

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

23. marts 2022

Dato:	<u>Onsdag, den 23. marts 2022 kl. 17.30</u>
Sted:	Bestyrelseslokalet
Deltagere	Jørn (formand), Birgit, Dorthe, Simon, Camilla, Marianne, Lasse og Iben samt Per fra Administrationen.
Referent	Camilla
Afbud	Bo (varmemester), Aksel

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	<p>Referat godkendt</p> <p>Efterlyser svar på spørgsmål, jf. seneste referat:</p> <p>Bestyrelsen ønsker en opgørelse over hvor mange lejligheder, der allerede har fået skiftet køkken inden for de sidste 15 år. - der er ikke kommet opgørelse</p> <p>Referat godkendt</p>
2. Indkomne/åbentstående sager	<p>Vinduer:</p> <p>Der har været kontrolmåling på udvalgt lejlighed, herefter er der bestilt et nyt prøvevindue der kommer inden for 4 uger. Derefter kan vi få udrullet en køreplan, indtil videre holder vi tidsplanen.</p> <p>Døre:</p> <p>Cowi har nu lavet kontrol og vi afventer deres rapport. - vi forventer den i næste uge.</p> <p>Køkkener:</p> <p>Der er indgået en ny aftale med HTH, hvor der deriblandt indgår 50% rabat på låger og skabe. Det er besluttet ved tidligere bestyrelsesmøde at køleskabe af ældre årgang skal skiftes samtidig med køkken - der ligger en beskrivelse på hvad skift af køkken og badeværelse indebærer.</p> <p>Kravlegården:</p> <p>Besigtelse med kommunen og Brøndbyparken. Brøndbyparken har sagt ja til at ligge jord til projektet. Tegningerne til projektet er kommet, og bygningen</p>

	<p>ligger på Brokærs grund, hvilket ikke er aftalen. Derfor er der skrevet til kommunen, at vi ikke under ingen omstændigheder kan genkende eller godkende aftalen i tegningerne.</p> <p>Henvendelse: leje af kælderrum / ekstra kælderrum Der skal prismæssigt beregnes administration ud over kvadratmeter leje pris. Lejeprisen kan derfor ende med at blive for bekosteligt taget kælderrummets areal i betragtning. Administrationen bedes komme med en udmelding om dels oplæg til leje, dels administrationsomkostninger.</p>
<p>3. Varmemester og lokalinspektør</p> <ul style="list-style-type: none">- rengøring- parkering- opslagstavler- gavlmalerier- Køl/frys	<p>Der er ansat en ny første mand: Klaus Nielsen</p> <p>Legepladsinspektion af ekstern partner:</p> <ul style="list-style-type: none">• Sandkasse med 61-67 er ved at falde fra hinanden• Multilegetårnet ved 11-17 er rådnet <p>Bo og Per kommer med nogle muligheder til næste møde for renovering af legepladser.</p> <p>Afholdt møde med Arne Pedersen i forbindelse med HTH-aftalen</p> <p>Nyt køl/frys i bestyrelseslokalet: Det er besluttet at udskifte til tidssvarende/tilsvarende.</p> <p>Videoovervågning i kælder på 61-67 er opsat. - der ønskes større skiltning</p> <p>Afventer nyt om solfangerne. Ekstern konsulent har været ude, hans rapport kommer i næste uge</p> <p>Opsætning af nye opslagstavler efterlyses.</p> <p>Spritdispenser sættes op i uge 13 ved affaldsøerne</p> <p>Afventer tilbud på rengøring Der afventes forsat tilbud, så vi har sammenligne tilbuddene fra de forskellige rengøringsfirmaer.</p> <p>Facadekunst bliver sat op inden påske</p> <p>Afventer tilbud på parkering/asfaltering.:</p> <ul style="list-style-type: none">- ved nr. 4-10 giver det 18 nye parkeringspladser - tilbuddet sendes videre- Asfaltering ved 11-17 og 7-9 - godkendes- Nye parkeringsregler fra 7-9, kan man ikke, da det er en fællesprivatvej

	<p>Bede og plantning mod ALDI afsluttes efter påske</p> <p>Flagstangen bliver taget ned på mandag, for at rette vimplen.</p>
4. Bordet rundt	<p>- pc til Lasse: De pc'er administrationen har tildelt til Lasse i bestyrelsesarbejde, opfylder ikke kravene til arbejdet. Derfor godkendes det fra bestyrelsen, at der indkøbes en pc, til bestyrelsesbrug.</p> <p>- flyttelejligheder -istandsættelse: ved syn til flyttelejligheder oplever varmemester som udfordrene - punktet flyttes til det næstkommende møde idet varmemesteren ikke er til stede.</p> <p>Ugeskriv indført fra varmemester, er ikke sat i gang.</p> <p>Der har været et boligbytte udenom to års reglen - i disse tilfælde skal der skrives en klage hvis i så fald, administrationen skal reagere.</p>
5. BB - BL - Lejebos repræsentantskabsmøde - BB repræsentantskabsmøde	<p>BL formanden går af i utide, der er valg i næste uge</p> <p>Ekstra ordinær repræsentantskabsmøde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skulle have accept for køb af grund i Horsedammen, for at lave et seniorfællesskab, der er et par udfordringer ved placeringen, som byggeudvalget gøres opmærksom på, f.eks. støj og mangel på offentlig transport og nærbutik <p>Aktivitetsmedarbejderen: Jørn vil blive indkaldt til et møde, hvor han sammen med de øvrige skal drøfte funktionen</p> <p>Ladestandere: der kommer et oplæg, hvor afdelingsbestyrelserne bliver inviteret til et infomøde</p> <p>Lejerbo-repræsentantskabsmøde i Århus, Maj, - bestyrelsen er inviteret, dog er der pt. ikke en repræsentant der deltager.</p>
6. Udvalg - Aktivitetsudvalget - Antenneforeningen	<p>Aktivitetsudvalget Der er afholdt: Alo vera-, vinspagning-, tupperware arrangement</p> <p>Planlagt fremadrettet: -foredrag på kilden den 18. maj.</p> <p>Grundet manglende tilslutning ved de sidste arrangementer, er der ikke arrangeret yderligere.</p> <p>Kirkebjerg er i gang med at arrangere en bustur til et svensk indkøbscenter, hvor også Brokærs beboere får mulighed for at deltage.</p>

7. Afdelingsmødet	Dirigent – advokat Henrik Dreyer Der udsendes officiel indkaldelse til afdelingsmøde fra Administrationen.
8. Eventuelt og næste møde	Budgetmøde 5.4. kl. 17.00 Bestyrelsesmøde 20.4. kl 17.30 – behandling af indkomne forslag.