

Referat

24. juni 2022

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	<u>Onsdag, den 15. juni 2022 kl. 17.00</u>
Sted:	Bestyrelseslokalet
Deltagere	Jørn (formand), Birgit, Dorthe, Camilla, Lasse, Erik, Iben, Bo (varmemester) samt Per og Jack fra Administrationen.
Referent	Camilla og Jørn
Afbud	Simon og Marianne

Dagsorden	Referat
0. Budgetstatus	Jack omdelte en kort oversigt over status på hovedkonti. Bortset fra stigende udgifter til vand og energi ser budgettet fornuftigt ud.
1. Godkendelse af referat	OK
2. Afdelingsmødet - evaluering	Lidt overraskende, at deltagerantallet var mindre end sædvanligt. Mødet forløb aldeles tilfredsstillende.
3. Indkomne/åbentstående sager <ul style="list-style-type: none">- vinduer- døre- kravlegården- køkkener – hvem kontrollerer udførelsen- genbrugscentral - beboerhenvendelse	<ul style="list-style-type: none">- vinduer intet nyt. Afventer rådgiver afklarer div forsikrings spørgsmål. Stærkt utilfredsstillende. Det er nu 3 år siden vi påbegyndte projektet, de eksisterende vinduer er i særdeles dårlig stand, og det er helt afgørende, at projektet nu kommer i gang.- døre intet nyt. Også her efterlyses handling.- kravlegården Nyt oplæg fra kommunen. Placering delt mellem Brokær og Brøndbyparken. Afventer detaljeret skitseprojekt.- køkkener – hvem kontrollerer udførelsen Varmemesteren laver afleveringsforretningen. Det påpeges, at fejl udbedres af HTH inden for kort tid. VM følger fremover op på, om fejl er udbedret. Admin/VM følger op overfor HTH. Vi bliver nødt til at overveje at udvide tilbagebetalingsperioden til 15 eller 20 år, da huslejestigningen med en tilbagebetaling over 10 år, ganske enkelt er for høj. Jack fremkommer med et oplæg efter somemerferien.

	<ul style="list-style-type: none"> - genbrugscentral – beboerhenvendelse <p>Vi har tidligere fundet et relevant lokale i kælderen 4-10, som skulle males og der skulle opsættes nogle hylder. Lasse og VM følger op på sagen.</p>
<p>4. Varmemester og lokalinspektør</p> <ul style="list-style-type: none"> - markvandring - carportsagen 61-67 - rengøring - parkering, herunder beboerhenvendelse - gavlmalerier - asfaltarbejde 	<p>Per fremkommer med en oversigt over de konstaterede fejl og mangler mv efter markvandringen. Generelt dog ikke de store udfordringer. Skulpturen fra Cafe Nielsen flyttes til græsplænen ved 4-10.</p> <p>Carportsagen forløber efter planen, på trods af udfordringer med at skaffe materialer.</p> <p>Oplæg til nyt rengøringsfirma afventer stadig, selv om vi var lovet et oplæg til dette møde.</p> <p>Parkering, herunder evt nye p-pladser ved nr 4-10 afventer til vi har klarhed over evt pladser til el-biler/ladestandere. Der er fremkommet indsigelse mod flere p-pladser fra en beboer, der har konstateret at der ikke mangler p-plads ved nr 4-10. Indsigelsen indgår i de samlede parkeringsplaner senere på året.</p> <p>Flytning gavlmaleri til selskabslokalerne afventer udbedring af div buler på gavlmaleriet.</p> <p>Asfaltarbejde er udført ved nr. 11-17, men kvaliteten er absolut ikke optimal. VM går i dialog med firmaet.</p>
5. Bordet rundt	- Iben havde kommentarer til flagstang, parkering og efterlyser igen månedsskriv fra VM. (Yderligere kommentarer er desværre bortkommet).
6. BB	<p>Bestyrelsens brug af BBSel mail:</p> <p>Der var generel enighed om, at man ikke ønsker at bruge den ekstra bbselmail. Om Administrationen skal ajourføre og vedligeholde en gruppemil med personlige mailadresser eller bbsel mails kommer ud på et, så begrundelsen med at påtvinge bestyrelsesmedlemmer at bruge bbselmail af praktiske årsager, kan ikke godtages.</p>
<p>7. Udvalg</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aktivitetsudvalget - Antenneforeningen 	<p>Der bevilges tilskud til skovturen, så bussen dækkes af afdelingen. Der er bestilt bus samt plads på Restaurant Fjordgården.</p> <p>Aktivitetsudvalget påtænker en række aktiviteter i efteråret. Dorte deltager på antenneforeningens repræsentantskabsmøde.</p>
8. Eventuelt og næste møde	<p>Næste møde 17.8.2022.</p> <p>På mødet i september holder vi også åbent hus for beboerne.</p>