

Referat

13. oktober 2022

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	<u>Onsdag den 12. oktober 2022 kl. 17.30</u>
Sted:	Bestyrelseslokalet
Deltagere	Jørn (formand), Birgit, Dorthe, Lasse, Erik, Iben, Marianne, Simon og Per (Admin) samt Bo (varmemester).
Referent	Jørn
Afbud	Camilla

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Hegn ved containergården afventer materiale. Er bestilt. Fejning ved p-pladsen 11-17 er planlagt. Referat godkendt.
2. Budgetstatus	Budgetoversigt fra Jack viser et budgetunderskud på ca. 1,2 mio. kr. på vand, energi og vedligeholdelse. Underskud på vand skyldes bl.a. manglende regning fra sidste år samt stigende udgifter til energi. Der er ikke tale om et merforbrug.
3. Indkomne/åbentstående sager - vinduer og døre - genbrugscentral - status carportsagen	1. vinduer og døre Beboerskrivelse om vinduer på vej ud. Intet nyt i dørsagen. 2. genbrugscentral Lasse har taget kontakt til beboeren, der skal stå for det. 3. status carportsagen Mangler stadig tagrender. Asfaltbelægningen har VM klaget over.
4. Varmemester og lokalinspektør - markvandring - rengøring - gavlmalerier - parkering og el ladestandere - legepladser	Markvandring Store problemer med at få håndværkere. Derfor halter mange småopgaver. Oversigten gennemgået i detaljer. Rengøring Der kommer nyt firma på fra 1.1.2023 Gavlmalerier Sættes i bero indtil videre. Parkering og el ladestandere

	<p>Afventer rapport fra rådgiver om ladestandere. Vedr. parkering afventer stadig kommunen.</p> <p>Legepladser VM har fået priser på udvalgte legepladser. Lasse kommer med oplæg på et senere møde. Kædes sammen med budgetdrøftelser i 2023.</p> <p>Bo indkøber og opsætter nye opslagstavler i vaskerierne og tørrerummene. Pærer er skiftet til led lys i selskabslokalerne</p>
5. Bordet rundt	<p>LED lys brænder i skralderummene/skaktrummene? Nedløbsrør i kælderen ved nr. 15 er utæt. Mangler stadig rengøring ved Aldi. Der er konstateret en del uønsket aktivitet i ”haven” ved 61-67, hvor der tilsyneladende indtages narko. Ønske om flere tørrerum i 4-10 – hvis der er tomme kælderrum. Der efterlyses stadig vask i den nye vaskekælder i 61-67. Al vores belysning gennemgås for energioptimering.</p> <p>Vi efterlyser stadig at få ugeskriv.</p>
6. BB	<p>Jørn refererede kort fra sidste møde i OB</p> <p>Strategiseminar Iben, Erik, Dorthe og Jørn deltager.</p> <p>Erik ønsker deltagelse i kursus for afdelingsbestyrelser i Sorø den 18.-20. november 2022. Administrationen bedes tilmelde Erik til kurset.</p>
7. Udvalg - Aktivitetsudvalget - Antenneforeningen	<p>Der planlægges vinsmagning. Skovgaard vine. Pris 100 kr. pr. deltager. Deltagerpris sættes til 50 kr. efter tilskud fra Lejerforeningen. Der købes flutes, vand, oliven mv til. Vinsmagningen er 17.11 kl. 19.00</p> <p>Intet nyt</p>
8. Eventuelt og næste møde	<p>Næste møde 16.11.2022.</p> <p>Jørn sender udkast til årshjul for 2023 til drøftelse på næste møde.</p>