

Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær

Dato: 16. maj 2018 **Tid:** kl. 16.30
Sted: Bestyrelseslokalet
Mødeleder: Formanden **Referent:** Iben
Deltagere: Jørn (formand), Birgit, Bjarne, Lasse, Simon, Iben og varmemester Ivan Holm
 Derudover har vi besøg fra Administrationen af Kenn og Jesper
Afbud: Aksel, Marianne og Krestina

Dagsorden	Referat
Orientering om bemanding	<p>Efter Jørn har budt velkommen, orienterede Kenn om, at Søfren har valgt at fratræde sin stilling som driftschef, hvorfor Kenn er trådt ind i rollen som øverste ansvarlige for alle varmemestrene, indtil der bliver ansat en ny driftschef.</p> <p>Administrationen foreslår, at ansætte en ugentlig 15 timers kontordame, til at aflaste på varmemesterkontoret, således at Ivan kan bruge mere tid på de kommende projekter samt får mere tid til at komme ud i områderne, for at tjekke mandskabet samt følge med i de vedligeholdelsesopgaver der foregår.</p> <p>Vores svar til denne disposition er, at vi ikke mener det er relevant, men bliver enige om at give det en chance som en midlertidig løsning i første omgang i et år, med evaluering efter 6 måneder, og en "flexjobber" blev nævnt som en mulighed.</p> <p>Vi ønsker samtidig at se opslaget og deltage i ansættelsesmøde med minimum 1 (formanden) fra bestyrelsen.</p> <p>Der er fortsat intet nyt omkring vores sikkerhedsdøre, og Kenn lover igen at tage fat på at få lavet en aftale, således at beboerne indbetaler til dørene, selvom pengene skal sættes på en spærret konto til den dag, sagen er færdigbehandlet.</p> <p>Jesper fortæller omkring de renoveringer der er på vej:</p> <p>Der er indhentet tilbud på spildevandsledninger. Tilbuddet taler for sig selv, da en foring af rørene vil koste kr. 5,6 mio. kontra helt nye rør der vil koste kr. 17,5 mio.</p> <p>Vi bliver hurtigt enige om at en strømpeforing (relining) er at foretrække. Da der iflg. Teknologisk Institut kan opstå problemer med specielt højhuse, er det noget vi må have undersøgt til bunds, og der skal tages kontakt til andre bebyggelser, der har benyttet sig af en sådan foring.</p> <p>Jesper har haft kontakt til vinduesfirmaet Velux / Velfac som er et dansk firma.</p>

	<p>Varmecentralen er gået igennem, alt ser fint ud. Der er dog et højt tryk på, i den varme periode, men der arbejdes på at finde en løsning på det problem.</p> <p>Der arbejdes også med morgendagens teknologi, således at vi kan benytte både sol og vind.</p> <p>Der vil som en prøve blive opsat vindturbiner på højhusene på stranden, således at man kan undersøge hvor meget det støjer, om det giver vibrationer, og om hvor meget det genererer samt ikke mindst effekten deraf.</p> <p>Vi har desværre være plaget af nogle få belastede beboere, hvilket betyder at vores bygninger og lejemål tager skade, samt at de beboere der bor i nærheden bliver utrygge.</p> <p>Der skal laves en dialog med Brøndby Kommune, således at den udgift det medfører, kan videresendes til kommunen, da det ofte er beboere, der er indsat af kommunen.</p>
1. godkendelse af referat	<p>Efter at Kenn og Jesper er gået, starter vi vores møde, og Jørn starter med at byde velkommen til Dorthe.</p> <p>Vi gennemgår sidste møde, hvor bl.a. Lasse nævnte at der var nogle fejl i budgettet som Ivan mente blev rettet til næste møde. Ivan svarer at det er på vej.</p> <p>Låsene på indgangsdørene i Nykær 61-67 er fjernet således at man kun kan komme ind med brik.</p> <p>Herefter blev referatet godkendt.</p>
2. opfølgning på Afdlingsmødet samt konstituering	<p>Konstituering</p> <p>Lasse fortsætter som næstformand, Birgit som kasserer og Iben som sekretær.</p> <p>Til repræsentantskabet vælges Birgit, Iben og Aksle. Lasse stiller op som suppleant.</p>
3. indkomne forslag	<ul style="list-style-type: none"> Elektronisk vasketavle. Der har der været afholdt møde med Miele og det virker meget enkelt, og man har mulighed for at trykke manuelt på tavlen i kælderen, samt muligt at booke fra mobil / tablet. Tilbud afventes. LED lys i opgangene, havde vi oppe sidste møde, og der vil ikke ske mere i den sag. Intet nyt omkring igangsætning af renovering af Nettobygningen, sagen ligger hos Jesper. Husorden har vi haft oppe da Administrationen var til stede, jf. ovenfor. Blomsterkummerne Nygårds Plads 11-17 ser meget trætte ud, og skal ordnes med nye blomster. Ivan har bestilt gartner til i morgen, således at det hele bliver gennemgået. Derudover bliver der lavet opsat en vandhane, så det bliver nemmere for ejendomsfunktionæren at vande. Klinker i vaskerierne er lidt for dyrt, så vi beder Ivan indhente tilbud på maling.

4. Nye vinduer og faldstammer	Redegørelse fik vi klaret med Administrationen
5. Jubilæumsfest	<p>Birgit har undersøgt om Kilden har service til alle.</p> <p>Der skal hurtigst muligt laves et budget med henblik på, at der skal søges tilskud fra OB.</p>
6. Bordet rundt	<p>Bjarne har lavet billetter til skovturen, og antallet af billetter der kan sælges vender vi tilbage til senere.</p> <p>Birgit har været på Kilden og betale for drikkevarer til Afdelingsmødet.</p> <p>Lasse og Bjarne taler om bladet, og finder en løsning selv.</p> <p>Lasse har købt en ny router til vores kontor, Ivan får den tilsluttet.</p> <p>Lasse spørger til muligheden for at skulle bruge nøglen til at få elevatorerne til at køre i kældrene, ligesom der skal til lofterne i højhusene. Vi beder Ivan undersøge prisen.</p> <p>Der er observeret hund i Nykær 65, 3. th., og administrationen bedes sørge for brev til beboeren.</p> <p>Lasse spørger til muligheden for standere til El-biler? Vi bliver enige om, at se på det når vi går markvandring.</p> <p>Overvågning (videoovervågning i kældre og evt. loft) er ved at være nødvendigt, og vi vil bede Ivan indhente tilbud, og beder Administrationen undersøge muligheden for at benytte det.</p> <p>Vinduerne i trappetårnene trænger til at blive rensset, hvilket vi lige skal følge op på til markvandringen.</p> <p>Oprydningen i cykelkældrene fungerede ikke optimalt.</p>
7. Varmemester	<p>Sandet i alle sandkasserne er skiftet.</p> <p>Brand i bussen ud for Nygårds Plads 11-17, afstedkom 20 meter smeltede tagrender, og da vi har kr. 24.000 i selvrisiko, er disse bare blevet skiftet.</p> <p>Asfaltarbejde er udført ved Nygårds Plads 12.</p> <p>5 lejemål er opsagt på 3 dage.</p> <p>Der er blevet lavet en lille grøn gård ovre ved containerpladsen Nygårds Plads, hvor al den grønne affald bliver smidt.</p> <p>Ivan vil gerne have fremrykket markvandringen, men det kommer til at knibe, således at det vil blive den 6. juni.</p> <p>Tilbud indhentet på behandling af vores træpavilloner med grunder og maling.</p> <p>Bænkene til gavlen ud for Nygårds Plads 18 er samlet og sat op.</p> <p>De gamle bænke bliver sat på lager, og bliver et vinterjob for tømmeren, med udskiftning og slibning af listerne.</p> <p>Birgit efterlyser en affaldsspand med låg, ved de nye bænke ved flagstangen Nygårds Plads 11-17.</p> <p>Bjarne spørger: p-skiltet Nygårds Plads 11-17 efterlyses. Ivan tager fat i p-firmaet.</p> <p>De nye beboere ved nok ikke at det er muligt at leje en boremaskine på varmestemerkontoret for et depositum på kr. 500,-. Bjarne skriver det i bladet.</p> <p>Vi ønsker skilt på bænke "forbeholdt Brokærs beboere". Simon fortæller at de har en maskine til den slags i Brøndby Nord. Ivan taler med varmestemesteren derovre.</p>

	Lasse spørger til muligheden om at få pigtråd omkring containergården Nykær 61-67? Der er jævnlige besøg om natten. Bestyrelsen var ikke enig i et forslag om at opsætte pigtråd. Det skal med på Markvandringen.
8. BB	<p>Repræsentantskabsmøde i Lejerbo, i Århus, hvor der skal indstilles ny formand. Aksel deltager.</p> <p>Der er indkaldt til repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab den 29. maj, hvor Lasse er indstillet som suppleant. Aksel, Birgit og Iben deltager. Jørn deltager som valgt bestyrelsesmedlem.</p>
9. Udvalg	<p>Der er kommet indkaldelse til ordinært repræsentantskabsmøde i Antenneforeningen den 12. juni, hvor Lasse og måske Dorthe prøver at få fri til at deltage i.</p> <p>Der har været kredsvalgsmøde i BLs 9. kreds hvor Birgit og Iben deltog. Iris Gausbo blev genvalgt som formand og som ny næstformand i stedet for Allan Nielsen blev valgt Katja Lindblad.</p>
10. evt. og næste møde	<p>Næste møde den 6. juni kl. 16.00 og starter med Afdelingstjek og efterfølgende bestyrelsesmøde.</p> <p>Simon og Iben melder afbud</p>