



Referat af lejerforeningens ordinære generalforsamling

Afdeling: **Brøndby Boligselskab
Afd. 603-0 Brokær**

Dato: Mandag, den 24. april 2017 – kl. 21:00 – 21:35

Sted: Kulturhuset Kilden, Nygårds Plads 31, 2605 Brøndby

Deltagere Drift: lokalinspektør Allan Løfgren
Administration: Beboerkonsulent John Frimann, sekretær Mette Rossum

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Årsberetning
4. Godkendelse af regnskab
5. Indkomne forslag
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
Birgit Spyridopoulos – modtager genvalg
Nina Bentved – modtager genvalg
7. Eventuelt

Emne	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	Bestyrelsen indstillede John Frimann, som modtog valg som dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovlig indkaldt med brev til samtlige husstande med 4 ugers varsel. Indkaldelsen var uddelt den 17. februar 2017 og overholdte dermed alle formalia for et lovligt møde.
Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg	Oprettes ved behov.
Pkt. 3 Fremlægelse af årsberetning v/Jørn Nysum Schoop	<p>Formanden henviste til den udsendte beretning. Fortalte om en vellykket tur under kompetent ledelse af Gert Fabrin. Gert har lovet at lave årets tur på Vestegnen. Programmet er ikke helt fastlagt. Men datoen er torsdag den 7. september 2017.</p> <p>Yderligere arrangementer: bestyrelsen planlægger en ekstratur til operaen samt et foredrag med Per Bjerregård og Kjeld Rasmussen, som vil fortælle om samspillet med fodbold og kommunen.</p> <p>Kommentarer til beretningen: En beboer ønskede et bedre fællesskab, og spurgte, hvordan man kunne aktivere beboerne i afdelingen. Hun ville gerne melde sig til som frivillig og forslø blandt andet, at</p> <ul style="list-style-type: none"> • temamøder

	<ul style="list-style-type: none"> • holde uforpligtende foredrag, gratis • lave en byttecentral • holde et lokalt loppemarked og lignende <p>Aksel Borresen henlede opmærksomheden på, at det kræver en stor indsats, at sætte den slags aktiviteter i gang. Han opfordrede til, at lave researche på området, inden man går i gang.</p> <p>Dirigenten foreslog, at invitere til kaffe på trappesatsen.</p> <p>Formanden fortalte at NP 11-17 tager initiativ til at mødes på græsplænen til et glas vin, for at mødes og hilse på hinanden. Bestyrelsen bakker op om de gode idéer og initiativer.</p> <p>Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.</p>
<p>Pkt. 4 Godkendelse af regnskab 2016</p>	<p>Jørn gennemgik årsregnskabet i hovedtal som herefter blev godkendt uden bemærkninger med markant flertal ved håndsoprækning. Ingen stemte imod.</p>
<p>Pkt. 5 Indkomne forslag</p>	<p>En enig bestyrelse indstillede på opfordring fra flere beboere til udmeldelse af LLO. LLO har længe ydet en uvurderlig indsat for lejere der bor til leje i det private. Men med nuværende boliglovgivning, er der ikke behov for LLO længere. Enkelt personer kan stadig melde sig ind.</p> <p>Nødvendigheden af medlemskab i LLO og dens betydning for lejere i Danmark kontra oplevelsen af manglende hjælp og forståelse når foreningens medlemmer havde henvendt sig til organisationen blev kort drøftet.</p> <p>Herefter blev forslaget sat til skriftlig afstemning</p> <p>Med stemmerne Ja til udmelding: 16 Nej til udmelding: 24</p> <p>blev forslaget forkastet.</p>
<p>Pkt. 6 Valg af revisor og revisorsuppleant</p>	<p>Birgit Spyridopulus og Nina Bentved modtog genvalg – med applaus – uden modkandidater.</p>

Pkt. 9 Eventuelt	Drøftelse af pergolager blev stoppet af dirigenten, da emnet hører til under afdelingsmødet. Derudover var der intet til eventuelt og dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede mødet.
MRO/25. april 2017	Dato: 27. april 2017 <u>Jørn Nysum Schoop</u> Jørn Nysum Schoop Afdelingsformand Dato: 2/5-17 <u>John Frimann</u> John Frimann Dirigent