

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

30. august 2018

Dato: **Onsdag, den 29. august 2018, kl. 16.30**

Sted: Afdelingsbestyrelsens kontor, Nygårds Plads 2 D,

Deltagere Jørn (formand), Birgit, Lasse, Bjarne, Aksel, Marianne, Iben, Simon, Krestina, Dorthe.
Fra Lejerbo/administrationen deltog under pkt. Lejerbo: Asger og Jesper

Afbud Birgit

Dagsorden	Referat
Lejerbo	<p>Personalesituationen og status på økonomien Ny Varmemester Kenneth Madsen</p> <p>Nye Gårdmænd</p> <ul style="list-style-type: none">- Morten Stevnhoved- Martin Stendesø (har efterfølgende desværre fået andet job) <p>+ de eksisterende gårdmænd Johnny og Michael</p> <p>Økonomi</p> <ul style="list-style-type: none">- Kto 114 rest 41 %- Kto 115 rest 48% - forbruget lige i overkanten- Kto 116 rest 32% - der er disponeret 4,2 mio. kr. til vinduer og tage- Kto 118 rest 80 %- Kto 119 rest 45% <p>Samlet rest 40 % - men som anført, er der allerede disponeret til vinduer og tage</p> <p>Tilstandsrapport for Nettobygningen gennemgås af Jesper. Der er ikke akutte skader. Netto er stadig lejere i Brokær.</p> <p>Jesper holder møde med Miele om vasketavler, den 4.9.</p> <p>Tage. Kun 61-67 trænger pt. Tilbud ca. 1.000 kr. pr m2. Kan begyndes primo oktober. Godkendt.</p> <p>Vinduer – Møde hos Velfac 3.9. kl. 10. Lasse, Aksel og Jørn deltager.</p> <p>Dørsagen – er nu i voldgiftsnævnet. Bestyrelsen må nu igen kræve at der påbegyndes en huslejeopkrævning for</p>

	<p>sikkerhedsdørene.</p> <p>Der er fokus på optimering af varmecentralerne i de enkelte blokke. Skulle gerne løse problemet især i 12-18.</p>
1.	<p>Godkendelse af referat</p> <p>Ad 61-67</p> <ul style="list-style-type: none">- I kælderen er der flere steder fri adgang til asbest ved rørgennemføringer i loft. Bør staks gennemgås og udbedres. <p>Jesper tager det med den nye varmemester, som det første.</p> <ul style="list-style-type: none">- I "affaldsgården" står farligt affald frit tilgængeligt. Bør fjernes dagligt. <p>Jesper ser på problemet.</p> <p>Referatet herefter godkendt</p>
2.	<p>Indkomne sager</p> <p>Channe Hjerteborg (formand i Brøndby Nord) bisættes 5.9. kl. 13 fra Nygårdskirken. Vi sender en bårebuket.</p> <p>.</p>
3.	<p>Jubilæumsfest</p> <p>Borgmester og organisationsbestyrelsen deltager. Herudover afdelingsbestyrelsen, varmemester og gårdmænd.</p> <p>Gæster ca. 50.</p> <p>Pt. antal solgte billetter 77.</p> <p>Vi laver et supplerende opslag til beboerne om, at der stadig er billetter. Salg den 3.9 og 4.9 kl. 17-18.</p> <p>Vi mødes på Kilden kl. 16.00. Aftales dog mere præcist</p> <p>Borddækning – hvad med duge, servietter og lys mv????</p> <p>Bjarne tager foto til festen</p>
4.	<p>Bordet rundt</p> <ul style="list-style-type: none">• Hvordan kommer opslag om Br. Nord i vores skabe i opgangene?– opslag skal udelukkende omhandle Brokær• Vask – vi skal nok have præciseret, at der ikke må vaskes både i bestillingsvaskeri og klatvasken samtidig.• Vejledning om brug af wifi og printer. Lasse tager sig af dette.• Hvilken mailadresse har vores varmemesteren? Der er forvirring om, hvorvidt der er ny mail• Bænk ved gammel varmemestercentral skal udskiftes.• Der ønskes en eller to flere papirkurve/skraldespande langs 61-67• Lasse ønsker bestyrelsesmøder først begynder kl. 17.30. OK.• Døren til vaskekælderen i nr. 8 kan kun lukkes med stort besvær.• Stadig store problemer med dørtelefonerne.

	<ul style="list-style-type: none">• Storskrald ved 4-10/12-18 flyder. Løsning bør overvejes om "opdragelse" af beboerne. Kan administrationen udsende en beboerskrivelse?• Der er observeret en del uheldig adfærd med handel med stoffer på det grønne område ved 4-10. Administrationen bedes inddrage SSP via kommunen og politiet.• Jimmys blomster bedes tilskrevet om at rydde op på arealet bag butikken.
5.	Varmemester Ny varmemester tiltræder 1.9.
6.	BB Jørn deltog ikke i seneste OB møde pga ferie. Kunne dog berette om, at det er besluttet, at der fremover skal være ens åbningstider og telefontider. Administrationen udsender snarest beboerinfo derom
7.	Udvalg
8.	Eventuelt og næste møde Næste møde flyttes til den 26.9. kl 17.30 . Jørn undersøger status på elektroniske opslagstavler i Br Nord.