

<b>Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær</b>	
<b>Dato:</b> 17. juni 2020	<b>Tid:</b> kl. 16.00
<b>Sted:</b> Bestyrelseslokalet	
<b>Mødeleder:</b> Formanden	<b>Referent:</b> Iben
<b>Deltagere:</b> Jørn (formand), Aksel, Iben, Birgit, Bjarne, Lasse, Marianne, Dorthe, Varmemester Mike samt Jesper og Jan fra Administrationen	
<b>Afbud:</b> Simon	

Dagsorden	Referat
1. <b>Godkendelse af referat</b>	Referatet godkendt. Der er stadig enkelte åbenstående punkter, som pga coronakrisen ikke er gennemført endnu.
2. <b>Evaluering af rundgang i Brokær</b>	Vores nye lokalinspektør Jan Forsberg havde udfærdiget et rigtig godt notat om fejl og mangler konstateret ved gennemgangen. Listen bruges som "to do liste" for især varmemesteren. Vi følger op på næstemøde.
<b>3. Indkomne sager/åbenstående punkter</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. skimmelsvamp</li> <li>b. væggelus</li> <li>c. rotter</li> <li>d. vinduer</li> <li>e. dørsagen</li> <li>f. Tag på erhvervslejemål</li> <li>g. køkken i kælderen Nykær 61-67</li> <li>h. reeling</li> <li>i. Rengøring</li> <li>j. Nettobygningen</li> <li>k. affaldsortering</li> <li>l. elektroniske vasketavler</li> <li>m. beboerbladet</li> <li>n. led-lys gavle</li> <li>o. pris på brandalarm kældre og lofter</li> <li>p. parkeringsregler ved butikkerne og selskabslokalerne</li> </ul>	<p><b>a. Skimmelsvamp.</b> Der har været en række undersøgelser i Nykær 61-67, og der afventes en rapport. Der er kontakt til byggeskadestyrelsen, som er positive overfor tilskud til udbedring.</p> <p><b>b. Væggelus.</b> Samarbejdet med Mortalin fungerer ikke optimalt (det sagde vi jo allerede for 1/2 år siden), og nu prøves med et nyt firma. Administrationen bedes undersøge hos Forsikring &amp; Pension om den enkelte kan tilvælge en forsikring hos eget forsikringselskab, der kan forsikre mod væggelus.</p> <p><b>c. Rotter.</b> Der er udført rottesikring i alle vores fire huse, selv om problemet umiddelbart primært var i 4-10.</p> <p><b>d. Vinduer.</b> Der skal kontrolmåles, før der bestilles et sæt vinduer, som i øvrigt monteres i Ibens lejlighed.</p> <p><b>e. Dørsagen.</b> Afgøres i Voldgiftsretten den 2.9. Lasse, Aksel og Jørn møder op og hører på.</p> <p><b>f. Tag på erhvervslejemål</b> i bygningen med vort bestyrelseskontoret. Nu går arbejdet i gang med at udbedre den</p>

<p>q. bad og køkken</p>	<p>halvdel, der ikke blev repareret sidste år.</p> <p><b>g. Køkken 61-67.</b> Køkkenet er nu færdigt, bortset fra nogle småting. Der skal ny lås og udfærdiges låneregler hurtigst muligt, så klubberne kan komme i gang med at bruge lokalet. Stor ros til vores snedker Peter, der har stået for arbejdet.</p> <p><b>h. Reelining.</b> Der er utilfredshed med firmaet fra Brøndby Strand. Så alternative firmaer undersøges pt. Samlet udgift skønnes nu til ca 8-10 mio kr. Ret voldsomt beløb.</p> <p><b>i. Rengøring.</b> Der er tidligere indhentet alternativt tilbud, men ingen har åbenbart arbejdet videre med sagen siden Asger stoppede. Jesper vil nu sørge for at få set på sagen.</p> <p><b>j. Nettobygningen.</b> Vores nye forretningsfører er gået ind i sagen, og har haft et møde med det firma, der har tilbudt at købe grundene og opfører ny bygning. Det er afklaret med kommunen, og langt om længe tror jeg på, at vi snart kan have et oplæg til drøftelse i bestyrelsen.</p> <p><b>k. Affaldssortering.</b> Der følges op på lidt småproblemer der udestår, bl.a. fejning af grus ved Nykær 61-67. Der var enighed om, at poseomdeling fint kan sættes ned i frekvens, da der pt omdeles alt for mange sorte poser.</p> <p><b>l. elektroniske vasketavler</b> Iværksættelsen afventer at vi igen må samle xx antal beboere. Planen er ca 1.9.</p> <p><b>m. beboerbladet</b> Bladet har fået nyt layout og er udsendt i a4 format. Enighed om at Lasse og Dorthe har lavet et rigtig fint arbejde om end der stadig er nogle, som mener at a5 formatet er bedre.</p> <p><b>n. led-lys gavle.</b> Arbejdet anses for udført, men VM følger lige op på det til næste møde.</p> <p><b>o. pris på brandalarm kældre og lofter.</b> VM følger op på punktet til næste møde</p> <p><b>p. parkeringsregler ved butikkerne og selskabslokalerne.</b> Der er pt stadig intet nyt fra kommunen.</p> <p><b>q. bad og køkken.</b> Drøftelser af de to oplæg som var udsendt med dagsordenen. Der var enighed om de to totalreoveringer, jf. vedlagte.</p>
-------------------------	---

	<p><b>r. Beboerhenvendelse 11-17.</b> Formanden havde modtaget et brev, hvor nogle beboere i nr 11-17 stillede en række forslag. Forslagene blev behandlet, og Jørn sender et svarbrev.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Et borde/bænkesæt indkøbes af varmemesteren snarest muligt.</li> <li>• Varme i kondirum. Det er ikke umiddelbart muligt at opsætte en radiator, men der ændres ved den eksisterende rørforing med varmerør. Så håber vi på, at det hjælper.</li> <li>• Flytte affaldsspanden samt større skilte om hundeforbud. Varmemesteren ser på løsningsmuligheder.</li> <li>• Flytte blomsterkummer fra p-pladsen. Dette ønske imødekommes ikke. Dels er der allerede to blomsterkasser ved bænkerne ved flagstangen, dels ønsker vi at beholde blomsterkummerne på p-pladsen.</li> <li>• Opsætte en haveslange. Dette ønske imødekommes ikke, da det er en driftsopgave for vores gårdmænd.</li> <li>• Ønske om hulrumisolering af gavllejligheder. Dette er et større projekt, som vil blive medtaget på afdelingsmødet i september. I givet fald trænger alle vores huse og lejligheder til ekstra isolering, og der vil derfor være tale om et millionprojekt</li> </ul> <p><b>s. altanrenovering mv.</b> På sidste års afdelingsmøde gav vi tilsagn om at undersøge mulighederne for og omkostningerne ved at etablere altaner i højhusene (lukning og udvidelse af eksisterende altaner). Dette bør udvides til at omfatte alle vores 4 huse, da også altanerne i de to lavhuse kan tåle en mulig udvidelse. Herudover bør det kædes sammen med en total energirenovering, også af gavle.</p> <p>Til afdelingsmødet foreslå Jørn, at vi tager det med og beder om accept på at foretage en analyse og undersøgelse af mulighederne. Skønnet udgift min. 100.000 kr.</p>
<p><b>4. Bordet rundt</b></p>	<p>Aksel foreslog at der laves gule striber på kanten af trapperne i nr. 10, da der er indkommet en henvendelse derom fra en svagtseende beboer. VM ser på det.</p> <p>Iben påpegede at skiltet med Novo Nails stadig ikke var fjernet fra nr. 7. VM ser på det. Herudover påpegede Iben, at beskeder skal i infoskabe og ikke på indgangsdøren. Derudover også at der igen desværre var graffiti. VM tager sig af dette.</p> <p>Jørn pegede på manglende tilbud på renovering af vaskerum, fx klinker på gulvet og maling af vægge mv. VM kommer med</p>

	tilbud – om muligt til næste møde.																				
<b>5. Varmemester</b>	<p>Vi bøde vores nye VM velkommen, og ser frem til et godt samarbejde. Der var en drøftelse af vores forventninger til VM opgaven.</p> <p>Der er ved at blive indgået kontrakt med et firma om servicering af vores hjertestartere.</p>																				
<b>6. BB</b>	<p>Referat fra sidste møder i OB var tilsendt. Aksel havde en række opklarende spørgsmål og kommentarer. Bl.a. hvad betyder det, når der i referatet fr OB er anført (G)?</p>																				
<b>7. Udvalg</b>	<p>Intet nyt. Vi drøftede under dette punkt også afdelingsmødet. Administrationen udsender indkaldelse og dagsorden.</p>																				
<b>8. Eventuelt og næste møde</b>	<p><b>Plan for 2. halvår:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>12. august kl 17.30</td> <td>Bestyrelsesmøde</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. september kl 17.30</td> <td>Bestyrelsesmøde</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15. september kl 18.30</td> <td>Afdelingsmøde Efter mødet tager vi konstitueringen</td> <td>Kilden</td> </tr> <tr> <td>21. oktober kl 17.30</td> <td>Bestyrelsesmøde</td> <td></td> </tr> <tr> <td>25. november kl 17.30</td> <td>Bestyrelsesmøde</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10. december kl 17.30</td> <td>Jul Bestyrelsen</td> <td></td> </tr> </table> <p>På afdelingsmødet skal vi fremsætte forslag om, at carport fortrinsvis tildeles i ”eget hus”.</p>			12. august kl 17.30	Bestyrelsesmøde		2. september kl 17.30	Bestyrelsesmøde		15. september kl 18.30	Afdelingsmøde Efter mødet tager vi konstitueringen	Kilden	21. oktober kl 17.30	Bestyrelsesmøde		25. november kl 17.30	Bestyrelsesmøde		10. december kl 17.30	Jul Bestyrelsen	
12. august kl 17.30	Bestyrelsesmøde																				
2. september kl 17.30	Bestyrelsesmøde																				
15. september kl 18.30	Afdelingsmøde Efter mødet tager vi konstitueringen	Kilden																			
21. oktober kl 17.30	Bestyrelsesmøde																				
25. november kl 17.30	Bestyrelsesmøde																				
10. december kl 17.30	Jul Bestyrelsen																				