

16. juni 2023

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	<u>Mandag den 12. juni 2023 kl. 17.30</u>
Sted:	Bestyrelseslokalet
Deltagere	Jørn (formand), Dorthe, Lasse, Erik, Iben, Lotte (Admin), Per (Admin) og Bo (varmemester).
Referent	Iben
Afbud	Birgit, Simon og Marianne

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	varmecentralerne: arbejdet sat i gang vaskerierne: Nykær færdig, Nygårds Plads 1-10 starter 14/6 herefter blev referatet godkendt
2. Markvandring	alle opgaver er afhjulpet eller ved at blive det Fra tidligere markvandring, er hængepartiet med ristene foran opgangsdørene givet videre til Fyrsten, så det burde blive ordnet snarest Per tager kontakt til kommunen om oprydning omkring hækken mod Nykær 61-67 samt bag Aldi
3. Indkomne/åbentstående sager - vinduer og døre, status - varmecentraler i de to lavhuse, status - vaskerier status	- vinduer og døre, status: vi forventer opstart 1/9 2023 på Outtrup vinduer - der er fortsat ikke noget nyt omkring dørene - varmecentraler i de to lavhuse, status iværksat - vaskerier status i fuld gang - etablering af brandvejen iværksat
4. Varmemester og lokalinspektør - p selskab, status - videoovervågning 61-67 – p pladser, status - renovering af køkken og bad - økonomi	- p-selskab status - afventer - videoovervågning 61-67 – videokamera virker optimalt - renovering af køkken og bad – økonomi. Per gennemgik økonomien ved lån til råderets køkken eller bad, hvilket ser fornuftigt ud. Vi drøfter også muligheden for renoverings-køkken. Vi skal på næste møde gerne kunne tage en endelig beslutning, om vi skal holde et ekstraordinært afdelingsmøde om udvidelse af tilbagebetalingstiden fra 10 til 15 år.

5. B- til A ordning	Vi skal alle tænke på, hvordan det vil påvirke vores muligheder. Drøftes dybdegående på næste møde.	
6. Bordet rundt	<ul style="list-style-type: none"> • opslag omkring rengøringsdag mangler stadig i Nykær 61-67 • mulighed for en skitse af videoovervågningens omfang • dørpumpen til skaktrum Nykær 61, 10. fungerer ikke • vinduespolering i kælderetagen trænger til en tur. 	
7. BB	Repræsentantskabsmøde 13/6. Jørn er på valg, Lasse, Birgit og Iben deltager. (Jørn blev genvalgt og Lasse valgt som suppleant)	
8. Udvalg	Antenneudvalg har generalforsamling 14/6, Lasse og Dorthe deltager Jørn har fundet et dejligt sted, hvor vi skal spise på vores årlige skovtur. Lasse laver opslag og billetter til august måned. prisen vil fortsat være på 150 kr. pr. person	
9. Eventuelt og næste møde	23. august kl. 17.30 20. september kl. 17.30 10. oktober kl. 17.30 15. november kl. 17.30 6. december kl. 17.30	Bestyrelsesmøde (OBS ny dato) Bestyrelsesmøde Bestyrelsesmøde Bestyrelsesmøde Jul Bestyrelsen