

Referat - revideret

22. maj 2025

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	<u>Onsdag den 21. maj 2025 kl. 17.00</u>
Sted:	Bestyrelseslokalet
Deltagere	Jørn (formand), Dorthe, Tina, Simon, Lasse, Erik, Iben, Birgit og Jan fra Administrationen til pkt. 3.
Referent	Jørn
Afbud	Bo (Varmemester)

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Godkendt
2. Opfølgning/evaluering af afdelingsmødet	Fint afviklet møde, med god debat og ikke mindst en igen dygtig dirigent. Spørgsmål om sikringsrum er undersøgt. Der er rent faktisk godkendte sikringsrum i kældrene. Bo vil sørge for at opsætte skilte i kældrene. De gamle sikringsrum under garagerne ved nr. 61-67 er lukket ned i forbindelse med nedlægning og etablering af carporte. Der er uklart om hvilken betydning det har.
3. Ekstraordinært afdelingsmøde den 4. juni kl. 18.30 på Kilden	Projekt faldstammer Tilbud indhentet. Betyder en udgift på ca. 6 mio. kr. og dermed en huslejestigning på 1,48%. Jan gennemgik forslaget. Reelining og/eller foring. Montagetid 3-4 dage pr opgang i 8 etage bygninger, og 4-5 dage i opgange med 15 etager. Montagetiden kan dog forventes at blive kortere. Der tilbydes tørkloset og toiletvogn i gården. Firmaet Easy Line præsenterer projektet den 4. juni. Udgangspunktet er, at man er uden toilet i en dag. Tilsvarende sker der renovering af faldstammer på altaner i de to højhuse. Projekt elevatorer Arkhus er i gang med at indhente tre tilbud. Deadline er torsdag den 22.5. Foreløbig beregning giver en udgift på ca. 7,1 mio. kr. og dermed en huslejestigning på ca. 1,76%. Jan gennemgik forslaget, som betyder en total renovering af de 8 elevatorer, som herefter vil fremstå som nye. Montagetid 3-5

	uger. Opstart hurtigst muligt, men der er leveringstid på materialer på helt op til 16 uger. Administrationen medtager beboerlister og stemmesedler.
4.. Indkomne/åbentstående sager - Dørsagen - Varmecentraler	Der er stadig få udestående på dørsagen. Der mangler stadig at blive skiftet dør i nr. 67, 10. th. Projektet med varmecentraler er i fuld gang.
5 Varmemester Afdelingstjek /markvandring	Bo har sendt månedsskriv med gennemført og udestående arbejder. Stor tak til Tina for det store arbejde med optælling og opfyldning i selskabslokalerne, herunder ikke mindst tjek efter udlejning.
6. Bordet rundt	Der er stor utilfredshed med den måde Lejerbo behandler klagesager. Det virker som om, at en beboer gentagne gange kan overtræde husordenen helt uden konsekvens, uanset om vi taler hundehold, fremleje af lejlighed, udsmidning af affald over altan osv. Det er helt utilfredsstillende og helt uden sammenhæng til Brøndby boligselskabs nultolerance politik. Gavlisolering ved nr. 11 m.fl. – hvornår er det tjekket. Ønskes belyst af hensyn til fremtidig vurdering af behov for energirenovering (Helhedsplan?). Skilt med hund forbudt ønskes opsat ved indgang til gården 61-67. Der opsættes skilte på alle legepladser med fodring af fugle forbudt. I nr. 15, 5. tv er der stadig udfordringer med støj fra de nye vinduer. Nu bør der ske handling og udbedring af fejlen. Evt. må vinduesfirmaet på banen.
7. BB - OB møde - Deltagere på repræsentantskabsmøde den 11. juni	Der bliver afholdt OB møde den 22.05. Et af punkterne er Lejerbo's oplæg til evt. sammenlægning med DAB. Vil i givet fald ikke påvirke driften. På repræsentantskabsmødet deltager Lasse, Dorthe og Iben samt Jørn som OB medlem.
8. Udvalg - Skjoldenæsholm	Tur til Skjoldenæsholm Lasse har indgået aftale med Skjoldenæsholm og kroen om besøg den 19. juni 2025. Afgang kl. 09.00 fra Kilden, hjemkomst ca. kl. 17.00 Mangler bestilling af bus. Stor tak til Lasse for det store arbejde med turplanlægning mv.

Lejerforening Evaluering og opfølgning på generalforsamlingen	Billetter a 150 kr. sælges den 2.6. og 3.6. kl. 16-18. samt den 4.6. til afdelingsmødet på Kilden. Lejerforeningen Positivt at alle bestyrelsens forslag blev vedtaget med markant flertal. Jørn har skrevet til LLO om udmeldelse, da Lejerforeningen ophører pr 1.7.2025. Har dog pt ikke modtaget tilbagemelding.
9. Eventuelt og næste møde	Næste møde onsdag 18. juni kl. 17.30.