

Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær

Dato: 12. juni 2019 **Tid:** kl. 17.30
Sted: Bestyrelseslokalet
Mødeleder: Formanden **Referent:** Iben
Deltagere: Jørn (formand), Aksel, Birgit, Bjarne, Dorthe, Lasse, Simon, Iben og varmemester Kenneth
Afbud: Marianne

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Godkendt
2. Indkomne sager	<ul style="list-style-type: none">Elektroniske vasketavler i Nykær 61-67 Virker tilsyneladende fint, dog kan det være svært at ramme tasterne. Miele er kontaktet for at se på problemet.Erhvervslejemål Der er ikke noget nyt omkring ”Netto-bygningen”. Aksel ønskede at Administrationen/Jørn skriver en mail til Kommunen om at få adgang til bygningen. Aksel har talt med borgmesteren om problemstillingen. Efterfølgende er dette problem drøftet i Organisationsbestyrelsen, og det blev besluttet, at henvendelse til kommunen sker via administrationen til teknisk forvaltning. Det tidligere køreskole-lokale er tomt, men måske ved at blive udlejet???Vinduer Efter at have set et demo vindue hos Varmemesteren, blev vi enige om, at det er meget svært at betjene, at der tilsyneladende ikke er taget højde for vort ønske/krav til større vindueskarm mv. Jørn tager kontakt til Jesper.Flag Kenn er på sagen, og det er måske en mulighed at få en aftale sammen med de andre boligselskaber.

	<ul style="list-style-type: none"> • Beboerblad <p>Bjarne har følt, at hans arbejde omkring bladet blev kritiseret ved sidste møde, hvilket dog blev afvist af formanden. Der blev tværtimod udtrykt stor respekt for det store arbejde Bjarne lagde i bladet. Det var dog også vigtigt, at andre kan deltage i blad arbejdet.</p> <p>Dorthe og Lasse mente, at bladet kan moderniseres lidt. Vi aftalte at lave en prøve på fx at ændre skrifttypen i næste blad, og så se hvordan det vil komme til at se ud.</p>
3. Affaldshåndtering	<p>Der er Ekstraordinært Afdelingsmøde om affaldshåndtering i morgen den 13. juni kl. 18.30 på Kilden.</p> <p>Marianne og Aksel deltager ikke.</p> <p>Fra Administrationen deltager Jesper, fra kommunen Puukka og fra Orbicon Pernille.</p>
4. Bordet rundt	<p>Lasse spørger til muligheden for at ændre aftalen fra rundgangen om Fliser i stedet for metalplader i MC rum? Dette vedtages.</p> <p>Aksel har taget plakater med hjem fra repræsentantskabsmødet i Lejerbo, som ville være fine i kældrene. Det vedtages at Kenneth tager sig af, at få plakaterne sat i rammer.</p>
5. Varmemester	<p>Spot der lyser på vores gavlmalerier er almindelig halogen lys, og derfor har Kenneth taget kontakt til elektriker for at få et tilbud om ændring til LED lys.</p> <p>Tandlægen har indhentet tilbud om indvendige gitre til vinduerne. Vi drøfter mulighederne om hvordan det kan finansieres. Hvis administrationen kan godkende en 50/50 aftale, blev vi enige om at det var en mulighed.</p> <p>Vi drøftede også muligheden for at få indflettet kravet om at alle erhvervslejere skal have en forsikring. Hvad siger Administrationen?</p> <p>Der har været en Falck aftale tidligere, som vi formodede var opsagt, men dette er tilsyneladende ikke sket. Derfor får Kenneth den opsagt straks.</p>
6. BB	<p>Lasse blev ved repræsentantskabsmødet valgt som 1. suppleant til BB, hvilket vi lykønsker med.</p> <p>(Lasse er efterfølgende indtrådt i Organisationsbestyrelsen, da et</p>

	medlem af Organisationsbestyrelsen flytter ud af Brøndby Boligselskab)
7. Udvalg	Antenneforeningen havde Generalforsamling i går den 12. juni. Dorthe og Lasse deltog. Dan Noren blev valgt som formand og Per som forretningsfører.
8. Evt. og næste møde	Intet under evt. og næste møde den 14. august kl. 17.30