

Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær

Dato: 21. oktober 2020 Tid: kl. 16.30
Sted: Selskabslokalet
Mødeleder: Formanden **Referent:** Iben
Deltagere: Jørn (formand), Birgit, Lasse, Bjarne, Aksel, Iben, Marianne og Dorthe. Jan fra
Administrationen. Varmemester Mike og Mia.
Afbud: Simon

Dagsorden	Referat
0 Administrationen	<p>Aksel havde bedt om, at administrationen var til stede på mødet og havde følgende spørgsmål:</p> <p>Håndværkere</p> <p>Enig i at håndværkere skal være konkurrencedygtige, men hvorfor er eksempelvis JP Olsen, Glarmester og Hovedstadens el ikke længere i Brokær?</p> <p>Varmemester på administrationen – kan han ikke selv skrive rekvisitioner?</p> <p>Løbehjul – pris?</p> <p>Boligudlejningen – kontingent lejerforening – er en del af kontrakten med Lejerbo. dårlig undskyldning med sideaktivitet. Jørn forklarer om opkrævningen til Lejerforeningen, at Lejerbo mener, skal opfattes som en sideaktivitet. Michael B Barnes og OB er sat på sagen</p> <p>Gårdmændene og personalesituationen – stor ros til Jesper for håndtering af personaleproblemerne.</p> <p>Unødig megen plads på administrationen</p> <p>.....</p> <p>Jan fra Administrationen vil rigtig gerne besvare spørgsmålene, men det havde været rart at have modtaget spørgsmålene inden mødet. Så kunne vi have fået svar med det samme. Jan vender tilbage med svar..</p>
1. Godkendelse af referat	<p>Der er mange rotter i hele Brøndbyøster, og Jesper er i gang med at få sat rottespærre op på alle vores bygninger.</p> <p>Der er stadig gamle mærkater i vores elevatorer, Mike har haft kontakt til</p>

	<p>Otis, og de fortæller at de er ”begrænset godkendt”, hvilket betyder de er sikre nok. Men der bliver arbejdet hårdt på sagen.</p> <p>Herefter blev referatet godkendt.</p>
<p>2. Opfølgning på rundgang i Brokær, jf. tidligere liste fra Jan Forsberg.</p>	<p>Den fine liste Jan lavede i forbindelse med rundgagen, er nu stort set udført.</p> <p>Stor ros til Jan for udarbejdning af liste, samt til Varmemester og personale for at udføre de forskellige opgaver</p> <p>Også ros til den nye skrivelse om oprydning på trapper, reposer og altaner.</p> <p>Omkring lågen Nykær 61-67 har Mike fået tilbud, og det vil blive iværksat snarest</p> <p>Bjarne nævner at vi har fået nyt firma til fjernelse af væggelus, og de virker meget kompetente.</p>
<p>3. Indkomne sager/åbentstående punkter/status</p> <ol style="list-style-type: none"> Vinduer Dørsagen Nettobygningen Vasketavler Kulturprisen Stenen ved nr 11-17 	<ul style="list-style-type: none"> • Vinduer: vi havde håbet at få en dybere vindueskarm, men det kan kun lade sig gøre i kammeret. Grøn-Byg vil arbejde videre på sagen. Vores konsulent er i gang med at lave udbudsmateriale klar, hvorefter vi ser på hvad der kommer ud af det. • Dørene: vi vandt sagen i voldgiftsretten og vores advokat arbejder videre, omkring penge og nye døre. Vi må prioritere at yderdørene i højhusene bliver skiftet først. • Nettobygningen: netop nu er behandling af bygningen på møde i kommunalbestyrelsen i Brøndby Kommune. Der bliver beboeromdelt materiale mm lige så snart forretningsfører Jørgen modtager besked fra kommunen • Vasketavler: Mike indhenter brugervejledning om brugen af vasketavlen. Beboerne i Nykær som jo har taget vasketavlerne i brug, kunne få den med det samme, og resten når de er klar til brug. • Kulturprisen: vi har modtaget 7.500 kr. og det giver ikke mulighed for at købe ny kunst, men lys omkring den kunst vi har, vil være en super fin ide. • Stenen ved 11-17: Aksel og varmemesteren får til opgave at få flyttet stenen hen mellem bænken og carportene og med et rosenbed rundt om. • Videoovervågning loft Nykær 61-67: efter der har været indbrud på loftet er der igen rejst spørgsmål om at få videoovervågning både i kælder og på loft. Mike og Jan er blevet bedt om at undersøge priser. Make-net har tidligere fremsendt tilbud. Aksel beder om at få efterlyst den <i>flytbare video boligselskabet har indkøbt</i>. Hvis den kan fremskaffes og den virker, er det jo muligt at prøve med den. • Selskabslokale: hidtil har varmemesteren stået for udlejning af selskabslokalet, og rengøringsfirmaet har stået for optællingen. Det er

	<p>fremover planen at Maria, som også står for Cafe Perlen og Nordlys skal stå for ansvaret af udlejning og optælling. Nøglen skal fremover hentes i Cafe Nordlys. Samtidig vil Maria undersøge om prisen på wi-fi og alarmsystem som eventuelt kan kobles på musikanlægget. Vi holder stadig lukket fra 24/12-1/1. Aksel spørger til billeder i selskabslokalet som efter der er blevet malet ikke længere er der? Samt hvad der sker med det som er gået i stykker.</p> <ul style="list-style-type: none"> • P-ordning: vi har fået et tilbud fra Din Parkering, som er det parkeringsfirma som skal op og køre i Brøndby Nord. Din Parkering lover 10% mere i retur-betaling. Samtidig kan administrationen oplyse at det firma vi har pt., ikke lever op til GPR loven, hvorfor det er oplagt at skifte nu. • Parkeringskilte: vi mener ikke det er relevant at rykke kommunen for P-skilte lige nu set i lyset af planerne for Netto-bygningen. Men p-skilte til den lille parkeringsplads ved selskabslokalet kan vi selv bestemme over, og Jørn tjekker en mulig tekst. Men under alle omstændigheder venter vi til det nye Din Parkering er kommet ind. • Fibernet: der er kommet en henvendelse om at etablere fiber-net, men de er blevet henvist til Antenneforeningen. <p>Der er modtaget en henvendelse fra en række beboere, som har ført til en samlet orientering af lejerne i Brokær.</p> <p>Efter hurtigt at have sendt orienterende svar ud, er der kommet en meget positiv tilbagemelding.</p> <p>Vi konkluderer, at vi skal have mere fokus på at informere beboerne, evt. via bladet.</p>
<p>4. Bad og køkken</p>	<p>Der har været tvivl om, hvorvidt det er en fuldpakke vi leverer, når en lejer får renoveret køkken og bad. Dette har været og er godkendt på et ældre Afdelingsmøde. Samtidig er det være muligt at bestille hårde hvidevarer, som er udover standardmodellen, mod at beboeren selv betaler for den ekstra udgift/merudgift.</p> <p>Jørn er allerede i dialog med administrationen.</p> <p>For en god orden skyld, skal vi have det med, når vi igen kan holde Afdelingsmøde.</p>
<p>5. Bordet rundt</p>	<p>Lasse: lysstofrør foran scooterrummet, er en misforståelse. Meningen var at der skulle sidde to lamper for at belyse de to blomsterkasser der står foran. Mia tager den opgave</p> <p>Dørtelefonerne Nykær 61-67 er serieforbundet, hvilket giver store problemer. Mike tager en samtale med Carsten fra Micali El.</p> <p>Er det muligt at dem der benytter køkkenet i kælderen Nykær 61-67 kan</p>

benytte det toilet der ligger lige overfor, evt. med en omstilling af nøglen. Mike får det lavet.

Efter en brand på loftet Nykær 61-63 er der blevet malet, og det giver rigtig meget lys, og det ville være rigtig dejligt hvis det blev gjort på hele loftet. Det er med/skal med i DV planen, men et tilbud ønskes. Derudover ville LED lys på lofterne give en besparelse. Mike indhenter tilbud

Tagrenden på cykelskurene Nykær er rimelig utætte. Mike tager sig af det.

Der er blevet ringet til vagten, på grund af at der ikke var lys i en elevator. Vagten siger det ikke er en akutopgave hvilket vi er enige med vagten i.

Marianne: Træerne på Nygårds Plads 4-10 blev fjernet for flere år siden og der skulle sættes blomsterkummer, magen til dem der står ud for 12-18 og 11-17. Mike sætter det i værk til foråret.

Toilet under nr. 6 er blevet lovet gjort i stand, hvordan er situationen. Mike fortæller at maleren er på opgaven
Er det ikke muligt at få en pris for at få elevatoren ned i stueplan, der hvor skralderummet var.

Iben: spørger til B ordningen. Hvornår er det mislighold og hvornår er det okay at fraflytte et lejemål? Her henvises til en bestemt sag på Nygårds Plads 15. Mia forklarede hvordan det hang sammen.

Er der ikke nogen der kan overtage referatskrivningen?
Lasse mener at Dorthe og han bør fritages, da de går på arbejde, og Jørn har umiddelbart svært ved både at styre et møde og skrive referat samtidig. Jørn er enig i, at andre må træde til i stedet for Iben. Drøftes igen på næste møde.

Er det ikke tidligere blevet krævet, at løbehjulsbrugere har hjelm på?
Mike siger nej, endnu ikke.

Ved telefonisk henvendelse til det Lejerbo på 70121310, hænger man i lang telefonkø, (jeg hang i 38 minutter) damen der tog telefonen fortalte at hun ikke havde adgang til kontoret på Nygårds Plads, men jeg kunne skrive en mail

Jørn tjekker op på det, og for lyder jo helt forkert.

Bag vaskemaskinerne Nygårds Plads 15, ligger der nogle ledninger, som ser ud til at være revet over. Mike ser på det

Aksel: spørger hvor ofte har vi har udkald til vagtselskabet JB?
Aksel påtager sig at kontakte Brøndby Kommune angående opkørsel til

	<p>parkeringspladsen Nygårds Plads 11-17 Ved overbelastning af Peter "høvlen" - hvilken tømrer bruger vi så? Mia fortæller at vi benytter Jimmy Jespersen</p> <p>På et tidspunkt blev vi enige om, hvis vi blev skrevet op til en carport, så skulle vi kun have tilbud, ud for det hus vi bor i. det vil sige at en beboer der bor Nykær 61-67 ønsker en carport får KUN tilbudt ledige carporte Nykær 61-67, beboere Nygårds Plads 4-10 og 12-18 får KUN tilbudt ledige carport ud for 4-10, samt beboere 11-17 får KUN tilbudt ledige carporte 11-17.</p> <p>Jørn svarer at med mindre de ikke kunne udlejes, er det også sådan det er aftalt på beboermøde.</p> <p>På et tidligere møde, har vi anmodet om tilbud fra en murer til vaskerummet i kælderen. Jan og Mike er på sagen.</p>
<p>6.. Varmemester</p>	<p>Mia orienterer om:</p> <p>Spanden til Brønden er nedtaget til reovering, og oppudsning.</p> <p>Den tidligere bæk foran carportene Nygårds Plads er blevet reoveret og klar til at komme tilbage på plads</p> <p>Juletræer er bestilt og kommer den 25. november.</p> <p>Er det okay at flytte beplantning og stativer fra gavlen på Nettobygningen til et andet sted? Hvilket vi mener, er en god ide.</p> <p>Mike: Det grønne område ved flagstangen Nygårds Plads 11-17 har et hul som skal repareres, og vi ønsker der bliver sat hæk</p> <p>Der er indhentet tilbud om røgalarmer, det koster samlet 362.000,- kr., hvilket vi straks fravælger, da vi nu også taler videoovervågning.</p> <p>Nygårds Plads 11-17 ønsker at få lavet cykel-rum 30 om til kombineret cykel- og barnevogns-rum, hvilket vi siger ok til.</p> <p>Der er kommet en anmodning om en handicapvenlig indgang i højhusene, men der henvises til kommunen.</p> <p>Der er indhentet tilbud på duesikring til højhusene, og prisen er 1.200,- pr 4 meter plus moms.</p> <p>Budgettal gennemgås. Der er dog en del røde tal, vi er nødt til at få nærmere belyst. Jørn tjekker med Jack.</p> <p>Der er kommet en anmodning om fliser under det nye bænksæt Nygårds Plads 11-17. Birgit og varmemesteren bliver sat på opgaven, men vi er enige om at vente til det nye år.</p> <p>Bænksættet ved Nygårds Plads 4-10 været udsat for hærværk, men kan repareres.</p> <p>Henriette fra Administrationen ønsker svar på, hvorvidt det vil være</p>

	<p>muligt at give beboere plads til en handicap-scooter i MC parkeringsrummet? Vi bliver enige om, at der må være 1 handicapscooter i hvert MC parkeringsrum.</p>
<p>7. BB - BL mødet den 5.10. - Strategiseminar i november</p>	<p>Der bliver holdt OB møder på Cafe Perlen, men lidt mere begrænset i lyset af corona situationen. Der er indkaldt til et ekstraordinært møde på torsdag Cafe Nordlys.</p> <p>Der har været møde i repræsentantskabet, hvor alt forløb efter planen. Birgit og Iben deltog i kredsvalgsmøde i BL 9.kreds, Michael Buch Barnes blev valgt til næstformand med 46 ud af 86 stemmer.</p> <p>Der er strategiseminar i november, men om det bliver afholdt, afventer vi nyt om.</p> <p>Der er repræsentantskabsmøde i Lejerbo, afholdes i Århus, men Coronasituationen gør at Jørn vælger at blive hjemme.</p> <p>Aksel spørger til referater, Jørn får dem fremsendt.</p>
<p>8. Udvalg, herunder Antenneforeningen og Fjernvarmen</p>	<p>Der har været Generalforsamling i Antenneforeningen, vi var ikke repræsenteret, men afventer referat.</p> <p>Der har været generalforsamling i Fjernvarmen, hvor Jørn ikke ønskede genvalg som suppleant. Men Brian fra Lejerbo afd Brøndby blev stemt ind</p>
<p>9. Eventuelt og næste møde</p>	<p>Julemødet blev vi enige om at udsætte til en mulig forårs- eller påskefrokost i stedet for.</p> <p>Næste møde er 25. november kl. 17.30</p>