

Referat af Bestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	21. november 2018	Tid: kl. 17.30
Sted:	Bestyrelseslokalet	
Mødeleder:	Formanden	Referent: Iben
Deltagere:	Jørn (formand), Aksel, Birgit, Bjarne, Dorthe, Krestina, Lasse, Marianne, Simon, Iben og	
Afbud:	varmemester Kenneth	

Dagsorden	Referat
0. åbent hus	<p>Vi starter med åbent hus fra kl. 15-17, og vi får besøg af 20-25 beboere, der bliver budt på kaffe/the eller øl/vand.</p> <p>Formanden byder alle velkommen, og fortæller om hvad der sker i Brokær lige nu.</p> <p>Bl.a. om Netto der har opsagt sit lejemål, og der var enighed om at Rema1000 ville være en god afløser.</p> <p>Derudover blev der talt om vinduer til lavhusene, hvor der var forskellige ønsker om f.eks. en lille trækrude, en karnap samt hvad med arkitekturen? osv.</p> <p>Vi talte også om det forestående nye affaldssystem, hvor vi skal lukke skaktene, hvilket vi alle er kede af, men vi fik en fornemmelse for ønsker og behov i den retning.</p> <p>Pergolaen Nygårds Plads 4-10 giver utryghed fordi den bliver brugt til hashalg, og der er stor "trafik" af den årsag, og der blev talt om muligheden for at tale med politiet og få en ordening med dem. Kan Administrationen foranledige et møde med politiet?</p> <p>Alle virkede glade og tilfredse da de gik hjem.</p>
1. Godkendelse af referat	<p>Vi starter med at udfylde/underskrive et habilitetsskema og skema om fortrolighed og tavshedspligt.</p> <p>Lasse fortæller at reparationerne omkring asbest i kælderen Nykær 61-67 er færdigt.</p> <p>Omkring vasketavler i Nykær, fik vi ikke tidligere skrevet tydeligt nok, men vi har besluttet, at vi ønsker Mieleles vaskeritavler opsat i Nykær 61-67 hurtigst muligt (i 2018), hvilket vi ønsker Administrationen tager fat på.</p> <p>Det skal pointeres, at de ting vi beder varmemesteren om, skal iværksættes hurtigst muligt.</p> <p>Herefter blev referatet godkendt.</p>
2. indkomne forslag	<ul style="list-style-type: none">Marianne har aftale med et firma angående Legeplads Nygårds Plads 4-10, og afventer nu tilbud. Tilbud overgår til varmemesteren, der står for det videre forløb. Skal gennemføres i 2018.Netto har opsagt lejemålet til 1. marts 2019. Jørn, Lasse og Aksel er i det udvalg, der sammen med Administrationen varetager opgaven med at finde en ny lejer. Vi nævner at Rema1000 ville være fint.

	<ul style="list-style-type: none"> • Velfac i Herlev har tilbudt et møde på tirsdag den 27. november fra 10-16, hvor Jørn, Aksel, Lasse og Bjarne deltager. • Jesper fra Administrationen har kontakt til et firma der skal lave rørføring i Brøndby Strand, og får Brokær hægtet på den opgave. • Jørn har fået budgettallene fra Administrationen. Generelt ser budgettet rigtig fint ud.
<p>3. Affaldssortering</p>	<p>Vi har været på seminar omkring affaldssortering som jo bliver aktuelt senest 31. dece 2020. Lasse har lavet et flot oplæg som vi gennemgår. Da vi fik at vide, det var muligt at søge tilskud på op til kr. 2.500,- pr. lejemål, hvis vi søgte inden den 31. december 2019 beder vi Administrationen om at formidle dette.</p> <p>Vi ønsker et møde med Administrationen, hvor vi kan fortælle hvad vi ønsker, og om de påtænkte placeringer kan lade sig gøre (med henblik på at der kan ligge rør, ledninger og lignende) og hvordan vi skal gribe sagen an.</p> <p>Vi skal derefter have et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor vi vil fortælle beboerne hvordan vi vil gribe det an, og hvor de forskellige containere bliver placeret. Da vi ved det er en svær kamel at sluge for os alle, ønsker vi at få Henrik Puukka Sørensen fra Brøndby Kommune ud, for at fortælle om bl.a hvorfor vi skal have det.</p>
<p>4. bordet rundt</p>	<p>Bjarne spørger om muleposen, som de nye beboere tidligere fik sammen med beboerhåndbogen, hvori der ligger en æske chokolade eller dåse lakrids (og indmeldelsesblanket til Lejerforeningen) helt er gået i glemmebogen? Da Kenneth ikke er informeret om dette, er vi enige om at det skal startes op igen, således at beboerne føler sig velkomne i Brokær. Jørn får lavet et nyt udkast til velkomstbrev.</p> <p>Dorthe fortæller at det udlæg på kr. 30.000,- hun har haft til maling, bliver tilbagebetalt i rater, så der ikke bliver trukket husleje de næste måneder. Det mener vi ikke er i orden og beder Administrationen lave om på dette. Beløb, der overstiger 1 måneds husleje, bør udbetales på én gang.</p> <p>Marianne spørger til fremleje af lejemål i Brokær. Der er set en annonce i Den Blå Avis, som Jørn straks sender til Administrationen. Hvordan er det med parkering i carportene? Vi anmoder om at få lavet om på lejekontrakten til carporte, da vi ikke ønsker der må parkeres andet end personbiler i carporten. Jørn kan supplere med, at det <u>kræver en beslutning på afdelingsmøde</u>.</p> <p>Krestina opfølgning af parkeringssituationen. Store gul-plade biler holder stadig på parkeringspladsen, Jørn tjekker op på mulig skiltning, hvor der f.eks. står at gul-plade biler ikke må holde på p-pladserne efter kl. 17.00</p> <p>Efterlysning af Årshjul for Brokær Nyt, da det kan være svært at få det til at passe ind i arbejdsplan. Bjarne svarer at det er forskelligt hvornår bladet udkommer, da det kommer an på om der er noget relevant at skrive om, men at det ikke behøver at blive omdelt på samme dag som det er færdigtrykt.</p> <p>Der er fortsat et problem med dørtelefonen. Hvis der bliver ringet på hos underboen, ringer Krestinas dørtelefon også.</p> <p>Der er ikke gjort noget omkring det dryppende tjære over elevatoren på loftet Nygårds Plads 4-10.</p> <p>Aksel har deltaget i Kredsmøde for kreds 1 og 2 (for anden boligforening), og er forundret over at der kun deltog 3 repræsentanter og ikke 7 som der kan deltage fra Brøndby Boligselskab.</p> <p>Iben spørger til vedligehold af hjertestarterne, der jo er aftalt skal tjekkes hver måned? Jørn har talt med Kenneth om dette, og de er opmærksomme på det på</p>

	<p>varmemesterkontoret og er i gang med at få skiftet batterier osv.</p> <p>Vi trænger til at få fjernet ukrudt og skrald omkring planterne ved gavlene og der er stadig utroligt meget rod og affald bag Jimmys Blomster. Der står i lokalaviserne at Jimmys Blomster starter noget op i Ejby, så det kan være det løser sig selv, men vi skal anmode Kenneth om at der bliver fulgt op på problemet.</p> <p>Simon undrer sig over, at ved skiftning af ventiler under køkkenvasken, bliver de gamle ventiler ikke fjernet, men nye bare sat ovenpå.</p>
5. varmemester	<p>Vi talte igen omkring de problemer der stadig står åbne,</p> <ul style="list-style-type: none"> • LED lys i carportene, ved kældernedgangene, • oprydning på lofterne • fjernelse af borde og bænke fra pergolaen Nygårds Plads 4-10 • rensning af tagrender ved forretningerne
6. BB	Intet til referat
7. udvalg	Antenneforeningen har haft en spændende temaaften, hvor Lasse og Dorthe deltog.
8. Eventuelt og næste møde	<p>Næste bestyrelsesmøde er den 16. januar 2019 kl. 17.30</p> <p>Vi har fået nyt årshjul, med datoer for møder i det nye år. Dorthe gør opmærksom på at den 17. april er onsdag før påske, og dette møde bliver rettet til den 16. april.</p>