

Referat

28. marts 2023

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

| | |
|-------------------|--|
| Dato: | <u>Onsdag den 15. marts 2023 kl. 17.00</u> |
| Sted: | Bestyrelseslokalet |
| Deltagere | Jørn (formand), Dorthe, Birgit, Lasse, Erik, Iben, Marianne, Camilla, Simon, Per (Admin), Jack (Admin.) og Bo (varmemester). |
| Referent Afbud | Camilla |

| Dagsorden | Referat |
|--|---|
| 0. Budget 2024 | Gennemgang af regnskab for 2022 og budget for 2024 samt vh/dv planer. Udkast til budget godkendt. |
| 1. Godkendelse af referat | Referat er godkendt Ugeskriv: ugeskriv sættes i gang på fredag |
| 2. Indkomne/åbentstående sager - vinduer og døre, status - varmecentraler i de to lavhuse, status | Status på vinduer - mangler kommunal-godkendelsen af brandvej i 12-18 Status på døre - Dørene er sendt i udbud Varmecentraler i de to lavhuse - Kan godkendes når budgettet er godkendt - Det bør overvejes hvorvidt det kan betale sig at udskifte solfangerne i samme moment |
| 3. Varmemester og lokalinspektør - p selskab, status - videoovervågning 61-67 – p pladser, status - renovering af køkken og bad - økonomi | P-selskab - Der inviteres 3-4 forskellige selskaber til sammenligning af tilbud - Sammenligningen skal have fokus på procent og digital løsning ved parkeringsordningen - Det er ønskværdigt, at vi deler samme parkeringsselskab som de omliggende afdelinger - Der skal tages beslutning om en mulig grænse for vægt af transportmiddel |

| | |
|-------------------|---|
| | <p>Overvågning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det udvidede tilbud med overvågning i ”gården/haven mv.” ved nr 61-67 mangler. <p>Renovering af bad og køkkener</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prøve-flytte-køkkenet fra AP. er færdig - fin kvalitet – ca pris 58.000 kr., hvilket er ca. 25.000 kr. billigere end nuværende løsning med HTH. <ul style="list-style-type: none"> o Vi afventer forsat andre tilbud til sammenligning - Bestyrelsen ønsker at se køkkenet - aftales at bestyrelsen ser køkkenet inden næste bestyrelsesmøde <p>Fliser i 4-10</p> <ul style="list-style-type: none"> - Laves i næste uge <p>Klatvask i Nykær - går i gang den 11/4</p> <p>Cykelrazzia uge 23 - med varsling i god tid</p> <p>Dør ved 67 - lukker forsat ikke helt med ny dørstopper - undersøges</p> <p>Rengøring: en mulig kommunikationsbrist - adm. er på sagen</p> <p>Firmaet: Arkhus står for dør-sagen er i kommunikation med Varmemester</p> <p>Markvandring</p> <ul style="list-style-type: none"> - Asfalt bag 69 - er på todo-listen - Ristene - er på todo-listen |
| 4. Bordet rundt | <ul style="list-style-type: none"> - Beboerbladet er sendt i trykken - sten ved 61-67 bliver flyttet - adm. afventer om udfordring forsætter inden det ændres - der mangler rengøringsplan i 61-67 - det er observeret at der er hund i lejemål - Otis forlanger forsat et kundenummer når beboerne ringer for at få en mand ud - Adm kontakter dem igen <p>Algeafrensning ved trappen i 61-69 - er købt hjem, påføres når temperaturen er højere</p> |
| 5. BB | <p>Der er sendt referat til bestyrelsen i dag</p> <p>Der er ikke noget nyt vedr. kravlegården</p> |
| 6. Afdelingsmødet | <ul style="list-style-type: none"> - Indkaldelse kommer ud sammen med beboerbladet - Dirigent bliver med sandsynlighed den samme som sidste år - Jørn følger op omkring fejring af Aksels 60 års jubilæum <ul style="list-style-type: none"> - Indkaldelse - Dirigent - Forplejning |
| 7. Udvalg | <p>Aktivitetsudvalget:</p> <ul style="list-style-type: none"> - skuespilhuset <p>- Skuespilhuset</p> |

| | |
|---|--|
| <p>- beboerudflugt Bornholm eller Fyn</p> | <ul style="list-style-type: none">○ 23.marts kl. 10.00 - beboer pris 100 kr.○ 12 beboer har meldt sig○ Vi nævner på afdelingsmødet at vi med den manglende deltagelse ikke kan blive ved med at arrangere <p>Bornholm</p> <ul style="list-style-type: none">- 34.000 kr. for en bus til Bornholm er for dyrt- Nordsjælland er en bedre mulighed - der arbejdes videre |
| <p>8. Eventuelt og næste møde</p> | <p>Næste bestyrelsesmøde 12. april 2023 kl. 17.00</p> <ul style="list-style-type: none">- Rikke kommer og fortæller om fordele og ulemper ved skift fra A- til B-ordning- Drøfte indkomne forslag til afdelingsmødet |