

**Referat af ekstra ordinært afdelingsmøde i Afd. 603-0 - Brokær,
Torsdag den 13. juni 2019, kl. 18:30 i Kilden, Nygårds Plads 31, 2605 Brøndby.**

Tilstede: Beboere fra 69 lejemål (138 stemmer) ud af 398 lejemål.
Afdelingsbestyrelsen: Jørn Nysum Schoop, Birgit Petersen, Iben Hansen, Lasse Skou,
Simon Justesen, Bjarne Fisker, Dorthe Tronøe
Administration: Bygningschef Jesper G. Jensen og Kvalitetsassistent Merethe Hansen
Organisationsbestyrelsen: Michael B. Barnes.
Varmemester: Kenneth
Rådgivende ingeniører fra Orbicon: Pernille Kjærsgaard. Afbud fra Pia Wallbohm.
Brøndby Kommune: Henrik Puuka

Stemmetæller

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Godkendelse af affaldssortering**

Punkt	Beslutning/konklusion
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent</p>	<p>Afdelingsbestyrelsesformand Jørn Nysum Schoop bød velkommen til de fremmødte beboere og præsenterede de tilstedeværende.</p> <p>Bygningschef Jesper G. Jensen blev enstemmigt valgt til at være dirigent. Han konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt ved omdeling den 29/5-2019.</p> <p>Dagsorden blev gennemgået og godkendt.</p>
<p>Pkt. 2 Valg af referent</p>	<p>Merethe Hansen (adm.) blev enstemmigt valgt til referent.</p>
<p>Pkt. 3 Godkendelse af affaldssortering</p>	<p>Dirigenten bød velkommen til Henrik Puuka fra Brøndby Kommune og Pernille fra Orbicon, som var mødt op for at præsenterer affaldssorteringsprojektet.</p> <p>Bygningschefen fortalte om, hvorfor Brøndby Boligselskab har indkaldt til dette møde, og at det er et godt tilbud til beboerne.</p> <p>Henrik Puuka startede med sin præsentation og meddelte at boligselskaberne skal starte med at sorterer affald i 2020.</p> <p>Han fortalte, at målet fra Kommunen for kildesortering er, at vi genanvender 50% af vores affald i 2020, og derved er der mindre, der ryger til forbrænding.</p> <p>Kommunen har vedtaget at yde tilskud til bolignære løsninger – ca. 1. mill. årl. Tilskuddet udløber 31-12-2019.</p> <p>Fra Kommunens side vil der blive givet et tilskud på 2.500 kr. inklusive moms pr. lejemål til dette projekt, og Brøndby Boligselskab vil samtidig bruge deres trækningsret i Landsbyggefonden til dette formål.</p> <p>Hvis man ikke tager imod dette tilbud, bortfalder tilskuddet fra Kommunen, ligesom brugen af trækningsretten bortfalder.</p>

Dette vil betyde, at når påbuddet fra Kommunens side i 2020 lyder på, at alle boligselskaber skal kildesortere, vil det medføre huslejestigning.
Der er flere muligheder for at sortere sit affald oppe i sin lejlighed, hvilket er en individuel sag og der tilbydes derfor flere løsninger.

Kommunen kan blandt andet tilbyde en praktisk sorteringspose.

Hvis man ønsker det kan man få leveret mere information om kildesorteringen fra Kommunen.

Man er gået væk fra biposer til madaffald og bruger nu plastposer. Der arbejdes på, at plasten på sigt kan blive genbrugt. Plasten sorteres fra i et genanvendelsesanlæg.

Madaffald bliver kørt væk til et biogasanlæg efter, at poserne er blevet frasorteret.

Spørgsmål fra salen: Hvorfor kan skakterne ikke holdes åbent til restaffald. Hvorfor ikke papirposer i stedet for plastic.

Henrik svarede: Der vil så være en risiko for, at ca. 80 % bliver smidt ud som restaffald.

Desuden er det et krav at skakterne lukkes, hvis der skal modtages fuldt tilskud. Gennemføres sorteringsplanen uden lukning af skakterne, så bliver tilskuddet reduceret.

Vedr. papirposerne, så opløses papiret nemmere, ligesom fremstillingen af poserne er dyrere.

Pernille Kjærsgaard fra Orbicon lavede sin præsentation og viste forslag på affaldsløsninger.

Pernille påpegede, at denne affaldsløsning ville lette arbejdet for driften, og de timer, som bliver frigivet, vil kunne blive brugt på andre ting og derudover undgår personalet også de tunge løft.

Der blev vist forskellige affaldsløsninger på affaldsbeholdere. Alle er tilpasset, således de kan benyttes af alle.

Pernille fortalte, at hun og bestyrelsen havde været ude i terrænet for at se, hvor øerne muligvis kan placeres.

Hvis forslaget bliver vedtaget, arbejdes der videre på placering af affaldsøerne og de tekniske løsninger, og man vil tage højde for parkeringspladser og kørestolsbruger m.m.

Der findes helt klare regler vedrørende adgangsforhold til affaldsøerne, der er således taget hensyn til stort set alle udfordringer.

Spørgsmål fra salen: Inddrages der noget af cykelskurene.

Pernille svarede: Cykelskurene bliver ikke reduceret. De bliver muligvis flyttet, så kravene om afstanden til affaldsøerne kan opfyldes.

Spørgsmål fra salen: Der blev spurgt ind til et billede fra Kommunens præsentationen, hvor der sås høje kantsten.

Pernille svarede: Billedet var ment som illustration af affaldsløsningen ved nedgravning. Da der er krav til adgangsforhold for kørestolsbrugere m.v., så der vil blive anlagt en rampe. Der er ingen regler for, at rampen skal være hele vejen rundt om øerne.

Spørgsmål fra salen: Er affaldsøerne rottevenlige.

Pernille svarede: Det vil ikke vil være muligt for rotterne at komme derned. Når de tømmes, så hejses hele modulet op, og der lukkes først op, når de tømmes i lastbilen.

Spørgsmål fra salen: Hvordan vil man forhindre fejlsortering.

Henrik og Pernille svarede: Det kan man ikke forhindre. Det handler om adfærd/tilvænning/opdragelse.

Pernille viste eksempler på affaldssortering hjemme i boligen og de forskellige sorteringsløsninger kan Brøndby Boligselskab købe af Kommunen.

Der kan ikke kommes med en samlet løsning, hvordan der skal sorteres i de enkelte lejligheder. Men der findes forskellige muligheder.

Bygningschefen forklarede om økonomien og underbyggede med, at hvis vi takker ja til tilbuddet, får vi tilskuddet fra Brøndby Kommune på 995.000 kr. og samtidig brug af

trækningsretten i Landsbyggefonden – ca. 1.305.000, hvilket betyder 0 kr. i huslejestigning.

Hvis der stemmes nej til det fremlagt projekt nu, så bortfalder tilskuddet.

Etableres projektet uden tilskud, når Kommunen kommer med påbud om affaldssortering, så vil huslejen stige med 9,35 %.

Spørgsmål fra salen: Har man sikret sig, at det ikke bare kommer i én samme tank. Har man regnet ud, hvor meget vand, der bliver brugt til rensning af plast inden genanvendelse.

Henrik svarede: Dem der afhenter/tømmer er forpligtet til at affaldet kommer de rigtige steder hen og ikke bare bliver blandet sammen. Han ved, at der har været sager, hvor chaufførerne blot har blandet det hele, men de er heller ikke ansat længere.

Spørgsmål fra salen: Hvad med de mennesker, som ikke kan læse og forstå dansk.

Henrik svarede: Det er meningen, at der skal laves information i nogle andre sprog, men man kunne ikke gøre det i alle sprog. Desuden vil der være piktogrammer som information.

Spørgsmål fra salen: Kan Kommunen ikke appellere til de forretningsdrivende om at opsætte sorteringsmuligheder ved butikkerne.

Henrik svarede: Det ellers er en god idé, men det kan ikke løse det hele, da noget emballage benyttes til at beskytte varerne, så ikke alt kan tages ud af emballagen direkte efter køb.

Spørgsmål fra salen: Er der tænkt på de gangbesværede, og især i vinterhalvåret.

Pernille svarede: Man prøver at få et samarbejde med Kommunens hjemmehjælperne. I forhold til sne og is, så vil der ske glatførebekæmpelse. Desuden er der mulighed for at oprettet Lommepege projekt i forhold til at få unge til at hjælpe gangbesværede med at komme af med affaldet.

Organisationsformanden påpegede, at det er driftens ansvar, at der er ordentlige adgangsforhold til og ved affaldsøerne – herunder glatførebekæmpelse.

Han oplyste også, at lommepengeordningen kører i Brøndby Strand. Så den kan også implementeres her i afdelingen. Dette projekt vedrørende lommepengeordningen skal vedtages i de forskellige afdelinger.

Han anbefalede at sige ja til affaldssorteringsprojektet.

Spørgsmål fra salen: Hvad med blomsteraffald og potteplanter. Der blev samtidig påpeget, at hjemmehjælperne kun kommer hver anden uge.

Henrik svarede: Blomster og potteplanter uden potte kan komme sammen med madaffald.

Pernille viste en tidsplan og fortalte om det videre forløb. Der er 3 mdrs. leveringstid på de nedgravede beholdere. Der skal søges diverse tilladelser. Der skal foretages jordbundsundersøgelser. Der skal laves en belægningsplan. Der skal udarbejdes et udbudsmateriale med henblik på at finde en entreprenør. Men man håber på at komme hurtigt i gang og klar til ibrugtagning den 31. december 2019. Skakterne bliver først lukket, når affaldsøerne er helt på plads.

Spørgsmål fra salen: Hvad sker der, hvis det ikke er helt klar inden udgangen af 2019.

Jesper svarede: Der er tidligere blevet afholdt et møde med kommunen, så hvis alle underskrifter m.v. er på plads og projektet er gået i gang, men forsinkes af vejrlig eller anden udefrakommende uforudset forsinkelse, så vil man stadig få tilskud.

Spørgsmål fra salen: Hvor skal man gøre af kemikalier.

Pernille svarede: Storskraldsgården bliver ikke nedlagt, så der skal kemikalier m.v. afleveres. I forhold til batterier, så bliver det måske muligt at aflevere dem ved affaldsøerne i én af molokkerne.

Jesper oplyste, at man var klar over, at der kan være en udfordring i forhold til pladsen i køkkenerne især her i afdelingen. Hvis en beboer havde behov for at få råd og vejledning, så kunne de henvende sig til varmemester Kenneth, hvorefter der vil blive lavet en aftale om en gennemgang af køkkenet, men henblik på at få en løsning der passer til sortering inden for i køkkenet.

	<p>Så blev det tid til afstemning:</p> <p>Forslaget blev vedtaget med 138 stemmer. Ingen hverken for eller imod eller nej.</p> <p>Herefter hævede Dirigenten mødet. Formanden takkede for fremmøde.</p>
--	---

Dato: 13-06-2019

Jesper G. Jensen
Dirigent

Dato: 13-06-2019

Merethe Hansen
Referent

mbh/13. juni 2019