

## Referat

21. september 2023

### Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato: **Torsdag den 21. september 2023 kl. 17.00**

Sted: **Bestyrelseslokalet**

Deltagere: Jørn (formand), Dorthe, Lasse, Erik, Iben, Birgit, Marianne og Simon Lotte og Jack fra Admin og Bo (varmemester).

Referent: Jørn

Afbud:

Dagsorden	Referat
1. Etablering og drift af el ladestandere	<p>Etablering af el er i gang. Placeringen følger oplægget, men ved nr 4-10 ændres placeringen til græsarealet, hvor der etableres nye p pladser.</p> <p>Endelig etablering ultimo november. I gang ca. ultimo januar 2024.</p> <p>P-regler. Særlig markering af p-pladsen. Oplæg: - max 3 timers parkering, bortset fra 23-07. - kun parkering i forbindelse med opladning - særregler for (erhverv og) gæster.</p> <p>Drift sker af Nordlys. App kan styre, om det er gæsteparkering mod højere betaling. Spotpris + 31 øre pr kwh. Vi kan lægge xx antal øre oveni til opsparing til drift og vedligehold osv.</p>
2. Godkendelse af referat	<p>fra sidste møde:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Bo bedes undersøge, om det vil være muligt at få et tilbud hos maler til reparation, maling og evt. tapetsering af køkken og kammer umiddelbart i forbindelse med udskiftning af vinduer, men også generelt.</i></li></ul> <p>Vi afventer priser. Bo har rykket.</p> <p><b>Bemærk at vi har bedt om, at projekt nye vinduer i højhusene påbegyndes.</b></p> <p>Referat godkendt.</p>

<p>3. Evt. ekstraordinært afdelingsmøde</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- B- til A ordning, spørgsmål/svar katalog mv.</li> <li>- økonomi for køkken og bad</li> <li>- valg af suppleant</li> <li>- El ladestandere – info ogp-regler</li> </ul>	<p>B til A</p> <p>Jf sidste referat <i>Vi ønsker mere belysning af hvad det betyder for os, at gå fra B til A ordning. Det vil bl.a. sige hvilke økonomiske konsekvenser, husleje betydning osv.</i></p> <p style="padding-left: 40px;">Lotte forfølger udfordringerne hos BL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- økonomi for køkken og bad</li> <li style="padding-left: 40px;">Tilbagebetalingstid skal ændres fra 10-15 år</li> <li>- Valg af suppleant</li> <li>- El ladestandere – info og p-regler</li> <li>- ny husorden</li> </ul> <p><b>Ekstraordinært afdelingsmøde i januar 2024</b></p>
<p>4. Indkomne/åbentstående sager</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vinduer og døre, status</li> <li>- etablering af brandvej?</li> <li>- varmecentraler i de to lavhuse, status</li> <li>- vaskerier status</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vinduer og døre, status</li> <li>Arbejdet med vinduer er i gang. Intet nyt på dørsagen.</li> <li>- etablering af brandvej?</li> <li>Er klaret</li> <li>- varmecentraler i de to lavhuse, status</li> <li>Rådgiver arbejder på sagen.</li> <li>- vaskerier status. Der mangler kun 3 vaskerier. Bo følger løbende op på fejl og mangler.</li> </ul>
<p>5. Varmemester</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- status på vh plan</li> <li>- ugeskriv</li> <li>- opslag om rengøringsinterval</li> <li>- hovedrengøring opgange</li> <li>- status på markvandring</li> </ul>	<p><b>Status på vh plan</b></p> <p>Maling af brandtrapper. Ses unødvendig og kan klares med en afvaskning og pletmaling samt vægge lige ved indgangen.</p> <p>Maling af opgange i højhuse flyttes til efter dørudskiftning.</p> <p>Maling af indgangspartier i højhusene påkrævet.</p> <p>Maling af loftgange i højhusene påkrævet.</p> <p>Bo indhenter tilbud</p> <p><b>Ugeskriv. Er OK</b></p> <p><b>Opslag om rengøringsinterval. Er OK</b></p> <p>Bo har holdt møde med rengøringen om at optimere kvaliteten.</p> <p><b>Hovedrengøring opgange</b></p> <p>Tilbud på 100.000 kr. for alle opgange. Sættes i gang.</p> <p><b>Status på markvandring. Er OK</b></p>

	<b>Skulptur.</b> Opsættes som aftalt ved nr. 4-10 efter etableringen af nye p pladser er gennemført.	
6. Bordet rundt	<p>Efterlyser en ny vimpel.          Forbedring af ventilation i højhusene. Bo undersøger muligheder og pris mv.          Afventer ny projektchef i Administrationen.          Kan der etableres et system, hvor man skal bruge sin ”brik” for at kunne bruge klatvasken.          Løbebånd til 4-10 kan købes brugt for ca. 1.000 kr. OK          Stadig problemer med væggelus i 61-67. Behandlingen intensiveres.</p>	
7. BB, herunder ekstraordinært repræsentantskabsmøde	<p>Seniorboliger på Horsedammen. Projektet følger planen.          Jørn orienterede om det ekstraordinære repræsentantskabsmøde, der resulterede i valg af ny formand for BB, ny næstformand og ny bestyrelse. Jørn blev genvalgt til bestyrelsen.</p>	
8. Udvalg - aktivitetsudvalg - beboerudflugt den 7.9, evaluering	<p>Stor tilfredshed med udflugten og spisningen på Fyrkroen i Gilleleje.          Kommende udflugter og aktiviteter drøftes på næste møder.</p>	
9. Eventuelt og næste møde	<p>10. oktober kl. 17.30          15. november kl. 17.30          6. december kl. 17.30</p>	<p>Bestyrelsesmøde (Afbud fra Lasse)          Bestyrelsesmøde          Jul Bestyrelsen</p> <p>På given foranledning indskærpede formanden, at et bestyrelsesmedlem ikke kontakter leverandører. Det gør kun varmemester og Administration.</p>