

# BROKÆR

1. marts 2018



## Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær

<b>Dato:</b>	21. februar 2018	<b>Tid: kl. 16.30</b>
<b>Sted:</b>	<b>Bestyrelseslokalet</b>	
<b>Mødeleder:</b>	Formanden	<b>Referent:</b> Iben
<b>Deltagere:</b>	Jørn (formand), Aksel, Birgit, Bjarne, Krestina, Lasse, Marianne, Simon, Iben og varmemester Ivan Holm	
<b>Afbud:</b>		

Dagsorden	Referat
<b>1. Godkendelse af referat</b>	<p>Der ligger lidt ting fra det forrige referat, men Ivan er jo først lige kommet, og har derfor ikke haft mulighed for at gøre noget ved de ting, vi havde med sidst.</p> <p>Der var et spørgsmål omkring parkerings-skiltning ud for Nygårds Plads 11-17 hvor der kun er et lille skilt, og vi anmoder derfor om at få et større, a la det der står ved Nygårds Plads 4 og Nygårds Plads 18.</p> <p>Oprydning i cykel kælder, er formodentlig allerede på årshjulet.</p> <p>Så var der et spørgsmål omkring evt. tilbagekaldelse af parkeringstilladelser til erhvervsbiler – som er uafklaret, men vi vil gerne have sikkerhed for der ikke bliver givet flere p-tilladelser til erhvervsbiler (gul plade biler).</p> <p>Omkring hundehold er der ikke noget nyt, men der bliver omdelt et opråb til alle beboerne snarest.</p> <p>Lasse har modtaget brev fra kommunen, angående miljørepræsentantskabet i Brøndby Kommune, hvori der står at Lasse er godkendt som opstiller.</p>
<b>2. Budget opfølgning</b>	Dette punkt udsættes til næste møde
<b>3. Indkomne sager</b>	<p>Med hensyn til Sikkerhedsdørene er der stadig intet nyt.</p> <p>Der skulle være lagt bredbånd ind i erhvervslejemålene Nygårds plads 2, men det var ikke uden problemer, da de startede med at grave et kabel over, der mørklagde hele bygningen.</p> <p>Jesper fra Administrationen tager en dialog med Kebab-grillen angående udvidelse og farve.</p> <p>Med hensyn til lån af selskabslokalerne, til beboer-komsammen (11-17) skal lokalerne lejes og rengøres som normalt.</p> <p>Jesper har bedt om nogle overslag på Strømpeforing.</p>



BRØNDBY  
BOLIGSELSKAB

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG

	<p>Grønthandleren har anmodet administrationen om at sælge sin forretning til en Kebabgrill hvilket de fik nej til.</p> <p>Der har været et nyt møde med administrationen og restaurant Nielsen om skiltning mv.</p> <p>Lejerforeningen ansøger om bus til årets skovtur i september, hvilket der bliver givet grønt lys til.</p>
<b>4. Nye vinduer i lavhusene</b>	Jesper fra administrationen kommer med et oplæg og ideer snarest
<b>5. Varmemester</b>	<p>Otis er i gang med at skifte nogle kontakter i vores elevatorer, derfor er der stadig ikke skiftet kontrol-skema.</p> <p>Alle vores indgangsdøre har problemer med at lukke, så Ivan har i samråd med Brøndby låseservice, aftalt at vi får sat nogle stærkere "el-slutblik" i dørene.</p> <p>Der har lige været et-års aflevering på dørtelefonerne, og de problemer der har været er blevet repareret uden beregning frem til nu.</p> <p>Allan Villadsen har lavet kloakspuling ud for Nygårds plads 4-10.</p> <p>Maling i kældere har været en udfordring, hvor maleren, Jesper, en ejendomsfunktionær og Ivan tager en runde omkring de steder, der ikke er i orden (primært 4-10).</p> <p>Vi beder om at få indhentet et par tilbud på klinker i vaskekældrene.</p> <p>Vi beder om et tilbud på en timer på lys i vaskerummene, således at lyset slukker kl. 22, så det ikke skal brænde hele natten, fordi folk "glemmer" at slukke efter sig.</p> <p>Der er indkøbt nye skraldespande, som bliver sat op i området.</p> <p>Der trænger til en oprydning i buskadset ved flagstangen. Buskadset ved trappen op til Brøndbyøstervej mellem Cafe Nielsen og Netto, trænger også til en oprydning, Dog tvivl om, hvorvidt det er vores eller kommunens område.</p> <p>Securitas fik lavet en fejl og lod linen flyve til tops, så vores flagstang skal lægges ned for at får styr på vimplen. Vi anmoder samtidig om indkøbe af ny Brokær-vimpel</p> <p>Vi har lidt graffiti i vores område, og vi beder Ivan sørge for at det bliver fjernet.</p>
<b>6. Bordet rundt</b>	<p>Aksel fortæller at Lejerbos initiativpris ikke bliver uddelt i år</p> <p>Jørn har modtaget indbydelse til årets Kulturpris, som vi er nomineret til, hvor vi blev enige om at Jørn, Aksel og Birgit deltager.</p> <p>Lasse nævner at det ville være dejligt med LED lys i carportene, men det har været drøftet, og det er en kæmpe investering der sættes i værk. Derfor går vi pt ikke videre med dette forslag.</p> <p>Når der skal indhentes tilbud på lyset i vaskekældrene, så ville det måske også være muligt at få et tilbud på carportene og i motorcykel-skuret.</p>

	<p>"Gulvet" i motorcykel skuret er almindelig asfalt, hvilket giver problemer med store huller og meget porøs. Ivan indhenter tilbud.</p> <p>Risten uden for vores indgangsdøre ønskes renset op.</p> <p>Der er opsat en parabol på pizzabutikken, som skal fjernes omgående.</p> <p>Vi har tidligere bedt om at få sat en timer på Højhusenes loftrum, og det er måske noget der skal med på vores Afdelingsmøde.</p> <p>Angående Afdelingsmødet den 23. april blev vi enige om at rykke det til kl. 18.30. Så vi møder ind kl. 17.30.</p> <p>Marianne, Lasse og Iben modtager genvalg, det samme gælder Simon og Krestina.</p> <p>Vi blev enige om hvis det kan lade sig gøre, at få samme dirigent (John Frimann) som sidste år, samt at få Mette fra Administrationen til at skrive referatet.</p>
<b>7. BB</b>	Intet nyt
<b>8. Udvalg</b>	Intet til referat
<b>9. Evt. og næste møde</b>	Næste bestyrelsesmødet rettes tilbage den 21. marts. Vi beder administrationen ændre budgetmøde til samme dato.