

Referat

23. september 2022

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	<u>Torsdag, den 22. september 2022 kl. 17.00</u>
Sted:	Bestyrelseslokalet
Deltagere	Jørn (formand), Birgit, Dorthe, Lasse, Erik, Iben og Marianne samt Bo (varmemester).
Referent	Jørn
Afbud	Camilla, Simon og Per

Dagsorden	Referat
0.	Mundtlig orientering af Michael Buch Barnes og Jesper (Administrationen) om status på Kravlegården.
1. Godkendelse af referat	Referat godkendt Det foreslås, at Administrationen udsender en beboerorientering om døre, vinduer og energisituationen/besparelser mv.
2. Budgetstatus	Budgetoversigt fra Jack viser et budgetunderskud på ca. 1,2 mio på vand, energi og vedligeholdelse. Underskud på vand skyldes manglende regning fra sidste år. Vi undrer os over, at vi ikke har modtaget orientering om dette før nu.
3. Indkomne/åbentstående sager - vinduer og døre - genbrugscentral - el ladestandere, mødet den 7.9. - status carportsagen - legepladser - energisituationen	<ol style="list-style-type: none">vinduer og døre Intet nyt: Temmelig bekymrende at der ikke sker noget.genbrugscentral Er klar til brug. Lasse tager kontakt til beboeren, der skal stå for det.ladestandere, mødet den 7.9. Informationsmøde om ladestandere. Rådgiver gennemgår vores afdeling med henblik på at vurdere, hvor evt. ladestandere kan placeres. Der skal efterfølgende tage stilling til evt. model osv. Vi er umiddelbart afventede, da behovet i Brokær umiddelbart ikke anses for at være særlig stort.status carportsagen Carportene er nu klar til genudlejning pr 1.10. Der er allerede udsendt orientering om, at carportene nu igen kun er til brug for dem, der betaler leje.

	<p>5. legepladser Afventer priser.</p> <p>6. energi-situationen</p> <p>Spare gavlbelysning. Julebelysning på de 3 juletræer bevares, men tændes/slukkes kl. 16 - 22. El i selskabslokalerne gennemgås og skiftes til led. Kun lys i hver anden carport.</p> <p>Foreslår at Administrationen udsender generel info til beboere om sparehensyn osv.</p>
<p>4. Varmemester og lokalinspektør</p> <ul style="list-style-type: none"> - markvandring - rengøring - gavlmalerier 	<p>Markvandring Store problemer med at få håndværkere. Et virkeligt stort problem. Derfor halter mange småopgaver. Oversigten gennemgås i detaljer på næste møde.</p> <p>Rengøring Der er kommet 2 tilbud. Det billigste er på ca. 480.000 kr. årligt. Administrationen bedes arbejde videre med Sani Service, herunder også kontrakt på selskabslokalet.</p> <p>Gavlmalerier Afventer smeden.</p> <p>Andet Tilbud på vejbump 61-67. 47.750 kr. for 4 bump. Vedtaget, at der laves 2 bump, et på hver side ca. i midten.</p> <p>Tilbud på pighegn ved containergården 61-67. Ca. 11.000 kr. Vedtaget.</p>
<p>5. Bordet rundt</p>	<p>Opfølgning på åbent hus P plads ud for carporte ønskes fejlet 11-17 Nyt vaskeri 61-67 mangler vask og bænke. Er på vej. Der mangler spærring kl. 21 på klatvasken i nr. 61-67. Tilsvarende spærring i nr. 11-17, dog her spærring for vask før kl. 07.00. Træet på legepladsen 61-67 ud mod Mc Donald fældes. De nye kurve i vaskerierne er for lave. Hækken ved flagstangen ved 11-17 beskæres/studs, og der ”ryddes op” mellem buskene. Kiosken har etableret borde og bænke uden for butikken. Det må anses for ulovligt, da kiosken næppe har tilladelse til ”udeservering”. Administrationen bedes tage affære.</p>

	Fliseopretning 4-10 mangler. Bo orienterede om, at arbejdet er bestilt. Flere ønsker at leje et af de tomme kælderrum. Hvad vil prisen for administration være helt konkret, og hvad er forslag til leje (vil fx 100 kr. pr md være rimeligt)
6. BB	Intet nyt.
7. Udvalg - Aktivitetsudvalget - Antenneforeningen	Intet nyt
8. Eventuelt og næste møde	Næste møde 12.10.2022.