

## Referat

### Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

22. maj 2019

Dato: **Onsdag, den 22. maj kl. 16.00**

Sted: Afdelingsbestyrelsens kontor, Nygårds Plads 2 D.

Deltagere Jørn (formand), Birgit, Lasse, Bjarne, Aksel, Birgit, Dorthe og varmemester.  
Fra Administrationen deltog Asger.

Afbud Simon, Iben og Marianne

Dagsorden	Referat
0. Markvandring	<p><b>4-10</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kondirum males og er klar 1.6. - Herefter går man i gang med køkken</li><li>- Ventilator til "madklubben" skiftes</li><li>- Træer og buske bag/for enden af bygningen med bl.a. varmemesterkontoret beskæres. Et træ fjernes.</li></ul> <p><b>12-18</b></p> <p>Trækant ved rabatten fjernes.</p> <p><b>11-17</b></p> <p>Generelt ses på gulve og vægge i vaskerier og kældre. Varmemester indhenter tilbud. Blomsterkummer "tilrettes" jævnlgt.</p> <p><b>61-67</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Skulptur renoveres</li><li>- Facade renses til 1. sal på havesiden</li><li>- Metalplader i mc-rum</li><li>- Ny skraldespand</li><li>- Træbænk fjernes</li><li>- Kælderrist mangler</li><li>- Malerrum tømmes</li></ul> <p><b>Andet</b></p> <p>Selskabslokale – holder til flag mangler Generel udskiftning til led lys i vaskerier og på loft samt ved kældernedgange. Blødgøringsanlæg i vaskerierne lukkes af – om muligt</p>

## Bestyrelsesmøde

1. Godkendelse af referat	Godkendt
2. Indkomne/nye sager <ul style="list-style-type: none"><li>- Elektroniske vasketavler 61-67</li><li>- Erhvervslejemål</li> <li>- Vinduer</li></ul>	<p>Sms-løsningen fungerer ikke optimalt. Øvrige funktioner fungerer som de skal.</p> <p>Afventer dels forsikrings sagen, dels evt. ny mulighed for indretning af bygningen</p> <p>Afventer nyt om prøveopsætning osv.</p>
3. Affaldshåndtering	<p>Beboermøde den 13.6. kl. 18.30 på Kilden. Der udsendes indkaldelse og beboerinfo fra Administrationen.</p> <p>På mødet deltager også rådgiver Orbicon og Kommunen. Det må sikres, at der er en dialog med kommunen om, hvorledes hjemmehjælpere kan medvirke til affaldshåndtering for de "svagelige beboere".</p>
4. Bordet rundt	<p><b>Bjarne</b> Dørpumpe i nr. 11 – ny er bestilt. Riste ved indgangsdørene er fyldte med diverse affald. Renses for affald.</p> <p><b>Lasse</b> spørger til B-ordningen. Når lejligheden er opsagt spærres kontoen automatisk.</p> <p><b>Dorthe.</b> Bladet ønskes sendt til godkendelse før udsendelse. Opfordrer også til en fornyelse af design, skrifttyper mv. Evt. nyhedsbreve i kombination med bladet osv. Aftalt at vi fremover ved næste blad, tager en fælles snak om udformning og design mv.</p> <p><b>Aksel.</b> Efterlyser nyt om "Nettobygningen" til brug for info af beboerne.</p> <p><b>Jørn</b> foreslår tidsbegrænset parkering ud for erhvervene på fx 3 timer eller længere tid med gæstebillet. Pt er p-pladserne i stort omfang optaget af pendlere fra morgen til aften. Vedtaget. Varmemesteren tager dialogen med p-selskabet om skiltning mv.</p>
5. Varmemester, herunder budget status	<p>Reposer i højhuse gennemgås med administrationen. Der udsendes skrivelse om diverse opmagasineringer på reposerne. Tandlægerne har haft to indbrud/smadrede vinduer. Det</p>

	undersøges pt, om omkostningerne ved at sætte udvendige afskærmninger/gitre på vinduerne. Budgetstatus: Ser fint ud.
6. BB	Næste møde er i forbindelse med repræsentantskabet.
7. Udvalg, herunder Antenneforeningen	Antenneforeningen – møde den 11. juni. Lasse og Dorthe deltager
8. Eventuelt og næste møde	Næste bestyrelsesmøde den 12.6. kl. 17.30. Afdelingsmøde om affaldssortering den 13.6. kl. 18.30 på Kilden.