

Referat Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

28. oktober 2025

Dato: **Onsdag den 22. oktober 2025 kl. 17.30**

Sted: **Bestyrelseslokalet Nygårds Plads 3C**

Deltagere Jørn (formand), Dorte, Birgit, Tina, Simon, Lasse, Erik, Iben, Bo (Varmemester)

Referent Tina

Afbud

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Godkendt
2.. Indkomne/åbentstående sager - Renovering af elevatorer - tidsplan - Strømpeforing af faldstammer - tidsplan - Beboerinformation om de to projekter, flytning af bestyrelsens kontor og varmemesterkontor mv - LUKKET punkt - Årshjul 2026	Tidsplan mangler til renovering af elevator. Opstart ultimo januar 2026. Det vil tage 3 uger pr. elevator, undtagen 2. opgang 6 og 65, det er 4 uger. Vi opfordrer beboerne til at hjælpe hinanden. Der tjekkes for hjælp med varelevering fra Kvickly og Rema. Strømpeforing starter i uge 47 De 2 renoveringer skulle ikke ifølge Bo overlappe hinanden. Informations skrivelsen til beboerne om de 2 projekter er godkendt, efter et par rettelser Årshjul godkendt.
3 Varmemester	Alle kameraer til overvågning skulle nu være oppe Varmecentraler næsten færdige. Ny flagstang – prisoverslag fra Lasse til næste møde Bedre snor til julepynt i flagstang. (Bo) Nyt udbud for asfaltering ved 11-17, 61-67 og 4-10 Månedsskriv fra Bo starter igen.
4. Bordet rundt	Fliser ud mod vejen mangler ved 4-10 (Bo ser på det). Lasse investerer i programmet Canva, til beboerbladet. De ekstra bump ved 61-67, dem tager Bo sig af snart han kan. Lasse har endelig fået ny dør.

	Udenlandsk bil der holder ved 61-67, de samme som har hund. Der spørges i juridisk afd., og skrives til skat.
5. BB	Indskud til ny lejlighed forhøjes til ca. 3. mdr., af lejlighedens husleje. Nytårstaffel for ansatte og bestyrelser 8. januar 2026.
6. Beboeraktiviteter	Vinsmagning den 3/12-2025 Tina tjekker Føtex og Gila vinimport, for tapas menu. Vi sætter indbydelse i opgangene og giver mulighed for mobilepay, udover billetsalg. (Der skal findes en dag til salg af billetter). Pris 100 kr.
7. Eventuelt og næste møde	Næste møde den 12. november omhandler bl.a. gennemgang af VH plan for de kommende 5-10 år sammen med Administrationen Administrationen bedes inden/på mødet vurdere og drøfte muligheden for en helhedsplan indeholdende bl.a. - Gavlisolering - Ventilation - Vinduer i højhuse og yderligere på sydsiden i lavhusene. - Solceller på tagene - Evt. udbygning af altaner, herunder etablering af franske altaner i lejligheder - i de to lavhuse - uden altan