

Referat

17. november 2022

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	<u>Onsdag den 16. november 2022 kl. 17.00</u>
Sted:	Bestyrelseslokalet
Deltagere	Jørn (formand), Birgit, Dorthe, Lasse, Erik, Iben, Marianne og Per (Admin) samt Bo (varmemester).
Referent	Jørn
Afbud	Camilla og Simon

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Nedløbsrør i kælderen ved nr. 15 er stadig Vi efterlyser stadig at få ugeskriv. Plade i træ opsat ved trappen i nr. 65. Efter evt. godkendt afprøvning skiftes til plade af plexiglas. Referatet herefter godkendt.
2. Årshjul 2023	Revideret udgave sendes med referatet.
3. Indkomne/åbentstående sager - vinduer og døre - genbrugscentral - varmecentraler i de to lavhuse - input til VH planen 2024 mv - budgetkursus - energigave til beboerne, fx 3 led pærer?	Døre Udbud forventes gennemført i januar/februar 2023. Vinduer På grund af udfordringer med brand og redningsregler, drøftes med kommunen om, brand og rednings kan anses for fuldt ud tilstrækkelige til altansiden, og at vi derfor ikke er så regelbundet på køkkensiden. Genbrugscentral Er i gang med at blive etableret. Varmecentraler i de to lavhuse Tilbud 1 mio kr. Godkendt – men skal dog samtænkes med evt nye solceller. Input til VH planen 2024 mv Tilbud fra Jack om økonomi/budgetkursus. Bestyrelsen takker ja til et møde om økonomi – gerne i januar 2023 og kombineret med en gennemgang af VH planen både den gældende og for de fremtidige år, jf. øvrige punkter i referatet.

	<p>Energigave til beboerne, fx 3 led pærer? Til afhentning på administrationen. Godkendt. Medtages i beboerbladet.</p> <p>Udeservering kiosken – brev om at dette ikke er tilladt.</p>
<p>4. Varmemester og lokalinspektør</p> <ul style="list-style-type: none"> - markvandring - rengøring - parkering og el ladestandere - legepladser - videoovervågning 61-67 – p pladser - led lys alle steder?? – også fokus på energiforbrug til ventilation - renovering af vaskerier - nye solceller på tagene - vand- og varmemålere – hvad er økonomien? - renovering af køkken og bad - hvordan går det? 	<p>Energioptimering</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skift af alle udendørs lamper 225.000 kr. Vi har afsat midler i vh planen for 2023. Godkendt - Skift af alle lamper i opgange i de to højhuse 2 x 500.000 kr Afvist afventer nyt tilbud. <ul style="list-style-type: none"> - markvandring. Arbejdet med div udbedringer pågår stadig. - rengøring. Nyt firma fra 1.2.2023. - parkering og el ladestandere. Afventer nyt fra rådgiver. - legepladser. Drøftes på økonomimøde i januar. - videoovervågning 61-67 – p pladser. Afventer ny til næste møde. - renovering af vaskerier. Der er afsat midler på VH planen. Vi fortsætter renoveringen inden for de afsatte midler. Per og Bo sender en prioriteret rækkefølge. - nye solceller på tagene. Afventer input. Drøftes på økonomimøde i januar. - vand- og varmemålere – hvad er økonomien? Og hvilken tidshorisont. Drøftes på økonomimøde i januar/i løbet af 2023. Per fremkommer med oplæg til udskiftning af alle armaturer i køkken og bad. - renovering af køkken og bad - hvordan går det? Drøftes på økonomimøde i januar. Bad - alternativt glasvæv på vægge, bortset fra brusekabinen. Også for at gøre det billigere. <p>Udlejning af kælderrum. Der registreres antal mulige kælderrum, og evt. udlejning i løbet af 2023 efter info til beboerne.</p>
<p>5. Bordet rundt</p>	<p>Lasse har på bestyrelsens vegne indstillet vores formand Jørn til kommunens frivillighedspris for 40 års virke som frivillig beboerdemokrat.</p> <p>Nyt beboerblad i lige på trapperne.</p>

	<p>Køreskolen fraflytter 1.1 og flytter til det gamle vm kontor, Nygårds Plads 2K.</p> <p>Slutblik ved døren til nr. 65 er for nem at ”skubbe op”.</p> <p>På næste møde drøftes præcise regler for parkering, p-selskab, erhvervsparkering mv.</p>
<p>6. BB</p> <p>- strategiseminar</p>	<p>Dorthe og Jørn orienterede om strategiseminaret.</p> <p>Byggemøde Horsedammen – 24 seniorboliger er i støbeskeen.</p> <p>Kravlegården behandlet på repræsentantskabsmøde.</p> <p>Kreds 9 - 2.2.2023.</p> <p>Boligforeningernes dag, 4. marts 2023</p>
<p>7. Udvalg</p> <p>- Aktivitetsudvalget</p> <p>- beboerudflugt Vestforbrændingen</p>	<p>Samarbejde med Br. Nord</p> <p>Beboerudflugt Vestforbrændingen – forsøger i april 2023</p>
<p>8. Eventuelt og næste møde</p>	<p>Næste møde 10. januar 2023.</p>