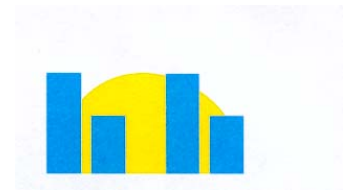




Brokær



Brokær

Referat af lejerforeningens ordinære generalforsamling

Afdeling: **Brøndby Boligselskab
Afd. 603-0 Brokær**

Dato: Tirsdag, den 6. maj 2025

Sted: Kilden, Nygårds Plads, 2605 Brøndby

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Årsberetning
4. Godkendelse af regnskab
5. Indkomne forslag
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Eventuelt

Emne	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	Bestyrelsen indstillede formanden Jørn Nysum Schoop, som modtog valg som dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovlig indkaldt med brev til samtlige husstande med 4 ugers varsel. Der var ingen indsigelser. Dirigenten kunne konstatere, at der var fremmødt 34 beboere til generalforsamlingen.
Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg	Oprettes ved behov.
Pkt. 3 Fremlæggelse af årsberetning v/Jørn Nysum Schoop	Formanden henviste til den udsendte beretning og supplerede med: Bustur til København med havnerundfart En busfuld forventningsfulde beboere fra Brokær drog afsted til København torsdag den 29. august.

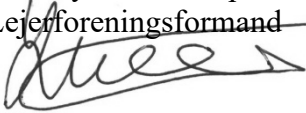


Brokær

	Vi kørte gennem København til Højbro Plads, hvor vi gik ombord på vores egen turbåd. Vi sejlede herefter gennem alle Københavns kanaler med en utrolig vidende guide. Ca. 1 time senere lagde vi igen til ved Højbro Plads, hvorfra vi gik i fælles flok til vores frokostrestaurant 1733, hvor vi indtog en fantastisk frokost. Godt mætte blev vi ved 16 tiden hentet af vores bus og kørt sikkert hjem igen til Nygårds Plads. Kommende mulige arrangementer i 2025 - Vinsmagning i februar – desværre aflyst pga for få tilmeldte - Skjoldenæsholm inden sommerferien. Der udsendes snarest invitation. - Evt. en skovtur eller andet arrangement i efteråret. Beretningen enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Godkendelse af regnskab 2024	Formanden gennemgik årsregnskabet i hovedtal som herefter blev godkendt uden bemærkninger.
Pkt. 5 Indkomne forslag	Bestyrelsen havde 3 forslag til vedtægtsændringer: Forslag 1 § 9 nuværende tekst Foreningens opløsning kan kun ske, når mindst 2/3 af samtlige medlemmer ved en efter generalforsamlingen foretagen urafstemning stemmer for. Erstattes med Foreningens opløsning kan kun ske, når mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for. Hvis et forslag om vedtægtsændringer alene vedtages med almindeligt flertal, kan det gennemføres, hvis det efterfølgende også kan opnå almindeligt flertal på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling Debat/afstemning. Forslaget vedtaget med overvejende flertal. 32 stemte for og 2 stemte imod. Forslaget træder i kræft med virkning fra 6. maj 2025. Forslag 2 § 10 nuværende tekst Hvis foreningen opløses, tilfalder midler og ejendele Lejernes Landsorganisation



Brokær

	Erstattes med Hvis foreningen opløses, anvendes de resterende midler fuldt ud ved beboerarrangementer inden årets udgang. Debat/afstemning. Der var en enkelt kommentar om, at midlerne kun burde bruges af medlemmer af Lejerforeningen. Der var dog ikke opbakning til dette ændringsforslag. Forslaget vedtaget med overvejende flertal. 33 stemte for og 1 stemte hverken for eller imod. Forslaget træder i kraft med virkning fra 6. maj 2025. Forslag 3 Lejerbo har meddelt, at de fra 1.7.25 ikke længere kan opkræve lejerforeningskontingent, da det strider mod lovgivningen (reglerne for sideaktiviteter). Lejerforeningens aktiviteter kan fremover fuldt ud gennemføres af afdelingen. Derfor foreslås Lejerforeningen opløst, ligeledes fra 1.7.25. Debat/afstemning. Forslaget vedtaget med overvejende flertal. 31 stemte for, 2 stemte imod og 1 stemte hverken for eller imod. Forslaget træder i kraft med virkning fra 1. juli 2025. Fremtidige aktiviteter sker i regi af afdelingen/afdelingsbestyrelsen. En konsekvens af det vedtagne forslag er, at det kollektive medlemskab af LLO ligeledes ophører med virkning fra den 1. juli 2025. Den enkelte beboer kan naturligvis herefter selv melde sig ind i LLO.
Pkt. 6 Valg af revisor og revisorsuppleant	Conni Eriksen og Birthe Sander blev genvalgt som revisorer.
Pkt. 7 Eventuelt	Der var intet til eventuelt og dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede mødet
	7. maj 2025
	Jørn Nysum Schoop Lejerforeningsformand  Lasse Skou Næstformand



Brokær

.