

<b>Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær</b>	
<b>Dato:</b> 19. februar 2020	<b>Tid:</b> kl. 17.30
<b>Sted:</b> Bestyrelseslokalet	
<b>Mødeleder:</b> Formanden	<b>Referent:</b> Formanden
<b>Deltagere:</b> Jørn (formand), Aksel, Birgit, Bjarne, Lasse, Marianne, Simon og Iben	
<b>Afbud:</b> Dorthe og Jesper fra Administrationen	

Dagsorden	Referat
<b>1. Godkendelse af referat</b>	<p>Stadig problemer med elevatordøre, bl.a. i nr. 6, der ikke åbner/lukker som den skal.</p> <p>Generelt bør <b>alle yderdøre og elevatordøre</b> efterses, og dørskinnen i elevatorer bør "renses".</p> <p>Efterlyser svar på "Trivselsundersøgelsen".</p> <p>Intet yderligere. Referatet herefter godkendt.</p>
<b>2. Indkomne sager</b>	<p>Følgende status er modtaget <b>fra Jesper i Administrationen:</b></p> <p><b>Væggelus:</b> Vi/Mortalin har i dag gennemført minutiøs gennemgang i 11-13-15 vedr. væggelus.</p> <p>Status er, at der er fundet noget i 2 stk. lejemål hvor beboeren ikke havde observeret det.</p> <p>Der afholdes snarest et møde med Mortalin om, hvordan de håndterer disse væggelus og deres strategi for bekæmpelse.</p> <p>Væggelus er et konstant stigende problem i alle afdelinger i Brøndby Boligselskab som medfører, at vi må sætte stor fokus på dette.</p> <p><b>Fugt/skimmel:</b> Vi har problemer med fugt og evt. skimmel i 61 &amp; 67 hvorfor vi har besluttet en minutiøs gennemgang af boliger. Hvis alt går som planlagt, kommer der snarest varslinger ud herom. Vi gennemgår lejemålene inkl. fugtmålinger af vægge, så vi én gang for alle kan få kortlagt, hvor der skal iværksættes udbedringer.</p>

**Bemanding:**

Ny Varmemester starter på mandag.  
2 nye gårdmænd starter i løbet af marts.

**Kildesortering:**

Kildesortering er stadig i gang.  
Belægninger i cykelskure mv. skal snarest færdiggøres.

Lukning af skakter er under planlægning og I vil modtage info. så snart vi i samarbejde med Brøndby Kommune har fastlagt lukningerne af skaktene. Dette er et større planlægningsarbejde ikke mindst i forhold til de udførende entreprenører og levering af propper til skakslugerne.

Brøndby Kommune er blevet spurgt til hvordan affald ved Selskabslokalet skal håndteres fremadrettet. Der er endnu ikke kommet et skriftligt svar men umiddelbart forbliver de eksisterende containere tilknyttet hertil.

**Larm i P-hus:**

Jeg har haft dialog med AKF-holding og de er fortsat opmærksom på problemet specielt fredage og lørdage.

*Jørn kunne supplere med, at også Kommunen har fokus på problemet, og forsøger kontakt med de unge mennesker.*

**Port til Containergården v. Kirkens Genbrug:**

Denne skulle gerne være blevet udbedret og i fuld funktion.

**Lys på Gavl/Logo:**

Denne skulle gerne være blevet udbedret og i fuld funktion.

**Svar: Dette er endnu ikke udbedret (lys på gavl ved nr. 9)**

**Erhvervslejemål:**

Jimmys Blomster lukker snarest.

Jørn og Jesper har været v. BL angående brandtomten. Næste skridt er møde med Brøndby Kommune forhåbentlig i kommende uge.

**Vinduer:**

Mock Up er bestilt og vi forventer en kort opstilling af den nye løsning på Ejendomskontoret i marts måned.

**Køkken 61-67**

Jeg har bedt Peter Gudiksen om at indhente et referencetilbud som aftalt på bestyrelsesmødet den 15. januar 2020.

	<p><b>Vand/Varme</b> Vi oplever fortsat problemer med varme og varmt vand. Der er udbedring i gang herunder skal trykholdere implementeres på systemerne da manglende tryk er årsag til flere af beboernes oplevelser med manglende varme.</p> <p><b>Miele Vasketavler</b> Systemet er under opsætning men bliver ikke igangsat, før der er omdelt beboerinfo. og planlagt demodage i de enkelte vaskerier.</p>
<p><b>3. Affaldshåndtering</b></p>	<p>Se pkt 2</p> <p>Ved nr 61-67 ønskes lidt af cykelstativet fjernet, så der kan gås igennem. Som det er nu, skal man uden om alle bilerne på p-pladsen, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.</p> <p><b>Vi efterlyser piktogrammer på de nye affaldscontainere.</b></p>
<p><b>4. Bordet rundt</b></p>	<p>Opgaven med beboerbladet varetages fremover af Lasse. Det er planen, at det fra tid til anden krydres med en samtale med en beboer osv. Udformningen mv. sker også i dialog med Lisbeth fra Administrationen.</p> <p><b>Iben.</b> Skiltet ved nr. 7 omfatter stadig Novo Nails, som ikke har været i lejemålet i snart 2 år. <u>Ønskes fjernet snarest.</u></p> <p>Tasken ved hjertestarteren i Nykær 61-67 og Nygårds Plads nr. 4-10 mangler. <u>Administrationen/Varmemesteren bedes bestille nye tasker.</u></p> <p>Dørtelefonen virker stadig ikke (Nr. 15, 5. tv).</p> <p><b>Simon.</b> Prøveordningen med varmemester adskilt fra gårdmænd fungerer ganske enkelt ikke optimalt.</p> <p><b>Bjarne.</b> Flaget er opsat forkert. Hænger på ”hovedet”.</p> <p><b>Lasse.</b> Dorthe fra bestyrelsen har forgæves prøvet flere kontaktmuligheder for at forhøre sig om muligheden for et nyt køkken, men bliver sendt rundt fra den ene til den anden???? <i>Ikke tilfredsstillende.</i></p> <p><b>Administrationen/varmemesteren</b> bedes undersøge, om det er muligt på klatvaskerummene i de to højhuse at bruge vaskebriksystem dvs. som aktiveringsbrik, ikke som tidsbestilling. Økonomien/mulighed ønskes undersøgt.</p> <p><b>Marianne.</b> De nye affaldsøer er fyldt i papircontaineren ved nr. 4-10, stort set hver dag. <b>Bør undersøges, om der er en fejl ???</b></p> <p>Der ligger xxx antal cykler på græsset ved nr. .4-10. <b>Bedes fjernet hurtigst muligt.</b></p> <p><u>Der mangler stadig blomsterkummer ved opgangene i nr. 4-10.</u></p>

	<p><b>Jørn</b>  <b>Administrationen/varmemesteren</b> bedes undersøgt om det er muligt (økonomi) at opsætte radiator i klatvaskerum ved nr. 17 samt i kondirummet/barnevognsrummet ved siden af klatvaskerummet.</p> <p>Vi skal bede <b>administrationen</b> om at bestille bus til vores skovtur, fredag den 4. september 2020. Turen går til Falster. Afgang fra Kilden kl 09.30. Hjemkomst ca. kl 18.00. Der ønskes øl og vand med i bussen.</p> <p>Afdelingen bevilliger/dækker udgiften til bussen.</p>
<b>5. Varmemester</b>	<p>Vi ser frem til vores nye varmemester og gårdmænd tiltræder.</p> <p>Badeværelser – nogle badeværelser er kun renoveret på halvdelen (hvor der tidligere var badekar) Ved ny indflytning bør lejerer derfor have mulighed for at vælge ”færdigrenovering” af badeværelset og betale over huslejen i xx antal år, som ved totalrenoveringen af badeværelset.</p>
<b>6. BB</b>	<p>Referat fra sidste møde i OB er tilsendt.</p>
<b>7. Udvalg</b>	<p>Intet nyt.</p>
<b>8. Eventuelt og næste møde</b>	<p>Vi mødes igen den 17. marts kl. 17.00 til budgetmøde på Administrationen.</p> <p>Vi efterlyser snarest at modtage såvel regnskab som budget, så vi kan være forberedt i god tid inden mødet.</p>