



Bilag 96

Beredskabsplan Brøndby Boligselskab.

Brøndby Boligselskab har en operativ beredskabsplan, som skal reducere skader på personer, ejendommen og værdier ved ulykker og katastrofer. Den er et stykke værktøj, som giver retningslinjer for, hvordan alarmering og evakuering skal foregå – og hvordan beboerne skal håndtere en ulykkessituation eller anden begivenhed.

Planen er et middel til hurtigst muligt at få kontrol over situationen, begrænse skaderne og skabe struktur i det kaos, der ofte opstår ved ulykker eller begivenheder.

Planens formål og anvendelse

Formålet med beredskabsplanen er at skabe grundlaget for beboernes indsats med at forebygge, begrænse og afhjælpe skader på personer, ejendommen og værdier i øvrigt. Målet er også at sikre en ekstraordinær indsats, hvis der opstår problemer af en karakter, som ligger uden for dagligdags almindelige hændelser. Planen er et opslagsværk, der giver retningslinjer for, hvordan beredskabet skal forholde sig i en akut situation.

Planen udleveres til alle til enhver tid siddende bestyrelsesmedlemmer, beboere og skal findes i vores administrative lokaler samt opgange.

Bestyrelsen og administrationen er ansvarlige for revision og udarbejdelse af planen.

Planen revideres en gang årligt.

Planen omfatter vand, brand, strøm (el), tv og internet. Under disse punkter er der yderligere underinddelinger.

VAND:

Oversvømmelser af større dimensioner, hvor der kommer mere end 1 cm vandpytter i kældere:

- Kontakt ejendomskontoret, og uden for normal arbejdstid kontaktes rådighedsvagten.
- Luk alle døre til kælder, så vand ikke har fri passage ind
- Rådighedsvagten: I kælderen er pumper mv. til at pumpe vandet i kælder op på terræn og gaden. Disse pumper kan sættes op og klargøres, mens regnen forsat "væltet" ned, men skal først sættes i gang, når regnmængden er taget lidt af. Dvs. det er først muligt at pumpe vandet op, når det offentlige ledningssystem er mindre belastet (led evt. vand ud på græsarealer)
- Hvis det ikke er muligt at opstille dykpumper og aflede vandet med denne løsning, skal der rekvireres slamsuger
- Når kloakservice firma er ankommet, kan det overtage oprydningssarbejdet.

Sprængte vandrør i stigestrange (lodrette rør i opgange – både varmerør og brugsvand):

- Kontakt ejendomskontoret, og uden for normal arbejdstid kontaktes rådighedsvagten.

BRØNDBY BOLIGSELSKAB

NYGÅRDS PLADS 9

2605 BRØNDBY

TELEFON 38 12 13 53

TELEFAX 36 35 15 12

E-MAIL bb@lejerbo.dk

VOR REF.
CJE

DERES REF.

DATO
24. maj 2013



TELEFON

MAN-TORS 10:00 – 15:00

FREDAG 10.00 – 12.00

EKSPEDITION

MANDAG – ONSDAG

10.00-14.00

TORS DAG 14.00-17.00

FREDAG lukket

Sprængte vandrør i kældre og på lofter:

- Kontakt ejendomskontoret, og uden for normal arbejdstid kontaktes rådighedsvagten.

Stoppet afløb i badeværelse:

- Ved tilstoppet afløb skal yderligere vandtilførsel STOPPES STRAKS. Dvs. at vandhaner lukkes, og der må ikke trækkes ud i toiletter
- Når vandet er sivet ud igennem tilstoppet afløb, skal rist tages af og afløbslås tages op og tømmes (vil i 90 procent af tilfældene være årsagen til overløb)
- Der er vandstøvsuger i afdelingen, som kan benyttes til at fjerne vand på gulvet. Er ejendomskontoret lukket kan du kontakte rådighedsvagten.

Stoppet faldstamme – så afløb løber over (ofte i stueetagen):

- Hvis der kommer vand op af afløbsrist, uden der er vandtilførsel fra den pågældende lejlighed, kan det skyldes, at selve faldstammen er stoppet (evt. i bunden af fx nedfaldene kalkrester eller ble mv.). Al yderligere vandtilførsel STOPPES STRAKS. Dvs. at vandhaner lukkes, og der må ikke trækkes ud i toiletter i HELE den side af opgangen, hvor problemet er OG i lejligheder i nabo opgangen, som ligger op til den aktuelle lejlighed med problemer. Dvs. at alle lejligheder i opgangen (og evt. naboopgang) skal informeres strakt. Dette gøres ved at kontakte alle beboere i de aktuelle lejligheder ved at banke på døre. Herefter kontaktes rådighedsvagten.
- Til rådighedsvagten: Der er vandstøvsuger i afdelingen, som kan benyttes til at fjerne vand på gulvet.

Vand igennem tag:

- Der placeres spand/e på gulvet for at forhindre vandet i at komme ned i etageadskillelsen.
- Kontakt ejendomskontoret, uden for normal arbejdstid kontaktes rådighedsvagten

BRAND

- Ring ALTID 112.
- Sørg for, at brandvæsnet bliver modtaget korrekt.

En lejlighed

- Forsøg at advare omkringliggende lejligheder og evakuer om nødvendigt
- Luk alle døre og vinduer, indtil brandvæsnet er ankommet
- HUSK liv kommer FØRST – leg ikke helt.

En eller flere opgange:

- Ring ALTID 112
- Forsøg at advare omkringliggende lejligheder og evakuer om nødvendigt
- Luk alle døre og vinduer, indtil brandvæsnet er ankommet.

Kældre eller lofter:

- Ring ALTID 112
- Forsøg at advare omkringliggende lejligheder og evakuer om nødvendigt
- Luk alle døre og vinduer, indtil brandvæsnet er ankommet.

Eksterne bygninger eller tilknyttede lokaler:

- Ring ALTID 112 og hold folk væk fra brandstedet.

STRØMSVIGT:

I en lejlighed:

- Undersøg om der er strøm i de omkringliggende lejligheder / opgange
- Tjek HPFI-relæ og sikringer
- Undersøg om der er strøm hos underbo
- Hjælper ovenstående ikke kontaktes ejendomskontoret og uden for normal arbejdstid kontaktes rådighedsvagten.

En eller flere opgange:

- Afvent 1-2 timer og er strømmen ikke kommet igen, kontaktes ejendomskontoret. Uden for normal arbejdstid kontaktes rådighedsvagten.

Hel blok:

Hele ejendommen:

- Afvent 1-2 timer og er strømmen ikke kommet igen, kontaktes ejendomskontoret. Uden for normal arbejdstid kontaktes rådighedsvagten.

Tv-signal og internet nedbrud:

- Generelt er leverandørerne opmærksomme på større nedbrud, da anlægget bliver overvåget
- Opkald til Brøndby antenneforening bør først foretages inden for normal arbejdstid.

Rådighedsvagten kan kontaktes på følgende nummer tlf. xx xx xx xx hvis ikke skaden kan løses jf. ovenstående

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen