

Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær

Dato: 16. juni 2021

Tid: kl. 17.30

Sted: Bestyrelseslokalet

Mødeleder: Jørn (Formanden)

Referent: Jørn

Deltagere: Jørn (formand), Birgit, Lasse, Marianne og Iben samt Mia og Bo (Varmemester) og Jack fra Administrationen

Afbud: Simon og Aksel

	Dagsorden	Referat
1.	Gennemgang af nyt budget	Jack gennemgik det korrigerede budget. Godkendt
2.	Gennemgang af markvandringen ved Jan, Bo og Mia	Utrolig flot rapport fra gennemgangen modtaget fra Jan. Flot og velholdt afdeling, med mindre løbende driftsopgaver, der udføres inden for 2-3 måneder. Der udføres prøve i et vaskeri med epoxygulv.
3.	Godkendelse af referat	Bestyrelsen er utilfreds med manglende tilbagemeldinger fra Administrationen på sidste referat. Referatet godkendt.
4.	Indkomne sager/åbentstående punkter/status	Sikkerhedsdøre. Der udsendes varsel om gennemgang af døre i udvalgte lejligheder. Vinduer. Afventer udspil fra rådgiver. Lasse Foreslår at kopimaskinen sælges, så vi får trykt beboerblad ude i byen (fx hos Lejerbo). Vi skal så have en væsentlig mindre maskine til enkelte kopi og printopgaver. Vi prøver med tryk i ”byen” på næste blad, før vi tager endelig beslutning.
5.	Bordet rundt	Lasse. Yderdøre på loftet trænger til et eftersyn. Tjek for mulighed for bedre lys på lofterne. Mia mfl. Frokost e.l. med gårdmænd hurtigst muligt efter afdelingsmødet. (Festudvalg Mia og Birgit) Birgit påpegede vigtigheden af, at der opsættes nyt hegn ved græsplænen ved nr. 11-17, når nybyggeriet er færdigt.

6.	Varmemester	<p>Rulle itu i nr. 4-10. Flyttes fra nr. 61-67, hvor der nu er lavet køkken.</p> <p>Ved vandskade i fx entre med tapetskade skal tapetet udskiftes i hele gangen og ikke blot de beskadigede baner, medmindre der kan skaffes tapet lig med det, der sidder i forvejen.</p> <p>Enighed om, at der i sådanne tilfælde skiftes tapet i hele gangen. Dog naturligvis kun, hvis tilsvarende tapet ikke kan fremskaffes.</p> <p>(Ønsker beboeren opsat andet tapet end i prisniveauet for standardtapet, betaler beboeren merudgiften – typisk over rådighedsbeløbet på lejligheden).</p> <p>Ved skade i større rum – stue og værelser, vil det ofte blot være en hel væg, der tapetseres om.</p> <p>Vi orienteres løbende i ”ugeskriftet” om antal og prisniveau mv. af de lejligheder, der berøres af denne beslutning.</p>
7.	BB	<p>Referat fra sidste møde er sendt til bestyrelsen.</p> <p>Strategiseminar den 28-29. august. Mange (stort set alle) er forhindret og ærgerlige over, at seminaret er placeret i en sommermåned. Jørn og Lasse bringer det op på næste OB-møde</p>
8.	Udvalg, herunder Antenneforeningen	<p>Repræsentantskabsmøde i Antenneforeningen, den 24.6. Lasse og Dorthe deltager.</p> <p>GF i fjernvarmen. Birgit, Iben og Marianne deltager.</p>
9.	Afdelingsmødet	<p>Afdelingsmøde 07.09.2021. Marianne genopstiller ikke.</p> <p>Administrationen har orienteret om, at der skal afholdes ét samlet valg, De første 3 er valgt for 2 år, og de sidste 3 er valgt for 1 år.</p> <p>Beboerblad med beretning osv. udsendes i løbet af juni måned</p>
10.	Eventuelt og næste møde.	<p>Næste møde er onsdag den 11. august kl. 17.30.</p> <p>GOD SOMMER</p>