

**Referat af ordinært afdelingsmøde i Afd. 603-0, Brokær  
mandag den 29. april 2019, kl. 18:30 – 21:00  
Kilden, Nygårds Plads 31, 2605 Brøndby.**

Tilstede: Beboere fra 85 lejemål (170 stemmer) ud af 398 lejemål.

Drift: Kenneth Fischer Madsen

Administration: Forretningsfører Kenn E. Hansen, Bygningschef Jesper G. Jensen,  
Forvaltningskonsulent Maiken L. Kold, HR-Driftschef Asger D. Poulsen, Beboerkoordinator John  
Frimann og Chefsekretær Katja Clementsen.

**Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Valg af stemmeudvalg**
- 4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2018**
- 5. Fremlæggelse af regnskab 2018**
- 6. Godkendelse af budget 2020**
- 7. Behandling af indkomne forslag (bilag vedlagt)**
- 8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

**Valg af afdelingsformand for 2 år**

Jørn Nysum Schoop (modtager genvalg)

**Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år**

Bjarne Woldiderich Fisker (modtager genvalg)

Aksel Borresen (modtager genvalg)

Birgit Petersen (modtager genvalg)

**Valg af to suppleanter for 1 år**

Simon Justesen (modtager genvalg)

Dorte Tronøe (modtager genvalg)

- 9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer – (Det er tidligere blevet besluttet at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det først kommende møde i bestyrelsen. Derfor skal der ikke vælges, men punktet tydeliggøres)**

**10. Eventuelt**

| Punkt   | Beslutning/konklusion   |
|---|---|
| Pkt. 1<br>Valg af dirigent                                | <p>Afdelingsbestyrelsesformand Jørn Nysum Schoop bød velkommen til de fremmødte beboere og præsenterede de tilstedeværende fra administrationen.</p> <p>Beboerkoordinator John Frimann blev enstemmigt valgt til dirigent og han konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.</p> <p>Der var ingen beboere der gjorde indsigelser mod mødets lovlighed.</p> <p>Dagsorden blev gennemgået og godkendt.</p>   |
| Pkt. 2<br>Valg af referent                                | <p>Katja Clementsen (adm.) blev enstemmigt valgt til referent.</p>  |
| Pkt. 3<br>Valg af stemmevalg                              | <p>Valg af stemmeudvalg: Kristina og Kenneth</p> <p>Idet der var så mange stemmer der skulle tælles op, gav dirigenten Asger og Maiken fra administrationen ret til at være med i stemmeudvalget.</p>   |
| Pkt. 4<br>Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2018 | <p>Formanden – Jørn Nysum Schoop - præsenterede hele bestyrelsen.</p> <p>Så fremlagde han Årsberetningen mundligt, hvor han fremhævede de vigtigste punkter, der var sket i løbet af året.</p> <p>Han kom bl.a. ind på Brokærs 60 års fødselsdagsfest, som havde gået godt og alle havde hygget sig.</p> <p>Der har i løbet af året været udfordringer med varmemester og gårdmænd. Der havde været en del udskiftning og sygdom, men at det fra bestyrelsens side, så ud til, at der nu igen var kommet styr på det.</p> <p>Omkring sikkerhedsdørene kunne formanden fortælle, at sagen nu ligger hos Domstolene/Voldgift og vi har fået medhold, så bestyrelsen tror på, at der snart kan komme en endelig afklaring. Han påpegede, at de nye døre ikke har medført huslejekonsekvens for afdelingen.</p> |

Omkring erhvervslejemål har der været udskiftning, idet Netto er flyttet og vi står derfor med et tomt lejemål, som vi håber på snarest bliver lejet ud igen. Så har der været brand i et andet erhvervslejemål, men her ville vi bestyrelsen vende tilbage med mere info, når der er kommet en afklaring på sagen.

Økonomien i afdelingen ser god ud, dette skyldes bl.a. driftsbesparelser.

Der er etableret ny legeplads, da den gamle ikke levede op til kravene længere.

Omkring fremtidig vedligeholdelse kom formanden bl.a. ind på, tagprojektet på det ene højhus var ramt af en kraftig storm, men han fortalte, at leverandøren havde stået ved sit ansvar.

Udskiftning af vinduer i de to lavhuse, kan forhåbentlig snart etableres og man håber på, at kunne udvide, så der kommer mere plads i køkkenerne, men her vil der blive indkaldt til ekstra ordinært afdelingsmøde, når vi kender omfanget og huslejekonsekvenser mv.

Der vil efter sommeren starte et nyt projekt op, som går ud på at lave en strømpeforing af faldstammerne (Reelining), men også her vil der komme mere information senere.

Så vil der blive indkaldt til ekstra ordinært afdelingsmøde omkring affaldssortering, og man ved endnu ikke i bestyrelsen, hvor omfattende det bliver. Der er dog givet accept fra Kommunen om et tilskud på ca. 1 mio. kr.

Brøndby Boligselskab har i 2018 udsendt et brev omkring ordentlig opførsel og her vil formanden påpege, at vi alle taler ordentligt til hinanden og bevarer den gode tone.

Brøndby Boligselskab fylder 75 år i dette år og dette vil blive fejret.

Bestyrelsen kigger på rengøringen af vaskerummet, som ikke er tilfredsstillende, som det er nu.

En beboer har tilbudt fremover at stå for vores flag, da det er utilfredsstillende, som det kører på nu, og dette vil bestyrelsen vende tilbage til.

Til sidst sluttede formanden af med, at han havde været på ejendomsmesse, som bl.a. havde udstillet en elektronisk informationstavle til opgangene, og bestyrelsen vil se nærmere på denne løsning med hensyn til pris m.m.

|   |  |
|---|--|
|   | <p>Det var ordene fra bestyrelsen.</p> <p>Bjarne W. Fisker tilknyttede en kommentar omkring Brøndby Boligselskabs 75 års jubilæum. Her fortalte han bl.a. at Gert Fabrin i samarbejde med reklamebureau Q Winner er ved at udfærdige et jubilæumshæfte om Brøndby Boligselskab. Alle er meget velkomne til at skrive til Bjarne, hvis man har noget skriv eller billeder man vil have med i det tidsskrift, som bliver lavet til Brøndby Boligselskabs 75 års jubilæum.</p> <p>En beboer efterspurgte noget mere info omkring vaskeritavler. Formanden svarede, at infoen var givet til dem der var med i forsøget (Nykær 61-67) og hvis det blev indført i hele afdelingen, så ville alle naturligvis få samme information.</p> <p>Så var der spørgsmål omkring vinduer som var utætte. Formanden svarede, at han beklagede, hvis han ikke havde udtrykt sig klart, men at spørgsmålet om vinduer vil blive behandlet på et ekstra ordinært afdelingsmøde.</p> <p>Der var en utilfredshed omkring affaldsposer der står og roder foran genbrugsbutikken. Bjarne W. Fisker svarede, at han havde en kontaktperson som kom og fjernede poserne ind imellem.</p> <p>Årsberetning blev herefter godkendt.</p> |
| <p>Pkt. 5<br/>Godkendelse af årsregnskab for 2018</p> | <p>Forvaltningskonsulenten gennemgik regnskabet, som viste ca. 2.5 mio. kr. i overskud.<br/>Dette skyldes bl.a. besparelse på ejendomskatter, vandforbruget og diverse kontoen, hvor bestyrelsen har passet godt på pengene.<br/>Så man kan glæde sig over ingen huslejestigning.</p> <p>Ydermere gennemgik hun grønt regnskab til orientering, grønt regnskab er et nyt tiltag fra administrationen.</p> <p>Regnskabet blev taget til efterretning.</p>   |
| <p>Pkt. 6<br/>Godkendelse af driftsbudget 2020</p>    | <p>Driftsbudgettet blev gennemgået og godkendt med 0,00 % stigning.</p> <p>Budgettet blev enstemmigt godkendt.</p>   |
| <p>Pkt. 7<br/>Indkommende forslag</p>                 | <p><b><u>Forslag 1.</u></b></p>  |

### **Udvidelse af altaner i højhusene**

Det foreslås, at bestyrelsen undersøger mulighederne for at udvide altanerne i højhusene. En større altan vil give betydelig bedre udnyttelsesmulighed, ligesom der kan opnås en isolerende effekt.

Fra andet boligselskab forlyder det, at huslejestigningen for "nye altaner" var 107 kr. pr. md.

*Forslag stillet af beboer i Nykær*

Formanden takkede for forslaget og fortalte, at bestyrelsen havde været ude og besøge Glostrup Boligselskab og var imponeret over de flotte altaner. Bestyrelsen vil meget gerne arbejde videre med forslaget og så vil det komme op på et ekstra ordinært afdelingsmøde.

*Forslagsstiller trak forslaget tilbage med henblik på, at bestyrelsen arbejdede videre med dette, hvilket afdelingsformanden kvitterede for.*

### **Forslag 2**

#### **Videoovervågning i kældrene**

Forslaget begrundes med, at der har været flere tilfælde af "hærværk" i kælderen Nygårds Plads 11-17.

*Forslag stillet af beboer på Nygårds Plads*

Formandens takkede for forslaget og fortalte, at man i bestyrelsen har arbejdet på dette og kommet frem til dengang, at det var dyrt.

Han fortalte dog også, at der på nuværende tidspunkt foretages undersøgelser i hele Brøndby Boligselskab og der derfor arbejdes med dette. Han henstillede til at lade den ligge indtil at Brøndby Boligselskab har fået en afklaring.

*Forslagsstiller trak forslaget tilbage med henblik på, at bestyrelsen arbejdede videre med dette, hvilket afdelingsformanden kvitterede for.*

### **Forslag 3**


#### **Carporte kun til biler**

Forslaget begrundes med, at der er eksempler på, at carporte kan udlejes til motorcykler, selv om disse har eget p-område.

*Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen*

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Der var en god debat omkring dette emne.</p> <p><i>Afstemning: forslaget blev vedtaget</i></p>  |
| <p>Pkt. 8<br/>Valg til afdelingsbestyrelsen</p>                | <p>Valg af afdelingsformand for 2 år:<br/>Jørn Nysum Schoop blev genvalgt.</p> <p>Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:</p> <p>Bjarne W. Fisker stillede op til genvalg.<br/>Aksel Borresen stillede op til genvalg.<br/>Birgit Petersen stillede op til genvalg.</p> <p>Ny kandidat Erik Tange stillede op.<br/>Ny kandidat Dorthe Trønøe stillede op.</p> <p>Dirigenten knyttede en kommentar, der lød på, at man ikke kan stemme med fuldmagt ifølge loven.</p> <p><b><u>Herefter var der afstemning:</u></b></p> <p>Birgit blev valgt med 137 stemmer.<br/>Bjarne blev valgt med 114 stemmer.<br/>Aksel blev valgt med 92 stemmer.<br/>Dorthe fik 84 stemmer og blev derfor ikke valgt.<br/>Erik fik 49 stemmer og blev derfor ikke valgt.</p> <p>Bestyrelsessuppleanter for 1 år:</p> <p>Simon Justesen er valgt<br/>Dorte Trønøe er valgt</p> |
| <p>Pkt. 9<br/>Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer</p> | <p>Dette bliver valgt på af delingsbestyrelsens første bestyrelsesmøde.</p>  |
| <p>Pkt. 10.<br/>Eventuelt</p>                                  | <p>Der var en opfordring fra en bekymret beboer, at man skulle lade være med at lukke hunden ude på altanen.<br/>Formanden svarede, at man slet ikke må have hund i afdelingen.</p> <p>Der var en efterspørgsel på konstant diodelys i elevatoren og Formanden svarede, at han ville gå videre med det til varmemesteren.</p> <p>En beboer spurgte om, hvor ofte betonen på bygningerne blev kontrolleret og byggechefen svarede, at der bliver lavet løbende</p>  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>kontrol, hvor man laver tekniske målinger.<br/>Han fortalte også, at hvis man bemærker skader, revner m.m. bedes man henvende sig på ejendomskontoret.<br/>Varmemester og driftspersonale er informeret omkring skader revner m.m. så de er opmærksomme på det.</p> <p>En beboer var bekymret omkring regnvand og dirigenten konstaterede, at Varmemester vil tage det til efterretning.</p> <p>Så var der til sidst en opfordring til alle beboere om at kontrollerer sin altan for hvepse, da der var sæson for at de bygger bosteder nu.</p> <p>Herefter hævede dirigenten mødet og afdelingsformanden takkede for deltagelse og god ro og orden.</p> |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
| <p>Dato:06-05-2019</p> <p><i>Jørn Nysum Schoop</i></p> <p>Jørn Nysum Schoop<br/>Afdelingsformand</p> | <p>Dato:06-05-2019</p>  <p>John Frimann<br/>Dirigent</p> |
|--|---|

kah/6. maj 2019