

Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær	
Dato: 27. november 2019	Tid: kl. 17.00
Sted: Bestyrelseslokalet	
Mødeleder: Formanden	Referent: Iben
Deltagere: Jørn (formand), Aksel, Birgit, Bjarne, Dorthe, Lasse, Marianne, Simon og Iben. Jesper og Asger fra Administrationen	

Dagsorden	Referat
1. godkendelse af referat	<p>Aksel spørger til porten: Smeden er bedt om at se på den, og kommer på fredag.</p> <p>Flaghejsning: der starter et nyt firma den 1/1 2020</p> <p>Malerbøtter i containergården: bliver fjernet, når porten virker.</p> <p>Oprydning på lofterne: skal tages op med Michael</p> <p>Udkørsel ved Nygårds Plads 17: kommunen skal ind over</p> <p>Herefter godkendes referatet</p>
2. indkomne forslag	<ul style="list-style-type: none"> • Elektroniske vasketavler <p>Asger tager økonomien op med Majken, og hvis økonomien tillader det, gives bestilling til Miele på de tre sidste huse.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erhvervslejemål <p>Afventer afklaring i december/januar.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vinduer <p>Prøvevinduer fremvises den 5. december for beboerne, efterfølgende bliver de opsat hos Bent Andersen, Nygårds Plads 13, st. th.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beboerbladet <p>Der er aftalt møde mellem Lisbeth, Bjarne, Dorthe og Lasse den 4. december</p> <ul style="list-style-type: none"> • LED lys på gavle og i vaskekældre <p>Asger fortæller, at arbejdet er iværksat</p> <ul style="list-style-type: none"> • Priser på gulve i vaskerier, kælder Nykær og MC-rum

	<p>Asger fortæller at MC rum er klar, men Lasse mener der mangler og beder om et tjek</p> <p>Kældergulve afventer</p> <ul style="list-style-type: none">• Pris på brandalarm <p>Afventer</p> <ul style="list-style-type: none">• Parkeringsregler v/butikker og selskabslokalerne <p>Da det er en privat fællesvej, vil Brøndby Kommune vende tilbage, hvilket vi afventer. Aksel vil tage kontakt til borgmesteren</p> <ul style="list-style-type: none">• Status køkken Nygårds Plads 4-10 <p>Køkkenet er færdigt. Simon anmoder om et par LED lamper. Simon har en aftale med Michael som bliver sat på sagen.</p> <ul style="list-style-type: none">• Status køkken Nykær 61-67 <p>Det aftales at Lasse og Peter-Høvlen mødes for at få et prisoverslag</p> <ul style="list-style-type: none">• Reelining <p>Vi gør opmærksom på, at vores nedløbsrør på altanerne i højhusene også skal strømpefores.</p> <p>Jesper fortæller om problemerne ved Stranden og at tidsplanen er skredet lidt. Det forventes, at arbejdet i Brokær kan gå i gang i løbet af foråret 2020.</p> <ul style="list-style-type: none">• Rengøring <p>Asger har indhentet nyt tilbud og vender tilbage med specifikationer</p> <ul style="list-style-type: none">• Elevator i højhusene <p>Der er lang ventetid på reservedele til elevatorerne, når de går i stykker.</p> <p>Jesper har talt med Otis omkring det, men de kan ikke gøre det hurtigere da de skal hente reservedelene i udlandet. Men der er ikke tale om en ekstra omkostning, da det er inkluderet i serviceaftalen.</p> <ul style="list-style-type: none">• Væggelus <p>Der bliver lavet en varmebehandling af en lejlighed Nykær 65, som skulle kunne afhjælpe problemet med væggelus, hvilket vi afventer med stor spænding</p> <ul style="list-style-type: none">• Kvicklys parkeringshus <p>Der foregår noget fredag og lørdag i Kvicklys parkeringshus, der er meget høj musik og meget kraftig tilstrømning af biler.</p>
--	---

	<p>Politiet er blevet underrettet og mere kan vi som bestyrelse ikke gøre.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Årshjul <p>Vi gennemgår oplægget til årshjulet, og får rettet det lidt til. Jørn fremsender en revideret udgave.</p>
<p>3. Affaldshåndtering</p>	<p>Der har været en del problemer (i bl.a. Brøndby Nord), men det skulle være muligt at starte op i næste uge i Brokær. Der kan komme lidt udfordringer i forbindelse med vejret.</p> <p>Prøvegravningerne er gennemført i vores område, og prøver sendt til analyse.</p> <p>Aksel ønsker en skrivelse til beboerne, men da det er så svært at forudse nøjagtig hvad der sker, er det nok bedre at lade være.</p> <p>Med hensyn til mulighederne i vores køkken for ophæng af poser mv, har Jesper tilbud fra tre firmaer, der gerne vil komme og vise os hvad de har. Dette tilbud takker vi ja til. Jesper tager fat i dem.</p>
<p>4. Bordet rundt</p>	<p>Iben: der er klik-lyde fra køkkenet. Ingen andre har hørt den slags, men måske det vil være muligt at optage lyden, så andre kan høre det.</p> <p>Simon: vil det være en mulighed at nano behandle de nye vinduer ?</p> <p>Bjarne: <u>Kirkens genbrug</u> benytter vores containere til f.eks. porcelæn og lign. er det muligt de får deres egen container?</p> <p><u>Selskabslokalernes parkeringsplads?</u> Der holder nu både en varebil uden nummerplade samt den finske bil. Er intet man kan gøre for at få dem fjernet?</p> <p>Jørn påpegede, at da det er en politisag, kan vi ikke gøre mere.</p> <p><u>Hvem tager imod når vi f.eks. får papir til kopimaskinen?</u></p> <p>Når der kommer varer til vores bestyrelseslokale, skal der bare tages kontakt til den fungerende varmemester.</p> <p><u>Juleblad?</u></p> <p>God ide, og Jørn giver gerne input.</p> <p><u>Direkte telefonnumre til varmemester?</u></p> <p>Det forbliver som altid.</p> <p><u>Dorthe: hvem skal beboerne henvende sig til,</u> hvis de observerer, at der bliver lukket fremmede ind i vaskekælderen?</p> <p>Det vil være svært at komme til livs, da der skal nogle til at lukke ind plus det kun er muligt i klatvasken. Vel og mærke pt kun i nr. 61-67, hvor der er installeret elektronisk vasketavle.</p>

5. Varmemester	Intet til referat
6. BB	<p>Klimakonferencen, hvor Jørn og Birgit deltog, foregik på Perlen den 23. og 24/11. Det var en god og saglig konference, hvor FNs 17 klimamål blev gennemgået.</p> <p>For at spare på regnskoven, bliver der printet et par udskrifter ud, og lagt i bestyrelseslokalet til fælles brug. Ellers er det muligt at læse den som mail.</p> <p>Der gennemføres en opfølgning den 24-25/1, men det ligger ikke endeligt fast endnu.</p> <p>Referat fra sidste OB møde fremsendes snarest.</p>
7. Udvalg	Intet til referat
8. Evt. og næste møde	Næste møde vil være den 15. januar 2020 kl. 17.30