

Referat Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

18. juni 2025

Dato: **Onsdag den 18. juni 2025 kl. 17.30**

Sted: **Bestyrelseslokalet**

Deltagere Jørn (formand), Dorte, Tina, Simon, Lasse, Erik, Iben, Bo (Varmemester)

Referent Jørn

Afbud Birgit

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Godkendt
2.. Indkomne/åbentstående sager - Dørsagen - Varmecentraler - Renovering af elevatorer - Strømpeforing af faldstammer - Repræsentantskabsmøde i AF86	Dørsagen Der mangler stadig at blive skiftet en dør i nr. 67. Ellers er alt udbedret. Varmecentraler Langt om længe fremdrift i sagen. Renovering af elevatorer og Strømpeforing af faldstammer. Begge projekter godkendt/vedtaget på det ekstraordinære afdelingsmøde den 4.6. Vil det i forbindelse med <u>renovering af elevatorer</u> være muligt at skifte til brug af nøglebrik til loftet i stedet for nuværende nøglesystem. Repræsentantskabsmøde i AF86 Lasse, Dorte og Erik deltog. Der er et pænt overskud i antenneforeningen. De opstillede til bestyrelsen blev genvalgt.
3 Varmemester Afdelingstjek /markvandring	Udbedring af mangler ved afdelingstjek er i fuld gang. Hundeskulpturen ved 61-67 er for skrøbelig til at kunne flyttes. Maling af opgange? Bo indhenter tilbud. Aksel har igen henvendt sig om etablering af p plads til el scootere i en carport. Forslaget burde have været med på afdelingsmødet. Der var enighed om, at dette ikke er praktisk muligt. Vi kan umiddelbart genetablere den plads, der i sin tid blev etableret i containergården.

4. Bordet rundt	Rygning forbudt skilte på legepladserne. Evt. som klistermærke på borde/bænkesæt. Især i nr. 11-17. Efterlyser genopsætning af skraldespand ved nr. 15/17. Udfordringer med elevatorfirmaet i relation til elevatoren i nr. 11. Utilfredsstillende at KONE ikke tager det seriøst. Bo har nu fået City elevator på opgaven. Fortov ved nr. 4 – mangler enkelte fliser. Afventer ny opgravning til kloak. Maskinhuset ved nr. 4-10 mangler tilsyneladende tagrende. Emner til belysning og drøftelse i efteråret: - Opfølgning på klagesager. Her skal både Administration og Lejerbo involveres. Det er uholdbart at det ikke har konsekvens at overtræde husordens reglerne - Gennemgang af VH plan for de kommende 5-10 år sammen med Administrationen - Gavlisolering - Ventilation - Vinduer i højhuse og evt. yderligere i lavhusene. - Er der basis for en helhedsplan? Lasse foreslår at genåbne vores afdelings Facebook side – kun til info, men ikke med mulighed for at kommentere. Alternativt skal vi have adgang til selv at opdatere vores hjemmeside.
5. BB - OB møde	På repræsentantskabsmødet deltog Lasse, Dorte og Iben samt Jørn som OB medlem. Jørn var på valg og blev genvalgt.
6. Udvalg - Skjoldenæsholm	Tur til Skjoldenæsholm Lasse har indgået aftale med Skjoldenæsholm og kroen om besøg den 19. juni 2025. Afgang kl. 09.00 fra Kilden, hjemkomst ca. kl. 17.00 Der bliver 38 deltagere.
7. Eventuelt og næste møde	Næste møde onsdag den 13. august kl. 17.30. Frokost med varmemester og gårdmænd. Fx torsdag den 18. september fx kl. 15.