

Referat Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

20. november 2025

Dato: **Onsdag den 12. november 2025 kl. 17.00**

Sted: **Bestyrelseslokalet Nygårds Plads 3C**

Deltagere Jørn (formand), Dorte, Birgit, Tina, Simon, Lasse, Erik, Iben, Bo
(Varmemester) Fra administrationen deltog Patrick og Jan

Referent Tina

Afbud

Dagsorden	Referat
1. Gennemgang af VH-plan af Administrationen , herunder planlægning af vedligeholdelsesopgaver for de kommende år.	Tak til Patrick for en god og dybdegående gennemgang af drifts- og vedligeholdelsesplanen for de næste mange år. Enighed om at få en rådgiver til at foretage en analyse af ejendommenes tilstand mv med henblik på at vurdere muligheder for en helhedsplan. Der skal bl.a. ses på - Gavlisolering - Ventilation - Vinduer i højhuse og yderligere på sydsiden i lavhusene. - Solceller på tagene - Evt. udbygning af altaner, herunder etablering af franske altaner i lejligheder - i de to lavhuse - uden altan
2.. Indkomne/åbentstående sager - Renovering af elevatorer - tidsplan - Strømpeforing af faldstammer – tidsplan	Renovering af elevator starter i uge 6 2026. Det vil tage 3 uger pr. elevator, undtagen 2. opgange 6 og 65, det er 4 uger. Vi opfordrer beboerne til at hjælpe hinanden. Der tjekkes for hjælp med varelevering fra Kvickly og Rema. Strømpeforing starter i nr. 61 mandag den 17/11-2026. Vær obs på, at vi ikke ønsker besøg i lejlighederne i juli måned, hvorfor tidsplanen skal justeres (aftalt med Jan)
3 Varmemester	Maling af opgange efter dør skifte, der afventes opstart dato. Asfalt ved 11-17 og 4-10 starter i april 2026. Gendrup har vundet udbuddet. Afmærkning ved 61-67 starter i uge 47 De sidste bump, laves hurtigst muligt.

4. Bordet rundt	Fliser ud mod vejen mangler ved 4-10 (Bo ser på det). Arrangement med varmemester og gårdmænd flyttes til den 28. januar 2026 kl. 15.
5. BB	Jørn informerede fra sidste møde i Organisationsbestyrelsen, herunder styringsdialogmøde på kommunen med bl.a. borgmesteren.
6. Beboeraktiviteter	Vinsmagning den 3/12-2025 Tina bestiller vin og tapas hos Gila vinimport Vi sætter indbydelse i opgangene og giver mulighed for mobilepay, udover billetsalg. Der sælges billetter den 13. og 18/11-25 ml. kl. 16-18
7. Eventuelt og næste møde	- Julemøde den 11/12-2025 kl. 18 - Næste bestyrelsesmøde er den 14. jan. 2026 kl. 17.30