

Referat

9. maj 2023

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	<u>Tirsdag den 9. maj 2023 kl. 17.30</u>
Sted:	Bestyrelseslokalet
Deltagere	Jørn (formand), Dorthe, Birgit, Lasse, Erik, Iben, Simon, Per (Admin) og Bo (varmemester).
Referent	Jørn
Afbud	Camilla og Marianne

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Referat godkendt. Camilla ser sig desværre nødsaget til at udtræde af bestyrelsen. I stedet indtræder Erik Tange som bestyrelsesmedlem. Vi takker Camilla for indsatsen.
2. Markvandring	Generel en positiv oplevelse med kun få bemærkninger. Per og Bo udarbejder et skema til brug for kommende drøftelser. Enighed om løbende udskiftning af buske mv i det grønne område ved flagstangen. Der plantes kirsebærlaubær efter aftale med Per.
3. Indkomne/åbentstående sager - vinduer og døre, status - varmecentraler i de to lavhuse, status - vaskerier status	Vinduer. Der skal etableres brandvej ved nr. 12-18 samt den lille del, der mangler ved nr. 11-17. Døre. Er i udbud. Der er søgt dispensation om døre i lavhusene hos kommunen. De ekstra brandforanstaltninger/alarm anlæg er nu etableret i de to højhuse. Der er statusmøde med vores rådgiver og administrationen på mandag. Varmecentraler. Bo holder møde med rådgiver på torsdag for at få gang i projektet. Vaskerier Renoveringen er i fuld gang.
4. Varmemester og lokalinspektør	P-selskab. Afventer tilbagemeldinger.

<ul style="list-style-type: none"> - - p selskab, status - videoovervågning 61-67 – p pladser, status - renovering af køkken og bad - økonomi 	<p>Overvågning. Videoovervågning er etableret ved 61-67 både på p-plads og i ”haven”</p> <p>Renovering af bad og køkkener Vi skal bede Administrationen om beregning på den månedlige udgift for henholdsvis bad og køkken, hvis tilbagebetalingstiden er enten 10 år eller 15 år, jf. drøftelserne på Afdelingsmødet.</p> <p>Vi skal samtidig igen bede om en opgørelse over, hvor mange boliger der endnu ikke har fået renoveret bad og køkken.</p>
<p>5. B- til A ordning</p>	<p>Til næste møde bør alle mulige spørgsmål overvejes, så vi kan få en afklaring om det evt. videre forløb.</p> <p>Hvis vi vælger at beholde B ordningen er det vigtigt at informere beboerne om, at de rent faktisk har en opsparingskonto, der kan bruges til maling, tapetsering og slibning af gulve.</p>
<p>6. Bordet rundt</p>	<p>Vinduespudsning i opgangene? Bør ske en gang pr kvartal. Der efterlyses nye vaskekurve i 12-18. Lasse efterlyser rengøring af repos i højhuset. Efterlyser også opslag om hvor ofte der rengøres i opgangene. Dorthe efterlyser ugeskriv. Også et skriv i vores blad om hvilke opgaver der varetages af bestyrelsen, og hvilke der ikke gør. Erik. Vaskemaskiner i klatvask i nr. 61-67 kan starte før kl. 07.00. Det skal sikres, at dette ikke sker.</p>
<p>7. Afdelingsmødet</p>	<p>Evaluering og åbentstående spørgsmål Enighed om at afdelingsmødet foregik i en god atmosfære med en god dirigent. Se pkt. 4 om økonomi ved renovering af køkken og bad.</p>
<p>8. BB</p>	<p>Der er ikke noget nyt vedr. kravlegården. Det forlyder, at borgmesteren (over for af vores beboere) har givet udtryk for, at forsinkelsen skyldes bestyrelsen. Administrationen bedes straks kontakte borgmesteren og fjerne den misforståelse.</p> <p>Repræsentantskabsmøde er den 13. juni i strandens forsamlingshus. Deltagere: Lasse, Birgit og Iben. Jørn deltager som OB medlem.</p> <p>Hvem deltager i frokosten med Aksel: Jørn, Birgit, Iben og Marianne</p>
<p>9. Udvalg</p>	<p>Aktivitetsudvalget: Beboerudflugt Nordsjælland den 7.9. Bus er bestilt. Afdelingen dækker udgifterne til bussen.</p>



Brokær

10. Eventuelt og næste møde

Næste bestyrelsesmøde 14. juni kl. 17.30