

Referat

13. april 2023

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	<u>Onsdag den 12. april 2023 kl. 17.00</u>
Sted:	Bestyrelseslokalet
Deltagere	Jørn (formand), Dorthe, Birgit, Lasse, Erik, Iben, Marianne, Simon, Per (Admin) og Bo (varmemester) samt forretningsfører Jesper. Fra Lejerbo Rikke Daugstrup
Referent	Jørn
Afbud	Camilla

Dagsorden	Referat
0.	<p>Rikke fra Lejerbo gennemgik fordele og ulemper samt konsekvenser ved at skifte fra B-ordning til A ordning. I givet fald skal der udsendes materiale til beboerne. Der skal afholdes ekstraordinært afdelingsmøde, godkendelse i OB, ekstraordinært repræsentantskabsmøde samt endelig accept i kommunen. Herudover skal der udfærdiges nyt vh reglement osv. Der påtænkes en overgangsperiode på 2-3 år.</p> <p>Ekstraordinært afdelingsmøde kan måske holdes ultimo september/primio oktober.</p> <p>Det videre forløb drøftes på de kommende bestyrelsesmøder.</p>
1. Godkendelse af referat	Referat godkendt.
2. Indkomne/åbentstående sager - vinduer og døre, status - varmecentraler i de to lavhuse, status	<p>Vinduer. Er på vej i udbud. Der er modtaget ok/byggetilladelse fra kommunen til projektet, herunder at etablere brandvej ved nr 12-18 samt den lille del, der mangler ved nr 11-17.</p> <p>Døre Er i udbud. Afventer svar fra tilbudsgivere. Deadline 2.5. Der er søgt dispensation om døre i lavhusene hos kommunen. De ekstra brandforanstaltninger/alarm anlæg er nu etableret i de to højhuse.</p> <p>Varmecentraler. Afventer endelig godkendelse af budget 2024.</p>
3. Varmemester og lokalinspektør	P-selskab. Afventer tilbagemeldinger.

<p>- p selskab, status - videoovervågning 61-67 – p pladser, status - renovering af køkken og bad - økonomi</p>	<p>Overvågning. Er under etablering forventes udført inden for 1 uge.</p> <p>Renovering af bad og køkkener Nyt køkken og bad fremvist i nr. 16. Månedlig udgift køkken ca. 865/895 kr. i 10 år Månedlig udgift bad ca. 1.100 kr. i 10 år</p> <p>Der fremsættes forslag på afdelingsmødet om tilbagebetalingstiden skal være 15 år isf 10 år.</p>
<p>4. Bordet rundt</p>	<p>Efterlyser opslag om rengøringshyppighed i 61-67. Web hotel og domæne fornys for 10 år.</p>
<p>5. Afdelingsmødet Indkomne forslag</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opsætning af flagstang, der kan lejes til opsætning af flag ved fødselsdage osv. 2. Tilplantning af større græsarealer med vilde blomster 3. Tilladelse til at holde kat x) 4. Tilladelse til at holde hund x) 5. Udvidelse af tilbagebetalingsperioden for køkkener og/eller bad fra 10 til 15 år. <p>x) Jørn gav udtryk for, at det er utroligt og ærgerligt, at vi igen skal behandle spørgsmål om hund og kat. Spørgsmålet var også til afstemning sidste år og for 3-4 år siden. I begge tilfælde med stort flertal imod forslaget.</p> <p>Er ødelæggende for demokratiet, at vi igen og igen skal behandle det spørgsmål. Når man flytter ind i Brokær skriver man under på reglerne, herunder bl.a. at der IKKE må holdes hund og kat. Mange er bange for hunde, rigtig mange har allergi overfor hunde og katte. En vedtagelse af forslaget vil betyde, at ganske mange risikere at må flytte fra Brokær på grund af allergi. Herudover vil en vedtagelse medføre ikke ubetydelige udgifter til istandsættelse ved fraflytning, yderligere driftsudgifter til fjernelse af efterladenskaber osv.</p> <p>Flere gav udtryk for, at det bør undersøges, om afdelingsmødet kan beslutte, at forslag om hund og kat kun kan fremsættes med 5-10 års mellemrum.</p> <p>Til Lejerforeningsmødet: Der er modtaget forslag om udmeldelse af LLO</p> <p>Beboerlister og stemmesedler bedes Administrationen medbringe. Beboerlister gerne sorteret pr hus og i kronologisk orden dvs stuen tv og th, 1. sal tv og th osv.</p>

6. BB	Der er ikke noget nyt vedr. kravlegården
7. Udvalg	Aktivitetsudvalget: Beboerudflugt Nordsjælland den 7.9. Vi spiser om muligt på Græsted Kro.
8. Eventuelt og næste møde	Næste bestyrelsesmøde <ul style="list-style-type: none">- Konstitueringsmøde 25.4. – efter afdelingsmødet- Markvandring 9. maj kl. 13.00- Bestyrelsesmøde 9.maj kl. 17.30