

Referat Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

28. september 2025

Dato: **Onsdag den 24. september 2025 kl. 17.30**

Sted: **Bestyrelseslokalet Nygårds Plads 3C**

Deltagere Jørn (formand), Birgit, Tina, Simon, Lasse, Erik, Iben, Bo (Varmemester)

Referent Tina

Afbud Dorthé

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Godkendt
2.. Indkomne/åbentstående sager - Dørsagen - Varmecentraler - Renovering af elevatorer - Strømpeforing af faldstammer - Flytning af kontor - Gennemgang af vh plan mv (dato for møde)	Dørsagen Er principielt afsluttet, men malerarbejdet omkring dørene mangler. Lasse mangler stadig at få skiftet en dør. Tilsyneladende en disputs mellem Daloc Dk og Daloc Sverige. Stærkt utilfredsstillende. Varmecentraler Arbejdet er i fuld gang. Renovering af elevatorer og Strømpeforing Forventet start for foring ca. uge 48 Elevatorer ca. 1 feb Flytning af kontor Er gennemført- Kun kælder mangler. Der skal nyt logo på vinduer samt nyt dørskilt med Afdelingsbestyrelsen Brokær VH-plan og emner til belysning og drøftelse med Administrationen på november mødet.: - Opfølgning på klagesager. Her skal både Administration og Lejerbo involveres. Det er uholdbart at det ikke har konsekvens at overtræde husordens reglerne - Gennemgang af VH plan for de kommende 5-10 år sammen med Administrationen - Gavlisolering - Ventilation

	- Vinduer i højhuse og evt. yderligere i lavhusene. Er der basis for en helhedsplan?
3 Varmemester	Intet nyt, jf dog næste punkt.
4. Bordet rundt	Kamera ved 60-67 ikke færdig Asfalt ved 11-17 afventer tilbud Rengøring af selskabslokaler, stadig ikke optimalt. Drukproblemer ved pergolaen ud for nr. 4-10. Beboerne bedes kontakte politiet. Træ ved nr. 17 beskæres næste gang, der er lift til de grønne områder.
5. BB	Seneste referat er udsendt til bestyrelsen
6. Beboeraktiviteter	Vinsmagning den 3/12-2025 Tina og Lasse ser på det
7. Eventuelt og næste møde	Næste møde onsdag den 22. oktober kl. 17.30. Frokost med gårdmænd. Jørn aftaler nærmere med Bo.