

Referat Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

19 august 2025

Dato: **Onsdag den 13. august 2025 kl. 17.30**

Sted: **Bestyrelseslokalet**

Deltagere Jørn (formand), Birgit, Tina, Simon, Lasse, Erik, Iben, Bo (Varmemester)

Referent Tina

Afbud Dorthé

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Godkendt
2.. Indkomne/åbentstående sager - Varmecentraler - Renovering af elevatorer - Strømpeforing af faldstammer - Nye lokaler	Varmecentraler Kontrakten ligger klar til underskrift. Der har været lidt forsinkelser, grundet ferie. Der forventes snart en tidsplan. Renovering af elevatorer og Strømpeforing Afventer godkendelse af kommunen. Er på kommunalbestyrelsesmødet den 20.8. Jan har kontrakter klar, så når kommunalbestyrelsen har godkendt, kan kontrakter underskrives, og der kan laves en tidsplan. Når vi har en dato, skal der tales med Rema og Kvikly om varelevering under renoveringen. Nye lokaler Der var enighed om at flytte varmemester, bestyrelsen, gårdmænd og udlejning til lokalerne på Nygårds Plads 3C, fra den 1/10 (hvis vi kan nå det). Der blev talt om hvilke møbler der skulle med. Der skal ryddes op i kælderen, Jørn sender skrivelse rundt, hvor man kan tilmelde sig oprydningsholdet. Der blev valgt brik system til alarm i de nye lokaler.
3 Varmemester	Vintertjeneste Formanden har sagt ok til at fortsætte med vintertjenesten, jf. tidligere drøftelser i bestyrelsen.

	Bo kæmper stadig med at få kontakt til firmaet, der har lagt sten foran 11-17 efter opgravning, og der prøves nu at kontakte Nexel. Parkeringsskilte er der kommet et udkast på som er godkendt nu og vil blive sat op. Vi afventer tidspunkt for opsætning. Lasse udtrykker bekymring vedrørende minibusser som er på hvide plader, men er en erhvervsbil. Bo tjekker original forslag til Q-park. Andre skilte har (gul plade biler og andre erhvervskøretøjer, stående). Men vi afventer om det bliver et problem, før vi ændrer skilt igen. Aksel har fået sin el plads til scooter. Mark har sagt slut november til at sætte al overvågning op. Kamera på carport ved 61-67, ud over containergården.
4. Bordet rundt	Emner til belysning og drøftelse i efteråret: - Opfølgning på klagesager. Her skal både Administration og Lejerbo involveres. Det er uholdbart at det ikke har konsekvens at overtræde husordens reglerne - Gennemgang af VH plan for de kommende 5-10 år sammen med Administrationen - Gavlisolering - Ventilation - Vinduer i højhuse og evt. yderligere i lavhusene. - Er der basis for en helhedsplan? Jørn har modtaget klage fra en beboer vedrørende el stander og overpris fra Nordlys. Den er sendt til besvarelse i administrationen Skraldespand, ved nr. 17. Bo sætter en op. Der spørges desuden til kaffe smidt ud ad vinduet i nr. 14, rengøring af væg. Bo mangler stadig tilbud vedr., ny asfalt og optegning af parkeringspladser ved nr. 11-17. Tomme carporte ved 11-17. Bo spørger udlejningen. Konfetti smidt efter fest i selskabslokale, vil blive trukket fra depositum med 500 kr. til ekstra rengøring Det blev godkendt at lave flere bump ved 61-67. Tilbud omkring flagstang, der er betjent via en app, er på bordet. Utilfredshed omkring op og nedtagning af flag, som er ustabil.

	Vi prøver at finde referencer, men det er lidt dyrt. Koster 105.000 kr. plus moms. 9000 kr. i levering. 2500 kr. plus moms for årligt tjek og 249 kr. om måneden for simkort. God ide. Der tænkes. Episoder med brandalarm der gik i 61-67 uden reaktion fra beboere. Erik foreslog ændring af vaskemaskiners program, så de starter på 30 fremfor 40 gr. Der kan spares penge. Bo ser på det sammen med Miele. Tid fra parkeret bil, til gyldig pbillet ligger der, er 10 min. Ændring af skilt ved el opladning fra 3 til 6 timer. Bo følger op på det.
5. BB	Intet nyt
6. Afvikling af Lejerforeningen	Regninger fra skovturen er betalt af afdelingen. Skal betales af Lejerforeningen. De "betalte beløb" overføres fra Lejerforeningens konto til Afdelingens konto 119. Resterende beløb på Lejerforeningens konto bruges til beboer arrangement inden årets udløb. Formanden reflekterede over vores skovtur. Syntes det var en god tur. Maden var dog ikke helt tilfredsstillende. Forslag til ny udflugt eller aktivitet, der er stadig penge tilbage. Fremtidige udflugter kan også betales med mobilepay. Aftales i givet fald nærmere med Patrick.
7. Eventuelt og næste møde	Næste møde onsdag den 17. september kl. 17.30. Hvis der ikke er problemer grundet flytning. Frokost med varmemester og gårdmænd. Planlægges efter flytning til 3C.