

Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær

Dato: 11. august 2021 **Tid:** kl. 17.00
Sted: Bestyrelseslokalet
Mødeleder: Jørn (Formanden) **Referent:** Jørn
Deltagere: Jørn (formand), Birgit, Dorthe, Lasse, Marianne og Iben samt Jørgen og Per fra Administrationen
Afbud: Aksel og Simon samt varmemester

	Dagsorden	Referat
		Præsentation af Per Lydersen, vores nye lokalinspektør samt nyt fra Administrationen.
1.	Godkendelse af referat	Tydeliggørelse af, at rullen er itu i nr. 4-10. Rullen fra lokalet, hvor der nu er etableret køkken i nr. 61-67 flyttes til nr 4-10. Ved en beklagelig fejl fremgår det ikke, at Dorthe også deltog i mødet. Referatet herefter godkendt.
2.	Indkomne sager/åbentstående punkter/status	Vinduer Status fra vores rådgiver Martin Kjølby: Der er indhentet tilbud fra Domus arkitekter på projekteringsydelsen, specielt med henblik på tæthedsløsningen mellem vinduerne og betonelementerne. Tilbuddet fra Domus lå dog prismæssigt langt over det forventede. Der er efterfølgende indhentet tilbud fra arkitekt-/ingeniørfirmaet Norrconsult. Dette tilbud vurderes at være særdeles attraktivt. Prisen for projekteringsydelsen ligger klart inden for det forventede. Det er indtil videre aftalt med Jesper, at der indhentes endnu et tilbud, for at bestyrke grundlaget for igangsætning af opgaven. Sikkerhedsdøre. Cowi har varslet eftersyn på udvalgte døre. Starter op den 30.8. Videoovervågning i højhusene Er klar til endelig produktion inden for en uge. Afventer priser på lavhusene.

		<p>Kopimaskinen Det foreslås, at vi sælger maskinen og får en langt mindre laserprinter, 3 i ener. Administrationen bedes undersøge mulighederne for salg og indkøb af ny mindre printer. Fremover vil vi få trykt beboerblade eksternt.</p> <p>Vasketavler. Afventer endelig brugervejledning mv. Forventer demonstration og iværksættelse inden for ca 1 måneds tid.</p> <p>Pizzaria- åbningstider Pizzariaet har søgt om udvidede åbningstider. Som forsøg i resten af 2021 er det ok med åbning til kl. 02.00 som ønsket. Evaluerer i januar 2022.</p> <p>Forslag om beplantning modtaget fra en række beboere er videregivet til varmemesteren.</p> <p>Forslag om fibernet syntes ikke aktuelt.</p> <p>Forslag om hegn og grøn beplantning om affaldssorteringsanlæggene. Afventer de nye krav fra kommunen om yderligere 2 sorteringsmuligheder.</p> <p>Jørgen orienterede bl.a. om administrationens fokus på byggeriet ved den gamle Nettobygning, herunder hegnet til vores grønne område.</p>
3.	Bordet rundt	<p>Stadig problemer med indkørslen til 11-17. Administrationen bedes kontakte kommunen, da ansvaret for udbedring er hos kommunen</p> <p>Ofte flagproblemer. Den nuværende vimpel bør skiftes til en dannebrogsvimpel.</p> <p>De nye affaldssorteringsanlæg lugter. Vanskeligt at afhjælpe.</p> <p>Blå bæk ved 61-67 skal fjernes og erstattes af ny bæk. Alternativt skal bænken renoveres i lighed med andre bænke, jf. beslutning i august 2020. (efterfølgende er det aftalt, at bænken renoveres)</p> <p>Lasse. Beboerne i nr. 61-67 er stærkt generet af varelevering til Kwickly om natten. Administrationen bedes tage en dialog med kommunen og/eller Kwickly.</p> <p>Henvendelse fra beboere i nr 11-17</p> <ul style="list-style-type: none"> • Problemer med telefontid mv. ved henvendelse til

		<p>varmemesteren. Anses for løst med det nye telefonsystem der nu er taget i brug.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kan blomsterkummer i opgangene overtages af afdelingen. Vi fortsætter med den nuværende ordning, hvor beboerne selv passer og plejer plantekummerne. • Kan borde/bænkesættet fastgøres til fliser? Imødekommes ikke da bordet er ret tungt og kun sjældent flyttes.
4.	Varmemester	<p>Afventer tilbagemelding om ekstra lys på lofter, jf. sidste referat.</p> <p>Henvendelse fra en række beboere i nr. 11-17 om følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der samler sig en del vand ved affaldssorteringsanlægget, når det regner • Rullen i kælderen. Kan ikke løfte tromlen, hvis tøjet kommer skævt ind. • Vil afdelingen være behjælpelig med at grave ca. 70 hortensia planter ned. De modtages gratis ca. 1.10. Afdelingsbestyrelsen anbefaler dette.
5.	BB	<p>Stadig ærgerligt med strategiseminar ultimo august, hvor mange er på ferie.</p> <p>Kun Jørn (deltager kun lørdag) og Aksel (?) deltager fra Brokær.</p>
6.	Udvalg, herunder Antenneforeningen	<p>Der er modtaget tilbud fra et firma om Fibernet. Enighed om, at dette pt ikke er aktuelt jf. den nye opgradering af vores net.</p>
7.	Afdelingsmødet	<p>Afdelingsmøde 07.09.2021. Marianne genopstiller ikke. Beboerblad med beretning er udsendt samt særskilt indkaldelse er ligeledes udsendt.</p> <p>Diverse forslag er allerede modtaget.</p> <p>Vi mødes kl. 17.30.</p>
8.	Eventuelt og næste møde.	<p>Næste møde er behandling af evt. forslag til afdelingsmødet – tirsdag den 24. august kl. 17.30.</p>