

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

18. november 2021

Dato:	<u>Onsdag, den 17. november 2021 kl. 17.30</u>
Sted:	Bestyrelseslokalet
Deltagere	Jørn (formand), Birgit, Lasse, Iben, Marianne, Dorthe, Camilla, Simon, Aksel og Varmemester Bo samt Jesper og Jack fra Administrationen.
Referent	Camilla

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	- forslag om ensrettet kørsel på parkeringsplads ved 12-18 Herefter er referatet godkendt.
2. Budgetstatus	Jack gennemgik budgetstatus, der overordnet set ser fint ud.
3. Indkomne/åbentstående sager - vinduer - døre - musikanlæg selskabslokale - gulv i vaskerier - erhverv i lejemål - Aldi - Årshjul 2022 - køkkener - videoovervågning - rengøring - parkering	- vinduer – nyt rådgivningsfirma valgt. Firmaet er i gang med indledende undersøgelser, herunder især med fokus på nye brandkrav. Sagen søges optimeret. Endeligt oplæg snarest muligt. - døre – Der har været afklarende drøftelser med Cowi, så projektet kan komme videre. Forventet opstart efter sommerferien 2022. Estimeret tid på udskiftning er 3 måneder. - musikanlæg selskabslokale – Lasse fremlagde tilbud fra Hi-fi-klubben på forstærker med mulighed for programmering af lydstyrke: 5.700 kr. Vedtaget. - gulv i vaskerier – Enighed om prøveopsætning i ét vaskeri i 61-67, forudsætter skridsikre vådrumsklinker. - erhverv i lejemål Der konstateres flere registrerede virksomheder i lejemålene. Sagen sendes til Lejerbo - Aldi – lys og grønt område, lauerbærkirsebær-hæk plantes op af hegnet. Samt anden beplantning på grønt området ved 11-17 opstarter snarest. Administrationen hører bygherren, om det er muligt at dæmpe lysstyrken i det store Aldi-skilt langs vejen, da der er kommet henvendelser fra en beboer om gene. Alternativt om skiltet kan

	<p>slukkes, når butikken lukker kl. 21, i lighed med lysskiltene på selve bygningen.</p> <ul style="list-style-type: none">- Årshjul 2022 - vedtaget- køkkenmøde – der er møde med HTH den 19.11.- videoovervågning – Kælderprøveopsætning i nr. 61-67 vedtaget.- rengøring – Tidligere bedt om oplæg til nyt rengøringsfirma. Bo er i gang med at indhente nyt tilbud.- parkering Afventer oplæg fra Per
4. Varmemester og budgetopfølgning samt status på markvandringen mv	<ul style="list-style-type: none">- Opsætning af gavlmalerier sker i starten af det nye år.- Effektiviteten på vores solfangere belyses primo 2022.- indkøb af maling til udendørsaltaner godkendes for at sikre vedligehold og farvekoordinering- gulvmaling til midtfor-lejlighederne i højhusene godkendes <u>ikke</u>- indkøb af nye, større, aflåste skabe i opgangene til div. oplysningsskrivelser, så det undgås at hænge på hoveddørene, godkendes- indkøb af nye riste og lister ved indgangene i lavhusene godkendes- taget på pavillon i haven bag 61-67 fjernes- ny vimpel opsat i flagstang på grønt område ud for 11-17- indkøb af udendørs spritdispensere ved affaldsøer godkendes- sikring af spærretid på vaskemaskinerne er udfærdiget i alle vaskerum- fordybninger i fortovet ved 61-63 + 15 udbedes- asfalt samt optegning af parkeringsbåse ved restaurant og køreskole samt huller i asfalten på parkeringsplads ved 11-17 – Bo indhenter samlet prisoverslag
5. Bordet rundt	<p>Lasse: printer kan sælges til afd 608, salg er i gang. Tilbud på ny, mindre printer godkendes</p> <p>Ingen backup ved automatisk døråbning ved strømsvigt, selvom dette blev lovet. Bo forklarer det er en teknisk programmering hvorvidt døren er åben eller lukket i tilfælde af strømsvigt. Dog findes der backup batteri i styresystemet, som bør slå til ved strømsvigt. Fejlen kan ligge her. Bo ser på sagen.</p> <p>Kommunen ønsker ikke at gå ind i klagesagen over støjgener ved Kvicklys vares levering midt om natten.</p>

6. BB	Intet nyt
7. Udvalg - Aktivitetsudvalget - Antenneforeningen	Aktivitetsudvalget - vin og tapas – super fint arrangement med god tilslutning. - bio forestilling I Glostrup Bio – fin tilslutning Tupperware-arrangement kan ikke nås inden jul. Sociale arrangementer genoptages igen efter jul
8. Eventuelt og plan for møder resten af året.	Næste møde 12. januar kl. 17.30.