

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

29. marts 2019

Dato: **Torsdag, den 28. marts kl. 16.30**

Sted: Afdelingsbestyrelsens kontor, Nygårds Plads 2 D.

Deltagere Jørn (formand), Lasse, Bjarne, Aksel, Birgit, Simon, Dorthe og varmemester.

Afbud Krestina, Iben og Marianne

Referat		
0.	Budget- og regnskabsmøde	Maiken gennemgik regnskab for 2018 og budget for 2020
Bestyrelsesmøde		
1.	Godkendelse af referat	Skabet i kælderen 61-67 er nu flyttet. Referat godkendt.
2.	Indkomne/nye sager <ul style="list-style-type: none"> - Elektroniske vasketavler 61-67 - Legeplads 4-10 - Erhvervslejemål - Vinduer - Faldstammer - El-scooter - Fjernvarmen Gf - MB 25 års jubilæum - Køkken - Lejerbos jubilæumspris - Flag 	Enkelte indkøringsproblemer, bl.a. med navnetildeling på oversigten, problemer med internetforbindelse, manglende mulighed for udskrivning af kvittering osv. er nu rettet af Miele. <ul style="list-style-type: none"> - Arbejdet går i gang nu - intet nyt - Intet nyt. Der skal tagges højde for, at vinduer efterfølgende skal kunne skiftes indefra og ikke udefra. Det foreslås, at der også tages henvendelse til KBK vinduer. - etableres efter sommerferien - der er etableret strøm ved nr. 61. Der skal også opsættes en "bøjle", således at el-scooteren kan låses fast. Den 11.4. kl. 19.00 med formøde kl. 17.00. Aksel deltager. Der holdes reception den 5.4. Fra Brokær deltager Iben og Birgit Det skal sikres, at nye lejere får indflydelse på udformning og indretning, hvis der skal opsættes nyt køkken. Aksel har som privat person indsendt et forslag om beboerklubber i Brokær. Vi ser de kommende møder, om flaghejsningen vil fungere perfekt. Carsten Jørgensen fra Nyg PI nr 13 vil i givet fald gerne påtage sig opgaven.

3.	Affaldshåndtering	Intet nyt. Messe i Bella Centeret den 10 og 11.4 Jørn undersøger om vi skal have billetter/adgangskort
4.	Bordet rundt	<p>Simon: ikke helt tilfreds med snedker i BB i forbindelse med opsætning af køkken i madklubben. Forslag om nyt køkken OK forudsat en pris inkl. ovn/kogeplade på ca. 25.000 kr. Varmemesteren tjekker dog lige priserne.</p> <p>Bjarne: omdelte papir med utilfredshed om, at BB har udsendt dagsorden til afdelingsmødet. Er afklaret med Maiken under budgetmødet.</p> <p>Problemer i selskabslokalet med rengøringen. Rengøringen, herunder optælling, overgår til nyt selskab snarest muligt.</p> <p>Lasse: Farligt affald håndteres stadig ikke korrekt. Administrationen bedes tage affære hurtigst muligt. Efterlyser led-lys i carportene, som tidligere besluttet.</p> <p>Dorthe: Telefonsvareren hos varmemesteren er på engelsk. Kenneth – er rettet.</p> <p>Aksel. Efterlyser fejning i carporte. Kenneth sørger derfor med seddel i bilerne, om hvornår der fejes.</p> <p>Det ser ud til, at lejlighed i nr. 17 er i gang med reovering, trods det at beboeren er død. Vi skal være sikre på, at vh-kontoen (B-ordningen) er lukket. Dog selvfølgelig under forudsætning af, at lejemålet er opsagt. Hvordan sikres, at et lejemål opsiges ved dødsfald – skifteretten osv. Administrationen bedes give en tilbagemelding.</p>
5.	Varmemester, herunder budget status	Asfaltarbejde. Der er møde med firmaet Gendrup mandag i næste uge. Kenneth udfærdiger skrivelse til beboerne i de to højhuse om at fjerne "affald" fra reposer og brandtrapperne.
6.	BB	Næste møde holdes den 15. april
7.	Udvalg	Intet nyt
8.	Afdelingsmødet	Forslag om carporte ikke må bruges til MC fra afdelingsbestyrelsen
9.	Eventuelt og næste møde	Næste møde er et kort møde, hvor der udelukkende skal behandles indkomne forslag. Mødet er den 10. april kl. 17.15 – 18.15