

<b>Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær</b>	
<b>Dato:</b> 12. august 2020	<b>Tid:</b> kl. 17.30
<b>Sted:</b> Bestyrelseslokalet	
<b>Mødeleder:</b> Formanden	<b>Referent:</b> Iben
<b>Deltagere:</b> Jørn (formand), Aksel, Iben, Birgit, Bjarne, Lasse, Marianne, Dorthe og Varmemester Mike	
<b>Afbud:</b> Simon samt Jesper og Jan fra Administrationen	

Dagsorden	Referat
1. <b>Godkendelse af referat</b>	<p>Vi starter mødet med at spørge til de gule striber på trappen til Nygårds Plads 10. VM oplyser, at det har været svært at få fat i en maler, der vil påtage sig det arbejde, men VM lover at få det gjort.</p> <p>Øvrige poster fra sidste møde:</p> <p>Sand NP 11-17 fejlet</p> <p>Tagrender carporte Nykær rensset</p> <p>LED lys på gavlene i orden</p> <p>Pris på brandalarmer er ikke indhentet</p> <p>Borde/bænkesæt indkøbt og opstillet NP 11-17</p> <p>Opsat dørpumpe på vaskerum i Nykær</p> <p>Opsat ekstra ledlamper i klatvaskerummene</p> <p>Rygning forbudt skilte indkøbt</p> <p>Hjertestartere der mangler ”barberskraber-pose” er under udarbejdelse</p> <p>Herefter kunne referatet godkendes.</p>
2. <b>Opfølgning på rundgang i Brokær, jf tidligere liste fra Jan Forsberg.</b>	<p>Graffiti fjernet</p> <p>Sand ved molokker og cykelskure fjernet</p> <p>Skilte rengjort</p> <p>Skraldelift endnu ikke fjernet, men VM tager kontakt til det</p>

	<p>firma der satte det op</p> <p><u>NP 4-10:</u></p> <p>Klub-rum i kælderen er ved at blive ryddet op, og forventes i orden i september. Liste med de personer der benytter det er hos varmemester.</p> <p>I de igangværende flyttesager, har Mike en dialog med murerfirmaet Marker.</p> <p>Centrifuge er demonteret og vil blive fjernet inden for en uge.</p> <p>Facadeplade malet</p> <p><u>NP 12-18:</u></p> <p>Betonblok endnu ikke ordnet, da ingen har ”varmt arbejde” certifikat.</p> <p>Krakeleret sokkel ikke ordnet</p> <p>Mia er i gang med at ordne blomsterkummerne</p> <p>Hegnet foran hegnet til plejehjemmet er ikke malet</p> <p>P skilt skiftet</p> <p><u>NP 11-17:</u></p> <p>Soklen ikke ordnet</p> <p>Bænken ved carportene er endnu ikke blevet ordnet</p> <p>Mia har ordnet græsset og det grønne</p> <p>Mos på taget ikke fjernet</p> <p>El dåse ud for nr. 11 fjernet</p> <p>Gammel ledning fjernet</p> <p>Ventilation og isolation på varmerør i motionsrum mangler</p> <p><u>Nykær 61-67:</u></p> <p>Afskærmning ordner Tømrer-Peter efter sin ferie</p> <p>Blå bæk skal fjernes og ny indkøbes</p> <p>Spotlamper i MC rum er fjernet</p> <p><b>VM får sat smæklås på MC rummet</b></p> <p><u>Flagstang og Solplads:</u></p> <p>Hundeskiltene er efter beskæring er mere synlige, og <b>større skilte opsættes. Piktogram med en tyk streg (så den ikke ligner en hundeline) evt. med underteksten HUND FORBUDT</b></p>
--	--

	<p><u>Butikker:</u></p> <p>Malerrester fjernet</p> <p>Aksel fortæller at der foran den tidligere Jimmys blomster er der et stort hul i fortovet, som bør laves. <b>VM tager sig af opgaven</b></p> <p>Blomsterkummer fra det gamle pizzeria flyttet til Nykær</p> <p><u>Selskabslokale:</u></p> <p>Cylinderlåsen er omstillet og 2 nøgler lægges hos bestyrelsen</p> <p>Mia er i gang med at beskære roser</p> <p>Fuger på murværk er i orden</p> <p>Topstykke er afrenset</p> <p>Træer og buske vil blive beskåret til efteråret</p> <p>Opvaskemaskinen stadig ikke bestilt, og afventer det sidste maling. Jan sat på sagen – evt. Miele.</p> <p><u>Grønt område bag Nykær:</u></p> <p>Den sorte figur mangler maling</p> <p>Mia har ordnet græsset og buske.</p>
<p><b>3. Indkomne sager/åbentstående punkter</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Skimmelsvamp</li> <li>Væggelus</li> <li>Vinduer</li> <li>Dørsagen</li> <li>Reelining</li> <li>Rengøring</li> <li>Nettobygningen</li> <li>Elektroniske vasketavler</li> <li>Pris på brandalarm kældre og lofter</li> <li>parkeringsregler ved butikkerne og selskabslokalerne</li> <li>Container, tandlæge</li> <li>Ulovlig fremleje af lejligheder</li> <li>Selskabslokalet, opvaskemaskine</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A) ingen kommentarer. Der afventes besøg i lejemålene 14.+ 26/8</li> <li>• B) Mortalin opsagt, afventer kontrakt med nyt firma</li> <li>• C) intet nyt, men prøvevinduer bestilt og bliver opsat hos Iben til efteråret</li> <li>• D) afventer retssag 2/9 – <b>Jørn, Lasse og Aksel</b> deltager</li> <li>• E) intet nyt</li> <li>• F) intet nyt</li> <li>• G) intet nyt. <b>Administrationen</b> bedes sikre sig korrekt opmåling af matriklen (Landmåler)</li> <li>• H) afventer demonstration med Miele, når det er muligt (Covina)</li> <li>• I) afventer</li> <li>• J) afventer Brøndby Kommune</li> <li>• K) Bestyrelsen ser positivt på Dentalklinikkens ønske om en lager-container. <b>Administrationen</b> bedes sikre sig</li> </ul>

	<p>OK fra Brøndby Kommune</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L) da det er ulovligt at fremleje boligerne og vi jo i BB har nul-tolerance, er vi ikke tilfredse med advokatens udmelding, der mener at vi ikke kan gøre noget ved det.</li> <li>• M) <b>Jan Forsberg fra Administrationen</b> er på sagen</li> </ul>
<b>4. Bad og Køkken</b>	<b>Jørn og Lasse</b> vil tage kontakt til Jan og Jesper for et møde
<b>5. Bordet rundt</b>	<p><b>Lasse:</b> Der er efterspørgsel til videoovervågning Nykær 61-67, da der har været tyverier i blandt andet tørrekælderen, hærværk i opgangene og måske også på legepladsen, da den også er besøgt af mange, som larmer, sælger/køber stoffer og som er til stor gene for beboerne.</p> <p><b>Jørn:</b> vi kan få indhentet et tilbud på videoovervågning i kælderen og elevatorerne, men det er svært at få videoovervåget på de grønne arealer. Men hvis vi får sat et lille hegn ved indgangen, gælder vejloven og så kan vi sætte adgang forbudt skilte op derefter kan vi anmode vores vagtværn om hjælp. Dette vil vi gerne bede <b>Administrationen</b> om at undersøge muligheden for dette, herunder indhente tilbud på videoovervågning af elevatorer, indgangspartier, kældre og evt. lofter.</p> <p><b>Lasse:</b> er det muligt at få fjernet lågen langs buskene op mod Brøndbyøstervej (over for p-huset), og få enten et hegn og nogle buske i stedet. Lågen er låst og kan ikke bruges, men springes over. <b>Mike</b> bliver sat på sagen.</p> <p><b>Lasse:</b> Indgangsdørene i 61-67 er fortsat lige til at skubbe op <b>Jørn:</b> vi har tidligere talt om videoovervågning, og skal måske også bede om et tilbud på indgangspartiet.</p> <p><b>Lasse:</b> er det muligt at få sat en LED-lampe op foran MC rummet? <b>Mike</b> bliver sat på opgaven</p> <p><b>Lasse:</b> levering af hårde hvidevarer ønskes hurtigere. Mike – taget til efterretning</p> <p><b>Dorthe:</b> hvad sker der med ”kravlegården” bag den gamle Netto-bygning. <b>Jørn:</b> Kommunen er inde over</p> <p><b>Dorthe:</b> er det muligt at få noget på vandnæserne på stuevinduerne, således duerne ikke kan sidde og svine? <b>Mike</b> undersøger det.</p>

	<p><b>Marianne:</b> Bordene ved pergolaen NP 4-10 er brændt i stykker, er det muligt at få en brændfri bordplade? <b>Mike</b> undersøger det.</p> <p><b>Marianne:</b> toilettet i kælderen ved nr. 6 benyttes af flere og trænger til at få afrenset gulvet. Hvis det bliver gjort, vil Kirsten NP 4, 6. th. gerne passe det fremover. <b>Mike</b> får det ordnet.</p> <p><b>Aksel:</b> Nykær 61-67, NP 4-10 og NP 12-18 mangler stadig at få sat billeder op. Det klarer bestyrelsen selv.</p> <p><b>Bjarne:</b> på legepladsen bag NP 11-17 ved karrusellen, er en skraldespand der ikke har låg. Er det muligt at få en ny? <b>Mike:</b> ny er allerede bestilt</p> <p><b>Bjarne:</b> nedkørsel fra NP 11-17's parkering er stadig ikke i orden. <b>Jørn:</b> vi beder <b>Administrationen</b> om at tage kontakt til kommunen, da det er efter kommunal opgravning at nedkørslen ikke er etableret korrekt. Uanset hvad, bør det laves korrekt hurtigst muligt.</p> <p><b>Bjarne:</b> Er der ingen mulighed for at hjælpe Grethe Nielsen økonomisk i forbindelse med køb af seng?</p> <p><b>Lasse:</b> det er ikke lovligt, hverken Afdelingen eller BB må erstatte personlige ejendele men vi beder <b>Administrationen</b> om at spørge i <i>Forsikringsoplysningen</i>, om der er noget man kan gøre for at sikre sig mod utøj og den slags.</p> <p>Det forlyder fra beboeren, at hendes seng blev bortskaffet efter "ordre" fra daværende fungerende VM, Michael.</p> <p><b>Administrationen</b> bedes undersøge om dette er korrekt, for det kan betyde, at BB har et erstatningsansvar. Har Lejerbos jurister mon allerede har afklaret dette spørgsmål?</p>
<p><b>6. Varmemester</b></p>	<p>En beboer ønsker det tidligere skralderum i nr. 11-17 bliver lavet om til barnevognsrum. Da det er rensat og i orden, er det en mulighed, der skal bare sættes en lås på. Skiltet på nuværende barnevognsrum ændres til "Motionsrum".</p> <p>Bestyrelsen bedes ved kontakt til VM skrive på 603service@bbsel.dk eller ringe på telefon 36 75 05 81 i kontortiden – Øvrige henvendelser sker i størst muligt omfang gennem formanden.</p> <p>Jørn og Mike gennemgår hurtigt budgettet. Vi taler om problemet med vandforbruget, og beder om <b>at det hurtigst muligt bliver undersøgt af administrationen.</b></p>

	Vi anmoder om at vi til næste møde får budgettallene, og i øvrigt generelt <b>ønskes månedlige budgettal tilsendt formanden.</b>
<b>7. BB</b>	Referat fra den 22/6 har vi fået tilsendt  BL møde 5/10 den Birgit og Iben deltager
<b>8. Udvalg</b>	Intet til referat
<b>9. Afdelingsmødet</b>	Aflyst. Notat omdeles snarest til beboeren.
<b>10. Eventuelt og næste møde</b>	Vi ønsker at få undersøgt om de nye lejere får beboerhåndbogen?  Og mener måske at det ville være godt at lave en form for velkomst-brev. Den del ser Lasse på.  <b>Bestyrelsen vil gerne have tilsendt leverandørlisten</b>  Næste møde er den 2. september kl. 17.30