhentet og Jesper fra Administrationen ser på det sammen Ivan for at få iværksat en renovering og indhentning af tilbud på nyt tag. Aksel har et print med vores matrikelgrænse, som bliver givet til Ivan, hvorefter der skal gives besked til kommunen om at trappen ved Netto trænger til en oprydning. Der er et ønske fra en ung pige fra produktionsskolen, om at lave en slags børnedag på vores græsplæne foran flagstangen. Det ser vi ikke som et problem, og Jørn skriver til hende og beder hende tage kontakt til Ivan. <p>Mail fra en beboer,</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • ang. nøglebrikker i elevator til loftet. Dette havde vi talt om tidligere, men det blev ekstra dyrt, hvorfor vi droppede det. • Elektronisk booking af vaskekælder. Dette beder vi Ivan indhente tilbud på • Videoovervågning i vaskekælder, opgange, elevatorer og carporte. Dette har vi tidligere undersøgt, og hvis vi skal have godkendt udstyr til dette, koster det rigtig mange penge. Vi taler om, det måske vil være et forsøg værd i Nykær 61-67, hvor vi har mest hærværk men foreslår at tage det med til Afdelingsmødet. • Spørgsmål omkring selv at købe og opsætte termostat-blandingsbatteri. Dette forstår vi ikke, da det er termostat-blandingsbatteri der bliver opsat i dag. • Brug af vedligeholdelseskontoen til skift af f.eks. stikkontakter. Dette er vi enige om er et stift system, men det er ikke noget vi bestemmer det er loven der skal ændres.
4. Nye vinduer i lavhusene	<ul style="list-style-type: none"> • Der er ikke noget nyt omkring vinduerne, men Aksel beder om at byggeudvalget får et nyt møde sammen med Jesper. Simon foreslår, at vi måske kunne bruge de ingeniører, der bor i vores egen bebyggelse (Nyg pl 9)
5. Jubilæumsfest	Vi nedsætter et fest-udvalg, og Marianne, Birgit, Bjarne og Aksel bliver valgt.
6. Bordet rundt	<p><u>Lasse</u>: der har igen været hærværk i Nykær 61-67, så der skal ikke mere kunst op, hvorfor der ikke bør sætte mere op pt. Dejlig respons på Beboerbladet. Der er kommet ny mailadresse, som går direkte til Jørn. <u>Bjarne</u>: får vi klipning af træer før markvandringen? Ivan undersøger det, og samtidig giver vi accept til beskæring af den store busk ved legepladsen Nygårds Plads 11-17. <u>Simon</u>: problemer med besked fra Otis, som ændrer reparationsdatoer "bagud", hvilket ikke er i orden. Ivan har taget fat i det. Hvorfor er der vedtaget at klaverhængslerne på trækvinduerne i de lukkede altaner skal låses, således at man ikke kan lukke dem op? Ingen ved hvorfor, så det bliver tilbagekaldt. <u>Marianne</u>: hvordan går det med klinker i vaskerierne? Problemerne omkring flagstangen? Og hvordan med parkeringstilladelserne til de varebilerne? Vi har ikke hørt fra Administrationen omkring det problem.</p>
7. Varmester	<p>Der vil komme et opslag, omkring cykel-oprydning i vores cykelkældre. Der vil blive opsat Kalendere i vaskekældrene Graffiti er blevet fjernet af vores rengøringsdame Brokær-vimpel er bestilt hos Ålborg Flagfabrik, og modtages i løbet af 2 uger. Omkring flagsnoren tager Ivan fat i Securitas og beder dem få orden på det. Mere lys i MC skuret er opsat i Nykær og bliver snarest opsat i MC skuret på Nygårds plads 4-10 Pizzaforretningen har fjernet parabolen efter anmodning fra Ivan. Vi har skiftet container-vaskefirma til Henrik Tofteng, som er halvt så dyre, hvorfor det er iværksat.</p>

	<p>Låsene på indgangsdørene er stadig ikke fjernet, hvilket gør at der stadig kan komme uønskede gæster med nøgler. Ivan tager sig af dette.</p> <p>Et nyt system gør at Ivan kan se hvor meget der bliver sparet på håndværkerarbejder, ved at benytte vores egne folk til rigtig mange beboeropgaver og det er virkelig noget der kan mærkes.</p> <p>Der er d.d. lavet en personalerokade, således at Peter er rykket til Brøndby Nord, og Michael kommer til at gå Nygårds Plads 11-17 og Mia, der lige er uddannet med topkarakter, overtager Nygårds Plads 4-10. Der er i Administrationen ansat en ny medarbejder som indkøber.</p> <p>Ivan har møde med muremesteren torsdag, hvor blandt andet prisen på klinker i vaskekældrene skal drøftes.</p> <p>Aksel spørger: hvor mange rum skal inddrages til ejendomsfunktionærerne? De har flere rum lukket af og senest inddraget et tørrerum.</p> <p>Aksel har indkøbt en kondicykel, som skulle være til fælles afbenyttelse men mangler et rum til dette. Ivan fortæller at der er et rum, ud for nummer 10, som bliver benyttet til døre og der står kondicyklen. Vi aftaler at se på det til markvandringen</p>
8. B.B.	<p>Der har været afholdt bestyrelsesmøde, hvor Helle Jørgensen fra Lejerbo var på besøg, angående udlejningsreglerne.</p> <p>Der er Kredsvalg i 9, kreds den 4. april i Ingeniørernes Hus. Birgit og Iben deltager.</p> <p>I relation til repræsentantskabsmøde, har Jørn opfordret at Lasse stiller op som suppleant til Organisationsbestyrelsen.</p>
9. Udvalg	Intet nyt
10. Afdelingsmødet	<p>Vi skal huske at have udlejningen af carporte svarer til adressen</p> <p>Stemmesedler og beboerlister tager Jørn sig af.</p> <p>Jørn har lavet en aftale med John Frimann omkring dirigent posten, og Mette Rossum til at være referent</p>
11. Evt. og næste møde	Næste møde den 11. april kl. 16.30, er et lille møde, hvor vi samler op på de eventuelle indkomne forslag.