

Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær

Dato: 27. maj 2021 **Tid:** kl. 16.00
Sted: Bestyrelseslokalet
Mødeleder: Jørn (Formanden) **Referent:** Jørn
Deltagere: Jørn (formand), Birgit, Lasse, Aksel, Marianne og Iben samt Bo (Varmemester)
Afbud: Simon og Dorthe og Jesper fra Administrationen

	Dagsorden	Referat
0.	Præsentation af ny VM	Velkommen til Bo. Bestyrelsen ser frem til og rigtig godt samarbejde.
1.	Godkendelse af referat	<p>Mangler tilbagemelding fra Administrationen vedrørende vejledning i brug af vasketavle.</p> <p>El-spot sten Tilbud ca. 100.000 kr. pt ikke aktuelt pga beløbsstørrelsen.</p> <p>Krukker ved nr. 4-10 Vi ønsker krukker i lighed med de eksisterende fx langs nr 12-18</p> <p>Administrationen. Bestyrelsen påpeger vigtigheden af, at bestyrelsens beslutninger – jf. referaterne - føres ud i livet. Eksempelvis beslutningen fra sidste møde om bytning af carport, jf. referatets pkt. 3.</p> <p>Videoovervågning i højhusene Projektet er bestilt. Er i proces.</p> <p>Aksel efterlyser ”gule striber” på trapperne i højhusene.</p>
2.	<p>Indkomne sager/åbentstående punkter/status</p> <p>a. Parkeringsregler og -skilte</p> <p>b. Ladestandere</p> <p>c. Beboerønsker (Petangue bane og løbebånd)</p> <p>d. Flag</p> <p>e. Vandsag i nr 61-67</p>	<p>A Parkering Tilbud fra nyt p-selskab UNO-park. Er ikke bedre end det seneste tilbud fra firmaet Din Parkering. Administrationen bedes indlede forhandlinger med Din Parkering. Inden endelig aftale vil bestyrelsen gerne have et møde med p-selskabet.</p> <p>b. Ladestandere Vi afventer situationen.</p> <p>c. Beboerønsker (Petangue bane og løbebånd) Prisen er ca. 30.000 kr. pr. bane. Vi afventer yderligere tilslutning til onsdagsarrangementet (Nicolai), før der tages beslutning.</p>

		<p>Der er indkommet anmodning om løbebånd i kælderen 11-17. Afventer evt. brugt tilbud.</p> <p>d. Flag – manglende flagning – Administrationen har rettet en skarp henvendelse til JP vagt.</p> <p>e. Vandsag i nr 61-67 Vandproblemer pinselørdag. Ej muligt at få kontakt il vagten. Lasse tog over og fik kontakt til et firma, der rykkede ud. Administrationen har allerede taget aktion om nyt skadeservicefirma.</p> <p>Generalforsamling i Fjernvarmen den 24.6. Aksel og Jørn deltager.</p>
3.	Bordet rundt	<p>Lasse - kopimaskinen. Vi leaser maskinen. Foreslår at maskinen opsiges, så vi får trykt beboerblad ude i byen (fx hos Lejerbo) Lasse opgør forbruget og økonomien til næste møde, hvorefter vi tager beslutning. - efterlyser udskiftning af dørblik i nr. 61-67?</p>
4.	Varmemester	<p>Fremover vil der som fast procedure blive udfærdiget ugebrev om status på div arbejder. - der er pt 4 sager med væggelus. Fuld fokus på løsning. Bo tager skridt til tjek af lejligheder ved alle fraflytninger mv.</p>
5.	BB	Referat fra sidste møde er sendt til bestyrelsen.
6.	Udvalg, herunder Antenneforeningen	Repræsentantskabsmøde i Antenneforeningen, den 24.6. Lasse og evt. Dorthe deltager.
7.	Afdelingsmødet	<p>Afdelingsmøde 07.09.2021. Marianne genopstiller ikke. Administrationen bedes afklare, om der skal holdes to separate valg, i lighed med Lejerbos repræsentantskabsmøde eller om lovgivningen tilsiger, at alle valg til bestyrelsen skal gennemføres som ét samlet valg.</p> <p>Beboerblad med beretning osv. udsendes i løbet af juni måned</p>
8.	Eventuelt og næste møde.	<p>Rundgang og bestyrelsesmøde den 16.6. Rundgang (om muligt) om formiddagen – opsamling på bestyrelsesmødet samme dag kl. 17.30.</p>