

Nr. 2

32. årgang

December 2021

BRØKKÆR

Afd. 603



Beboerblad

Bestyrelsen i Brokær
ønsker alle beboere en rigtig
glædelig Jul,
samt et godt og
lykkebringende Nytår



Afdelingsbestyrelsen og Lejerforeningen



Formand:	Jørn Nysum Schoop	Nygårds Plads 13, 6. tv	36 75 64 82
Næstformand:	Lasse Skou	Nykær 67, 10. th	27 20 20 33
Kasserer:	Birgit Petersen	Nygårds Plads 13, 6. th	22 15 11 28
	Aksel Borresen	Nygårds Plads 17, 1. tv	36 75 23 72
Bestyrelses- medlemmer:	Dorthe Tronøe	Nykær 61, 10. tv	20 12 22 43
	Marianne Cramer	Nygårds Plads 6, 11. tv	23 90 03 29
	Iben Hansen	Nygårds Plads 15, 5. tv	23 62 43 83
	Simon Justesen	Nygårds Plads 16, 2. th	22 48 78 74
Suppleant:	Camilla Andersen	Nygårds Plads 13, 3. th	51 32 39 18

Bestyrelsens kontor:

Nygårds Plads 2 D

Mail: 603@603.dk

www.603.dk



**På vores hjemmeside finder du bl.a. referater fra alle
Afdelings-, Lejerforenings- og Bestyrelsesmøder**

Har du idéer eller forslag, så skriv endelig til os.

**Er du glad for at tage billeder? Så send os et billede, der er taget i vores afdeling,
så kan være det kommer på forsiden i vores beboerblad.**

Send dit billede på blad@603.dk



Indhold

Side	4	Nyt fra formanden
Side	5	Nyt bestyrelsesmedlem / Driftspersonale i Brokær
Side	6	Årets skovtur 2021
Side	8	Julekonkurrence
Side	9	Lejerforeningen
Side	13	Kontakt informationer
Bagsiden		Affaldssortering og håndtering



JP Vagt

71 69 83 12

Kan kontaktes hvis:

Du oplever larm fra kælderens eller loftrum, eller fra personer der opholder sig der uden gyldig grund.

Naboen spiller højt musik eller larmer på anden vis efter kl. 22

Der er meget larm i området efter kl. 22

Elevatorservice:

Alle afdelingens elevatorer

(Otis) 44 88 89 99



Brøndby Boligselskab tilbyder en sms-service, der giver dig information om begivenheder, der kan berøre dig som beboer - for eksempel, hvis vi lukker for det varme vand. Det er en gratis service.

Tilmeld dig på

www.603.dk



Nyt fra formanden



julen 2021

Kære beboere i Brokær.

Corona krisen påvirker desværre stadig vores hverdag, men alligevel har især sidste halvdel af 2021 dog givet mere frihed end tilsvarende i 2020. Vi fik heldigvis afviklet vort afdelingsmøde/ beboermøde i september med 2 års forsinkelse. Og dejlig med det – som altid – store fremmøde

Også bestyrelsesarbejdet er ved at være normaliseret igen. Så nu kan vi tage fat på de mange projekter vi har haft parkeret, og så må vi håbe at vores rådgivere og entreprenører m.fl. kan tilgå opgaverne med samme ildhu, som bestyrelsen ønsker.

I efteråret har vi langt om længe set det nye Aldi åbne, og vi har igen fået et pænt og mere åbent område. Nu mangler vi så bare at vejbelysningen også er tændt efter kl. 24.

Af projekter i 2022, er det især arbejdet med **udskiftning af vinduerne** mod Nord i de to lavhuse, der presser på. Seneste nyt er, at der er ændrede regler for brand og redning, som har ført til en mindre ændring af udformningen af vinduerne. Vi venter nu på et nyt prøvevindue, før et endeligt udbud kan gå i gang. Tidsplanen siger at "alt papirarbejdet, dvs. pilotprojekt, udbud, vurdering af tilbud, indgåelse af kontrakt mv. vil tage det meste af 1. halvår 2022. Selve arbejdet med udskiftning af vinduerne forventes at gå i gang medio august 2022 og forventes færdigt i løbet af foråret 2023.

Vi afventer stadig nyt fra Cowi om udskiftningen af vores **sikkerhedsdøre**.

Aktivitetsmedarbejder. Vores aktivitetsmedarbejder Nicolai Westh, har virkelig været aktiv, og der har været fine arrangementer, med gåtur, petanque, biograftur, billetter til fodbold og ishockey samt ikke mindst den fantastiske vinsmagning, hvor alle fik mulighed for at smage ikke mindre end 7 forskellige vine samt en super dejlig rom.

Vi glæder os allerede til at se, hvad der kommer af nye arrangementer i 2022.

Til sidst vil jeg gerne ønske jer alle og jeres familier en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

Jørn Nysum Schoop

Formand for afdelingsbestyrelsen i Brokær



Nyt bestyrelsesmedlem / Driftspersonale i Brokær

Camilla Andersen, Suppleant.

Jeg er 31 år og Inklusionspædagog på Oehlenschlägersgade skole på Vesterbro.

Jeg søgte ind i bestyrelsen da jeg alligevel har det med at blande mig, også er det altid lettere når man deltager i de officielle debatter.

Jeg ønsker at bidrage med et inkluderende menneskesyn hvor vi som naboer kan få det bedste ud af det sted hvor vi ofte bruger mest tid, nemlig i vores hjem.

Kærlig hilsen

Camilla



Driftspersonale i Brokær

Det er et team på 4 personer, der varetager den daglige drift i afd. 603 Brokær. Dem kan du møde her.

Bo er afdelingens varmemester. Det har han været siden foråret 2021. Bo er imidlertid ikke ny i Brøndby Boligselskab. Han begyndte på ejendomskontoret i Brøndby Strand i 2015 som intern vvs'er, og han blev senere varmemester derude.

Mia, der desværre ikke er med på billedet, er 1. mand og dermed stedfortræder for varmemesteren. Hun har også været i Brøndby Boligselskab i en del år. Hun begyndte som elev i 2015. Siden elevtiden har hun også været ansat på ejendomskontoret i Brøndby Strand. Kim og Jesper er gårdmænd i afdelingen.

Kim har været i jobbet siden foråret 2020, mens Jesper kom til i januar 2021. Kim kom til Brøndby Boligselskab med mange års erfaring i bagagen fra både Daells Varehus og Københavns Lufthavn, mens Jesper er uddannet vvs'er og bl.a. har arbejdet på lageret hos Nilfisk.

Tilsammen udgør de 4 det team, der får hverdagen til at glide i Brokær. Sig endelig hej, når du møder dem.



Årets skovtur 2021



Brokærs skovtur.



Sidste år blev Brokærs årlige udflugt aflyst på grund af Coronaen.

Det var derfor dejligt at kunne gennemføre årets tur torsdag den 23. september 2021.

I år gik turen til Falster og Lolland, og som sædvanligt var Gert Fabrin guide. Turen frem og tilbage foregik ad Sydmotorvejen.

Selvom motorvejene ikke er kendt for at være specielt spændende, var der dog meget at se som f.eks. de prisbelønnede Køge Nord Station og Skovtårnet samt udgravningerne af vikingeborgen Borgring ved Køge.



Langs motorvejen så vi også en række af de brune turistplysningstavler, som hver især har kostet 120.000-140.000 kr. til indkøb og opsætning. Vel ankommet til Falster kørte vi forbi Gundslev Kirke, den første af en lang række rødkalkede kirker på Falster. Kort derefter holdt vi pause på Torvet i Stubbekøbing, hvor Torvet er omkranset af en række interessante ældre bygninger som Stubbekøbing Rådhus, Sparekassen for Stubbekøbing og Omegn, Stubbekøbing Kirke og Stubbekøbing Borgerskole.



Årets skovtur 2021



Herefter gik turen gennem smukke landskaber på Østfalster, hvor specielt de afvekslende skovområder i Korselitze Skovdistrikt, de stråindpakke huse i den lille havneby Hesnæs, de markante klinger ved Pomle Nakke og herregårdene Næsgaard og Corselitze gjorde indtryk. I Nykøbing Falster fik vi en lækker middag på Hotel Falster. Hjemturen førte os forbi Sukkerfabrikken i Nykøbing Falster, som er et fascinerende bygningsværk og en af byens største arbejdspladser. Turen fortsatte på Lollandssiden af Guldborgsund, hvorfra vi fik et fint indtryk af Nykøbing Falsters havnefront. Turen tilbage til Falster gik over Guldborgsundbroen, som helt har forandret den gamle færgeby Guldborg på begge sider af sundet. Efter en afvekslende udflugt nåede vi atter tilbage til Brøndby ad motorvejen.



Af Gert Fabrin



Julekonkurrence

Igen i år vil Lejerforeningen have en konkurrence for ALLE* beboere i Brokær. Medlem eller ej.

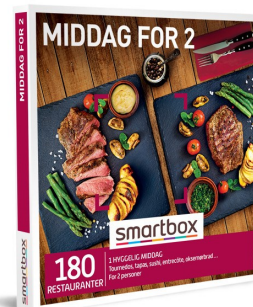
Konkurrencen er simpel.

Det eneste du skal gøre er at tælle hvor mange julemænd (denne tæller med) Der er i denne udgave af beboerbladet.



Når du har fundet ud af hvor mange der er, udfylder du nedenstående skema, klipper det ud og aflevere den i bestyrelsens postkasse ved bestyrelseslokalet. Nygårdsplads 2D **senest søndag den 9. januar 2022.**

Gætter du rigtigt, er du med i lodtrækningen om 3x gavekort til en middag for 2.



Vinderne vil blive kontaktet direkte og offentliggjort i næste udgave af beboerbladet.

----- ✂ ----- ✂ ----- ✂ ----- ✂

Julekonkurrence

Der er _____  (Denne tæller med) i beboerbladet.

Navn: _____

Adresse: _____

E-mail: _____

Telefon: _____

Klip skemaet ud af bladet, udfyld og aflevere den i Bestyrelsens postkasse ved Bestyrelseslokalet, Nygårdsplads 2D **senest søndag den 9. januar 2022.**

----- ✂ ----- ✂ ----- ✂ ----- ✂



Lejerforeningen



Lejerforeningen har eksisteret i al den tid Brokær har.



Hvert år inviterer Lejerforeningen sine medlemmer på en tur. Det kan være til Sverige, Nordsjælland og andre spændende steder. På turene er der altid en guide med, der fortæller om de seværdigheder man kommer forbi på turen.

Er man ikke medlem af Lejerforeningen og ønsker at være det, kan man udfylde nedenstående blanket, og aflevere den i afdelingsbestyrelsens postkasse Nygårdsplads 2D.

Det koster 15kr om måneden af være medlem af Lejerforeningen og 10kr for pensionister og efterlønsmodtagere, og beløbet bliver trukket sammen huslejeopkrævningen.

I 2021 har vi bla. haft vores årlige skovtur, der gik til Lolland/Falster med middag på Hotel Falster samt en vinsmagning med Tapas til.

I 2022 er der bla. planlagt en kunst konkurrence, Tupperware party, Aloe Vera party, Banko.

Så skynd dig at melde dig ind hvis du ikke er det, så du kan være med til de events der kommer i løbet af året.



Til Lejerforeningen Brokær afdeling 603

Klip ud, udfyld og aflevere den i Bestyrelsens postkasse, Nygårdsplads 2D



Jeg indmelder mig herved i Lejerforeningen Brokær afdeling 603

Navn: _____

Adresse: _____

Bolignummer: _____

Kontingent: kr. 15,00 sæt kryds

For pensionister og efterlønsmodtagere:

Kontingent: kr. 10,00 sæt kryds

Dato: / 20 _____

Underskrift _____



Kontakt informationer

Varmemesteren:

Kontor:

Nygårds Plads 27, 1

Telefon: 36 75 05 81

www.varmemesterkontoret.dk

Telefonisk henvendelse:

Mandag - torsdag: kl. 09.00 - 14.00

Fredag: kl. 09.00 - 12.00

Personlig henvendelse:

Mandag, tirsdag, fredag kl. 08.00 - 09.00

Torsdag kl. 14.00 - 17.00

Onsdag lukket for personlige henvendelser

Vagttelefon: 21 80 63 73

Mandag til fredag: 14.30 - 07.30

Weekend og helligdage: Hele døgnet

Administrationen:

Brøndby Boligselskab

Nygårds Plads 27, 1

Telefon: 45 800 600

Mail: BBudlejning@lejerbo.dk

Telefonisk henvendelse:

Mandag – torsdag: kl. 09.00 - 14.00

Fredag: kl. 09.00 - 12.00

Personlig henvendelse:

Mandag og tirsdag: kl. 10.00 - 12.00

Torsdag: kl. 14.00 - 16.00

Fredag og onsdag lukket for personlige henvendelser





Klip ud og gem



Affaldssortering og håndtering



- Mælke- og juicekartoner
- Bleer
- Kattegrus
- Pizzabakker
- Gavepapir
- Chips- og kaffeposer
- Snavset papir og pap

Restaffaldet er som det tidligere dagrenovation men uden alt det genanvendelige affald.



- Frugt og grønt
- Kaffe- og te filtre
- Brød, ris og pasta
- Fisk og skaldyr
- Kød og knogler
- Æggeskaller
- Afskårne blomster

Madaffald må kun komme i de udleverede grønne madaffaldsposer.



- Konservesdåser
- Drikkedåser uden pant
- Fyrfadslsholdere
- Søm, skruer og mindre metalgenstande
- Gryder og pander
- Bestik, knive, stanniol og foliebakker
- Blandingsbatterier

Metalemballager skal være tømt for mad og drypfrie.



- Små papkasser
- Karton
- Bølgepap
- Æggebakker
- Paprør fra køkkenruller

Pap og karton skal være helt rent og tørt. Papkasser skal klappes sammen.



- Plastflasker- og dunke
- Plastfolie
- Bobleplast
- Plastbakker f.eks. kødbakker
- Legetøj

Plastemballager skal være tømt for mad og drypfrie.



- Aviser og reklamer
- Tryksager
- Brochurer
- Kuverter med rude
- Skrivepapir

Papir skal være helt rent og tørt.



- Glasflasker
- Konservesglas
- Glasemballage
- Drikkeglas
- Glasskår fra ovenstående

(**NEJ TAK!** til keramik, porcelæn, stentøj. Det ødelægger genanvendelsen af glasset).

AFFALD TIL CONTAINERGÅRDEN

Farligt affald (ud over batterier) storskrald, større stykker pap, elektronik, keramik og porcelæn m.v. skal du fortsat aflevere i containergården.

Brug din nøglebrik til at låse dig ind i containergården.

BATTERIER

Batterier afleveres fortsat i kælderen.

ER DU I TVIVL?

Hvis du er i tvivl om sorteringen, kan du altid slå op i Brøndby Kommunes Sorteringsguide på www.brondby.dk/affald

