

Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	den 14. august 2019	Tid:	kl. 17.30
Sted:	Bestyrelseslokalet		
Mødeleder:	Formanden	Referent:	Iben
Deltagere:	Jørn (formand), Aksel, Birgit, Bjarne, Lasse, Marianne, Iben og varmemester Kenneth		
Afbud:	Simon og Dorthe		

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Vi har fået svar fra Administrationen angående gitter til Tandlægen, samt kravet om, at erhvervslejemålene tegnede ekstra forsikring. Gitteret er svært, da de øvrige lejere selv har sørget for dette. Og det vil ikke være muligt at forlange forsikring hos lejere, heller ikke erhvervslejemålene.
2. Indkomne sager	<ul style="list-style-type: none">• Vinduerne: stor utilfredshed med Velfac, der ikke vender tilbage på administrationens henvendelser.• Erhvervslejemål: Administrationen har møde med Tryg den 21/8, hvorefter vi forventer at høre hvad der skal ske med "Netto-bygningen".• Rørforing: der er nogle erfaringer fra Brøndby Strand, og der skal holdes et møde med Jesper fra Administrationen, hvor nogle fra bestyrelsen skal deltage.• Indgangsdørene: Modparten forsøger nu at få skabt tvivl om (bl.a.) korrekt testmetode som de desværre juridisk har ret til.• Solfangeranlæg: der er lavet målinger, og en justeringspris på ca. 200.000 kr. Administrationen er i gang med at udfærdige data til brug for en endelig beslutning omkring solfangeranlæggene.• Eletroniske vasketavler: de virker nu upåklageligt i Nykær 61-65, så vi skal have fundet ud af hvad vi skal fremadrettet med de andre blokke. Kenneth og Jørn undersøger økonomien omkring det.• Beboerbladet: Det blev aftalt, at Bjarne sender det sidste beboerblad til Lasse, der så sammen med Dorthe forsøger at lave et blad med et andet format, skrifttyper mv. og så

	<p>ser vi på det i løbet af vinteren.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Videoovervågning Flere beboere har henvendt sig om lovligheden af at opsætte en ”dørspion” med videokamera, der overvåger hele trappen/arealet ud for entredøren. Ifølge lovgivningen om datasikkerhed GDPR mv. er det ikke tilladt at opsætte en sådan på vores repos, uden politiets tilladelse. Vi medtager et indlæg i næste nummer af Brokær Nyt.
<p>3. Affaldshåndtering</p>	<p>Der er intet nyt. Vi afventer forslag til håndteringen i vores køkken</p>
<p>4. Bordet rundt</p>	<p>Lasse: Status på afkalkning af vaskeanlæg. Kenneth svarer at det er afkoblet.</p> <p>Brandalarmer på lofter og kældre med tilknytning til en vagttelefon. Kenneth indhenter priser.</p> <p>Lys sensor på parkeringspladsen virker dårligt. Kenneth får det rettet</p> <p>Den røde bæk foran det gamle varmemesterkontor bliver brugt af udefrakommende personer, så der ikke er mulighed for beboerne at benytte bænken. Kenneth får indkøbt en ny bæk og får sat skilt på med teksten: Forbeholdt Brokærs Beboere. Tilsvarende skilt sættes på alle øvrige bænke i Brokær.</p> <p>Belægningen på gulvet i Nykærs kældergang er slidt væk, og det trænger til en ny maling. Vi taler om mulighederne, og ender med at vi skal tænke over mulighederne. Varmemesteren indhenter forskellige løsningsforslag til drøftelse på næste bestyrelsesmøde.</p> <p>Birgit: Lys i klatvaskerummet Nygårds Plads 17 er ofte tændt. Kenneth får rettet det til LED lys med føler.</p> <p>Jørn: Graffiti på væggen Nygårds Plads 17. Kenneth fortæller, det bliver fjernet på fredag.</p>

<p>5. Varmemester</p>	<p>Kenneth har indhentet tilbud på projektører på gavlen Nygårds Plads 4, hvilket vi godkender.</p> <p>Repos i Nygårds Plads 3D er slidt helt ned og skal laves. Der er indhentet tilbud, hvilket vi godkender.</p> <p>Der er indhentet tilbud på belægningen i MC rummet i Nykær. Det er en voldsom pris, så vi anmoder om at få indhentet et tilbud mere.</p> <p>Vi ser på budgettet, og det ser som vanligt fint ud. Der er en fejl på konto 116.6 da der er disponeret 550.000 til traktor, vi ikke skal have.</p> <p>Kenneth fortæller at der på fredag kommer afvaskning af facader i Nykær.</p> <p>Aksel spørger til løbehjul, cykler og støvsugere. Er det noget der giver vores områder et løft?</p> <p>Marianne spørger til vinduespudsning, og tilbyder at indhente tilbud.</p> <p>Aksel spørger til parkeringspladserne ud for May-day og Nettobygningen. Kenneth fortæller at City Parkering kommer og sætter skilte op med tre-timers parkering, samt bestilt 50 Erhvervs-kort.</p> <p>Aksel spørger til færdiggørelse af kælder-lokaler Nygårds Plads 4. Kondirummet er færdigt og klub 4 får køkken i uge 35, og derefter skal vi have Peter til at opsætte det.</p>
<p>6. BB</p>	<p>Vi har modtaget referat fra sidste organisationsmøde.</p>
<p>7. Udvalg</p>	<p>Intet til referat</p>
<p>8. Evt. og næste møde</p>	<p>Næste møde er rettet til onsdag den 2. oktober kl. 17.30</p>