

Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær

Dato: 2. september 2020

Tid: kl. 17.30

Sted: Bestyrelseslokalet

Mødeleder: Formanden

Referent: Jørn

Deltagere: Jørn (formand), Birgit, Lasse, Bjarne, Aksel, Iben, Marianne og Dorthe. Jack og Jørgen fra Administrationen. Michael Barnes fra Organisationsbestyrelsen og Rikke fra Lejerbo

Afbud: Varmemester (ferie) og Simon

Dagsorden	Referat
1. Præsentation af Jack og Jørgen fra Administrationen	<p>Jørgen og Jack præsenterede sig selv og deres opgaver i BB. Jørgen er ny forretningsfører og Jack ny forvaltningskonsulent. Rikke præsenterede tilsvarende sig selv som økonomiansvarlig for Brokær i Lejerbo.</p> <p>Jack fremlagde et overblik over vores nuværende budget og økonomi.</p> <ul style="list-style-type: none">• Vandafgiften er betydeligt større end budgetteret. Kan skyldes læk ad to gange.• Alm vedligeholdelse større end budgetteret pga. skimmelsvamp og flytning af cykelparkering ifm de nye affaldssorteringsanlæg.• Diverse udgifter større end budgetteret pga advokatomkostninger til dørsagen. <p>Jack omdelte en folder om forståelse af budgetter, hvilken indflydelse afdelingsbestyrelsen har på visse poster osv.</p>
2. Nettobygningen	<p>Jørgen (forretningsfører) redegjorde kort for sagens omfang. Hvad der ligger af tilbud om køb, samarbejde med kommunen osv.</p> <p>Rikke fra Lejerbo redegjorde for de økonomiske konsekvenser ved et salg, herunder huslejetab, sparet drift og vedligehold osv. Som det ser ud nu, vil et evt. salg ikke føre til huslejekonsekvenser for lejerne i Brokær.</p> <p>Den endelige godkendelse skal ske i repræsentantskabet på møde den 29. september. Herefter skal der ske en kommunal godkendelse.</p>

	Afdelingsbestyrelsen kan tilslutte sig det foreslåede projekt.
3. Godkendelse af referat	Godkendt
4. Opfølgning på rundgang i Brokær , jf tidligere liste fra Jan Forsberg.	Udgår, da VM er på ferie. Ser frem til at modtage tilbagemelding på de punkter, som lokalinspektøren skal se nærmere på, jf. listen fra Jan Forsberg.
5. Indkomne sager/åbentstående punkter Indkomne sager/åbentstående punkter/status <ul style="list-style-type: none"> a. Vinduer b. Dørsagen c. Opvaskemaskine Selskabslokalet 	<p>a. Der er dags dato ved at blive opsat prøvevindue hos Iben, Nyg pl 15.</p> <p>b. Møde i voldgiftsretten 2.9. Vores advokat har fremsat krav om total udskiftning af samtlige døre, således at de overholder lovkravene, hvilket ikke er tilfældet med de opsatte døre. Jørn, Aksel og Lasse var på tilhørerpladserne. Dom den 30.9.</p> <p>c. Tilbud fra Miele på ca. 32.000 kr. for en meget professionel maskine. OK</p>
6.. Bad og Køkken	Udgår
7. Bordet rundt	<p>Info om hjertestarter med i næste blad.</p> <p>Ballade i selskabslokalet i lørdag. På trods af politiet var forbi fortsatte larmen til kl. 3-4 om morgenen.</p> <p>Det skal sikres,</p> <ul style="list-style-type: none"> • at lejeren skal være til stede, • at der IKKE holdes ungdomsfester, • at en overtrædelse betyder, at man ikke kan leje lokalet de næste 5 år, og • at en overtrædelse er lig med en overtrædelse af husordenen, og der skal indskræpes i brev derom. <p>Samtidig skal der efter hver udlejning sikres kontrol med lokalet, herunder om lejere skal betale for ekstra ordinær rengøring osv.</p> <p>Der er konstateret rotter i bygningen Nyg plads 7-9. Der skal etableres rottesikring i lighed med de andre huse. Øvrige erhvervsejendomme bør tilsvarende tjekkes.</p> <p>Legepladsen 11-17. Juletræsforden bedes om muligt afskærmet, så børn ikke falder over den.</p>

	<p>Parkeringsplads ved selskabslokalerne. Der står stadig parkeret en flyttebil uden nummerplader. Det ser ud til, at der er overnattende gæster i flytterummet. Administrationen bedes tage skridt til omgående at få bilen flyttet.</p> <p>Elevatorer i nr. 11-17 har overskredet udløbsdato for besigtigelse.</p>
8. Varmemester	Udgår, da VM er på ferie
9. BB - BL møde den 5.10. - Strategiseminar i november	<ul style="list-style-type: none"> • Repræsentantskabsmøde den 29.9.kl 17.30 på Perlen. Aksel, Birgit og Iben deltager sammen med Jørn og Lasse • BL den 5.10. Birgit og Iben deltager • Strategiseminar i BB den 21. – 22. november
10. Udvalg , herunder Antenneforeningen og Fjernvarmen	<ul style="list-style-type: none"> • GF i antenneforeningen 17.9. kl. 17.30. Lasse deltager. • GF i fjernvarmen den 24.9. kl. 19.00 Formøde i Strandens forsamlingshus kl. 17.00. Aksel, Iben, Birgit og Jørn deltager.
11. Eventuelt og næste møde	<p>21.10. kl. 17.30.</p> <p>Vi holder – om muligt - frokost med vm og gårdmænd torsdag den 8. oktober kl. 13.00</p>