

Referat

28. august 2023

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	<u>Onsdag den 23. august 2023 kl. 17.30</u>
Sted:	Bestyrelseslokalet
Deltagere	Jørn (formand), Dorthe, Lasse, Erik, Iben, Birgit og Marianne Jesper (Admin) og Bo (varmemester).
Referent	Iben
Afbud	Simon

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Rengøringsopslag til opgangene mangler stadig til Nykær. Vi mangler stadig at få gjort den lovede hovedrengøring. Nygårds Plads 15 har kun fået pudset vinduer på 3., 4., og 5. sal, og karmene trænger til at blive tørret af. Bo undersøger kontrakten med rengøringsfirmaet. Herefter blev referatet godkendt
2. Markvandring 2023 - opfølgning	Stolperne i carportene: ”maling” er købt, men mangler at blive gjort færdig Ristene foran indgangspartierne: smeden har været og måle op til både riste og de vinkeljern der skal være i partierne Selskabslokalet: saltudtræk på muren; der skal kradses ud og pudses op, mureren er i gang Træværket i storskraldsgårdene: er færdigt, tilbud fra Fyrsten modtaget, men afventer et par tilbud mere. Fodhegn foran Nygårds Plads 12-18: tilbud givet, og afventer igangsættelse Vi skal nok have fat i kommunen angående oprydning ovre ved Aldi
3. Indkomne/åbentstående sager - vinduer og døre, status - etablering af brandvej? - varmecentraler i de to lavhuse, status - vaskerier status	Jesper informerer omkring dørsagen, men af hensyn til det kommende vinduesprojekt venter vi med den. Vi får omdelt en tidsplan til vinduerne: i uge 37 starter de med at etablere byggeplads Nygårds Plads 11-17, og så kører det derudaf frem til jul. Brandalarmeringssystem sat op i højhusene, og i uge 4 starter de med byggeplads til Nygårds Plads 12-18. Brandvejene bliver klare. Bo bedes undersøge, om det vil være muligt at få et tilbud hos maler til reparation, maling og evt. tapetsering af køkken og kammer umiddelbart i forbindelse med udskiftning af vinduer, men også generelt.

	<p>Der er ekstra udfordring til altandørene i nr. 11 og 17 samt 12 og 18, hvorfor der ikke bliver skiftet altandøre i de lejligheder i denne omgang. Administrationen sender orientering til de berørte lejemaal.</p> <p>Der er stadig ikke noget nyt omkring kravlegården</p> <p>Varmecentralerne kører efter planen</p> <p>Vaskerierne kører også planmæssigt, Bo tager en opsamlingsrunde i alle de færdige vaskerier med de respektive håndværkere.</p>
<p>4. Varmemester - p selskab, status - renovering af køkken og bad – økonomi, jf afdelingsmødet - gennemgang af vh planen – hvilke projekter mangler i 2023</p>	<p>Vi afventer lade stander mødet, før vi laver om på vores p-selskab.</p> <p>Økonomien omkring renovering af køkken og bad, tager vi med på det kommende ekstraordinære afdelingsmøde.</p> <p>Vi gennemgår vh planen med Bo:</p> <p>Dørpumper til elevator og døren ud til skakten skiftes.</p> <p>Pris indhentes på renovering af toiletter i vores selskabslokaler, hvorefter der tages fat i Brøndby Nord.</p> <p>Lamper på p pladserne er lige skiftet, trods vi har fået skiftet indmad i foråret. Bo undersøger hvad der er sket.</p>
<p>5. B- til A ordning Spørgsmål/svar katalog mv.</p>	<p>Vi ønsker mere belysning af hvad det betyder for os, at gå fra B til A ordning.</p>
<p>6. Bordet rundt</p>	<p>Blomster i vores blomsterkummer</p> <p>Elevator Nygårds Plads 15, kører retur til indgangen efter brug, i stedet for at blive stående hvor den er blevet brugt sidst, og først køre når der bliver trykket på elevatorknappen. Det er dyrt i strøm, at den kører tom til indgangen efter hver tur, for så at blive kaldt retur kort tid efter. Bo hører Otis, om det måske ”bare” er et relæ der skal skiftes. Ellers lever vi fint med det nuværende.</p> <p>Vi skulle af sparehensyn have nye blandingsbatterier og brusehoveder, men det er ikke noget Bo har set, så det vil blive undersøgt.</p> <p>Listerne på stuevinduerne i begge højhuse har problemer med at udtørre, hvilket betyder at vinduerne står og ”blaftrer”. vi skal anmode om, at vinduesprojektet i højhusene bliver sat i gang allerede nu.</p> <p>Plexiglaspladen i Nykær skal skiftes, måske ved en extern håndværker</p> <p>Modul til ændring af dato på vores dørtelefon koster iflg. Mikali el kr. 3500,- i alt Bo undersøger sagen</p> <p>De nye lamper over carportene er flade, hvilket gør, at fugle, specielt duer, sætter sig på dem, og sviner ned på bilerne. Bo undersøger om det er muligt at sætte en form for pigtråd på lamperne</p>

	<p>Cykler fra cykelrazziaen vil Dansk Cyklist Forbund gerne have, for at gøre dem i stand og sende dem til Ukraine.</p> <p>Klatreplanter ved pavillonerne</p> <p>Beboerne Nygårds Plads 4-10 indhenter tilbud på brugt løbebånd, hvorefter vi tager det op igen.</p> <p>Slutblik i Nykær 65 er stadig ikke nok, Bo får sat en magnet på døren</p> <p>Bo får lavet ugeskrift igen</p>
7. BB	Møde tirsdag den 29. august
8. Udvalg - aktivitetsudvalg - beboerudflugt den 7.9 - Antenneudvalg	<p>Der er 35 gæster til vores skovtur, hvilket vi ikke er helt tilfredse med, og måske holde en pause et års tid med skovtur, eller måske prøve med en lørdag igen. Det er også muligt vi skal prøve noget andet, f.eks. Sporvejsmuseet Skjoldenæsholm, eller lign.</p> <p>Vi skal måske bede om forslag i næste beboerblad.</p> <p>Dorthe og Lasse deltog i Antenneforeningens møde, hvor der intet nyt er.</p>
9. Eventuelt og næste møde	<p>21. september kl. 17.00 møde om lade standere / Bestyrelsesmøde</p> <p>10. oktober kl. 17.30 Bestyrelsesmøde 15. november kl. 17.30 Bestyrelsesmøde 6. december kl. 17.30 Jul Bestyrelsen</p>