

Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær

Dato: 4. maj 2021 **Tid:** kl. 16.00
Sted: Bestyrelseslokalet
Mødeleder: Jørn (Formanden) **Referent:** Jørn
Deltagere: Jørn (formand), Birgit, Lasse, Aksel, Marianne, Simon, Dorthe og Iben samt Mia (Varmemester) og Jesper fra Administrationen
Afbud: ingen

	Dagsorden	Referat
0.	Status fra Administrationen a. Ændringer i driften b. Vinduer c. Dørsagen d. Nettobygningen, herunder maleriet e. Reelining f. Elevatorer g. TV-overvågning højhuse	<p>Ændringer i driften. Jesper orienterede bl.a. om vores nye varmemester Bo, der tiltræder 15.5. Der udsendes beboerinfo.</p> <p>Vinduer. Der tilknyttes ny rådgiver. Udskiftningen er mere kompliceret end forudset. Hvis projektet forsinkes yderligere, bør det overvejes, om det skal kædes sammen med projektet med vinduer i højhusene</p> <p>Dørsagen. Afventer nyt fra Cowi. ”Yderdørene/Branddørene” i de to højhuse prioriteres. Evt. drøfte med/søge kommunen om en opdeling, hvor lavhusene kan vente en periode. I lyste af de mange projekter der er i Brokær.</p> <p>Nettobygningen, herunder maleriet. Langt om længer er Nettobygningen overdraget. Ny varmecentral er etableret og ny vandtilslutning er på vej.</p> <p>Reelining Prøver viser, at udbedring kan vente 2 - 3 år.</p> <p>Elevatorer. Er justeret så alle lever op til de nye/gældende lovkrav. Otis kommer med et bud på fremtidige ”omkostninger”.</p> <p>TV-overvågning højhuse. Nye tilbud modtaget. Ca 50 -60.000 kr for to huse. <u>Vedtaget til etablering – tilbuddet fra NR.</u></p>
1.	Godkendelse af referat	Status på flyttelejligheder. Mia orienterer om, at regningerne tilsendes fraflytter.

2.	<p>Indkomne sager/åbentstående punkter/status</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Vasketavle b. Kulturprisen c. Stenen ved nr. 11-17 d. Bænken ved nr. 4-10 e. Vild med vild f. Selskabslokalet – udlejning g. Legepladser 	<p>a. Vasketavle venter stadig på vejledning. Administrationen bedes fremskaffe brugervejledning fra Miel, jf tidligere drøftelser derom.</p> <p>b. Kulturprisen – evt lys på stenen, springvand e.l. Mia undersøger priser på ledlys på de 4 sten.</p> <p>c. Stenen ved nr. 11-17. flyttes når pkt c er afklaret. Mia undersøger hos kommunen, om de vil flytte bænken.</p> <p>d. Bænken ved nr. 4-10 forbeholdt Brokærs beboere. Evt. opsættes skilt på bænken. Hækken er ødelagt. Der opsættes i stedet et trådhegn.</p> <p>e. Vild med vild. Mia tager initiativ.</p> <p>f. Selskabslokalet – udlejning. Ejd funktionærer kan leje (låne) lokalet på lige fod med bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>g. Legepladser Småskader udbedres af vores tømrer. Udskiftning af legetårn mv ved nr 11-17 må forventes inden for 2-3 år.</p>
3.	Bordet rundt	<p>Aksel – p-pladser, skilte efterlyses på p-pladsen ved selskabslokalerne.</p> <p>Bytning af carporte. Nogle beboerne har besværet sig over Lejerbo, der ikke vil tillade bytning af carporte. Selvfølgelig kan beboerne bytte carport. Bedes taget til efterretning.</p> <p>Marianne efterlyser blomsterkummer ved nr. 4-10. Mia ser på løsning.</p> <p>Lasse ved scooter rummer ved 61-67. Mia ser på løsninger.</p>
	Varmemester	<p>Store loftsrum foreslår Mia opdelt og herefter udlejet. Fx i 4-10 vil det give 8 ekstra loftsrum. Vores egen tømrer kan lave arbejdet. Administrationen bedes kommentere på dette, herunder forslag til leje, herunder begrænsning på lejeperioden. På fx 3 år.</p> <p>Der er konstateret et vist misbrug fra fremmede i vaskeriet.</p>
4.	BB	Referat fra sidste møde er sendt til bestyrelsen.

5.	Ladestandere til el-biler	Materiale modtaget fra Lejerbo. Drøftes på næste møde. Jørn udskriver materialet til læsning på bestyrelseskontoret.
6.	Udvalg, herunder Antenneforeningen - Gigabit forbindelse	Der er nu indgået kontrakt om etablering af gigabit forbindelse med Antenneforeningen.
7.	Eventuelt og næste møde. Afdelingsmøde 07.09.2021	Næste møde er onsdag den 19.5. kl 17.30 i bestyrelseslokalet. Der er afbud fra Marianne og Simon.