

## Referat

11. januar 2023

### Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato: **Tirsdag den 10. januar 2023 kl. 17.30**

Sted: **Bestyrelseslokalet**

Deltagere Jørn (formand), Birgit, Dorthe, Lasse, Erik, Iben, Marianne, Camilla, Simon og Per (Admin).

Referent Camilla  
Afbud Bo (varmemester)

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	<p>Efterlyst <b>et ugeskriv</b> i et halvt år - hvis det er lettere med et 14 dages skriv, er det også fint.</p> <p>Energioptimering: udskifte alle udendørslamperne - er bekræftet og i proces</p> <p>Slutblik i nr. 65 (alle dørene i nr. 61-67 er for lette at skubbe op)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Per har pt ikke en løsning, men foreslår at et dørselskab kommer ud og kommer med et løsningsforslag.</li></ul> <p>Herefter blev referatet godkendt</p>
2. Indkomne/åbentstående sager - vinduer og døre - varmecentraler i de to lavhuse - budgetkursus - el ladestandere	<p><b>Vinduer</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vinduer: Omdelt en beboerorientering til alle</li><li>- Sidst på måneden kommer der nyt prøve vindue, Arne Petersen firmaet har fundet en løsning på udfordringen i forhold til første prøvevindue</li><li>- Monteringen er forhåbentlig i gang fra sommeren</li><li>- Der er en mindre udfordring vedr. brandveje, dette har Jesper fundet et firma der kan hjælpe os med.</li></ul> <p><b>Døre</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Intet nyt</li><li>- Prøver at få en dialog med kommunen, sammen med ”brand og redningskonsulenten” - hovedparten af dørene fejler ikke noget, konsulenten mener at udfordringen med lydtæthed er minimal, han mener også at vi godt kan lave nogle ”miljømæssige” beregninger på brandreglerne. Yderdørene i de to højhuse er ikke inkluderet, da disse skal skiftes</li><li>- Udfordringerne med rammerne omkring dørene og manglende isolering er registreret og skal udbedres</li></ul>

### Varmecentral i de to lavhuse

- JL-ingeniør fortæller at det godt kan lade sig gøre at koble energien på solceller - firmaet venter på mere mandskab, og kontakter Per, når det er muligt.

### Budget kursus

- 18. januar, rykkes til kl. 17.00. Afholdes på administrationen.

### El-ladestandere

- Rådgiveren er kommet med forslag til hvor ladestandere kan stå. Oplægget er kopieret til bestyrelsen
- Der er argumenter for og imod, noget af diskussionen har gået på at vi pt kan få tilskud fra OB i forbindelse med oprettelsen, på den anden side låses der nogle parkeringspladser, som vi i forvejen har for få af.
- **Afstemning:**
  - o flertal for oprettelse af ladestandere mod at vi får
  - o tilskud til oprettelsen af flere p-pladser og
  - o under forudsætning af, at der udarbejdes en samlet pakke for driften
  - o den endelig placering skal i givet fald genovervejes (ved 61-67 og 11-17).
- Formanden tager det med på OB-møde i næste uge.

3. Varmemester og lokalinspektør  
markvandring  
- parkeringsregler  
- legepladser  
- videoovervågning 61-67 – kælder og p pladser  
- renovering af vaskerier  
- nye solceller på tagene  
- renovering af køkken og bad - økonomi

### Markvandring

- Risten og aluminiumbeslagene - forår
- Ved nr. 69 der mangler pris på asfaltering
- Der er kommet pris på flisebelægning. Forventer at arbejdet påbegyndes snarest muligt.

### Parkeringsregler

- ved selskabslokalerne: Vi mangler fortsat regler
- Der er observeret faste p-tilladelser i gulplade-biler. Det er samtidig observeret at der i visse biler benyttes ens tilladelser. Per tager sagen videre.
- Bestyrelsen ønsker **administrationen** undersøger muligheden for digitale parkeringstilladelser, som det ses i Brøndby nord.
- Per kommer med et oplæg til næste bestyrelsesmøde

### Legepladser

- Punktet sættes på til et af de kommende møder. Økonomien drøftes på budgetkurset.

### Videoovervågning 61-67 – kælder og p pladser

- Det er sat op i kælderen, men fortsat ikke på p-pladsen

- Per sikrer, at det bliver igangsat.

#### Renovering af vaskerier

- Der er lavet en prioriteringsliste for hvilke vaskerier er udbedres først.

1	Nykær 63
2	Nykær 65
3	Nykær 67
4	Nygårds Plads 10
5	Nygårds Plads 8
6	Nygårds plads 6
7	Nygårds plads 18
8	Nygårds plads 16
9	Nygårds plads 17
10	Nygårds plads 15

#### Renovering af køkken og bad - økonomi

- Arne Pedersen og et andet firma skal lave et prøvebadeværelse, derefter udvælges der hvilket firma vi samarbejder med. Det samme firma skal lave vaskerierne - Jack vil redegøre for det næste gang.
- Obs: vær opmærksom på at gulvfliser der er skridsikre, er svære at holde rene.

#### Administrationen (Per) fortæller:

- SSC overtager de telefoniske henvendelser. Dette betyder at Bo og Claus bliver frigivet til at sikre mere fokus på selve driften.
- 1. feb. får vi nyt rengøringsfirma - bestyrelsen ønsker en kopi af drift planen - Per laver et skriv, og sender det til bestyrelsen.

**Administrationen bedes udsende info til beboerne om skift af rengøringsfirma** og gerne også med en kort opsummering af hvornår og i hvilket omfang rengøringen udføres.

#### 4. Bordet rundt

- Bestyrelsen ønsker at invitere gårdmændene, varmemester, og lokalinspektør til en frokost som tak for det gode samarbejde.
- Der er ikke 15 minutters frist på vaskeri-bookninger, ej heller imellem vaskene + muligheden for SMS ved endt vask mangler også. Varmemester kontakter Camilla for uddybning er udfordringen.
- Der er lavet badeværelse i nr. 16. muren skal rydde op efter sig i opgangen og ikke mindst i elevatoren.
- 61-67 ved affaldsøerne er der sat en bump op, hvilket betyder at bilerne kører over fortovet. De skulle have en sten på fortovet for at undgå det,

	<p>denne er ikke sat op endnu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ved 67 har der været en prøveplade sat op som afskærmning, der er kommet positive tilbagemeldinger, og der ønskes nu en permanent afskærmning ved alle 4 opgange i 61-67 og tilsvarende i nr. 4-10.</li> <li>- Der har i medierne været et stort fokus på højhuse fra 50'erne, omkring betonens kvalitet og brandfare på lofterne - ønskes undersøgt.</li> <li>- Lasse har indstillet Jørn til kommunens frivillig-pris - og Jørn er udvalgt som en af de 3 nominerede og deltager derfor i kommunens fest, hvor den endelige udvælgelse sker.</li> <li>- Vaskeri i nr. 6 - der kommer kun en kvittering ud hver 2 gang</li> <li>- Der mangler lys imellem træerne (i midterstykket ved kilden) - pladsen er kommunens, og der skal derfor sendes en mail med forespørgsel- Per skriver en mail ( er sendt)</li> <li>- Strygerummet i 61-67 - fliserne er faldet ned.</li> <li>- 61-67 - der bliver smidt skrald ud over altanen. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <i>De to ovenstående punkter, noteres men grundet budgettet, sættes de på stand by.</i></li> </ul> </li> <li>- OTIS fortæller de vil have et rekvirerings nr, inden de kommer. Per fortæller at der er udarbejdet nye kontakter der er trådt i kraft, og derved burde det ikke være et problem længere.</li> <li>- Bestyrelsen ønsker at Per og Bo om muligt deltager i budgetmødet.</li> </ul>
5. BB	Intet nyt, der er OB-møde på mandag.
6. Udvalg - aktivitetsudvalg - beboerudflugt Vestforbrændingen - møde med 604 og AAB	Aktivitetsudvalget: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der har været møde med Brøndby Nord og AAB - forventningen til mødet, var at det primært handlede om erfaringsudvekslingen på drift. Men mødet handlede om beboer-aktiviteter            Der er lavet et budgetoversigt fra Brøndby Nord omkring diverse aktiviteter. Det er bemærkelsesværdigt at der under alle 8 aktiviteter er budgetteret med lægge til side til nye telte samt ingen indtægt. Derudover har vi meget forskellig beboersammensætning.           <ul style="list-style-type: none"> <li>o Vi ønsker på denne baggrund ikke et samarbejde for nuværende om aktiviteterne, da vi ikke har ressourcerne til at bidrage.</li> </ul> </li> <li>- Beboerudflugt til Vestforbrændingen - Birgit og Iben ser videre på det.</li> </ul>

7. Eventuelt og næste møde

Eventuelt:

- Kan der laves en fælles portal - hvor vores dokumenter kan ligge. Jørn gør opmærksom på at vi har ”**i-binder**” som vi alle kan tilgå. Men der er behov for et **brush-up-kursus**.

Pipe-line - liste (to-do-liste)

Hvor vi kan se hvor langt vi er opgaverne, hvornår de er drøftet og status – Jørn overvejer hvorledes det dokument kan se ud.

Budgetkursus 18. januar kl 17.00 på Administrationen.

9. kreds 2.2. – grøn omstilling (Birgit og Jørn er tilmeldt).

Næste bestyrelsesmøde 7. februar 2023.