

Referat

23. april 2025

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato: Onsdag den 23. april 2025 kl. 17.30

Sted: **Bestyrelseslokalet**

Deltagere Jørn (formand), Lasse, Dorthe, Tina, Erik, Iben, Birgit, Simon og Bo (varmemester).

Referent Jørn

Afbud

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Referatet godkendt uden kommentarer
2. Indkomne/åbentstående sager - Dørsagen - Varmecentraler - Renovering af elevatorer - Relining/strømpeforing - GF i fjernvarmen	Dørsagen: Forventes helt afsluttet med de absolut sidste udbudringer af mangellister ultimo april. Der er gennemgang mandag den 28.4. Udfordring er at opgangene nu trænger til maling omkring dørene. Bo retter henvendelse til et malerfirma om tilbud på opgaven. Varmecentraler: kører efter planen Renovering af elevatorer: Vi afventer nu et tilbud på totalrenovering af elevatorerne i højhusene. Udfordringen ved renovering kan være at hjælpe beboere med indkøb, fx via lommepegeprojekt. Alternativt kan vi spørge Rema om mulighed for varelevering. Vi kan også håbe på en model, eksempelvis hvor elevatorerne kan køre fx 1-2 timer om morgenen og tilsvarende 1-2 timer om eftermiddagen/aftenen. Relining/strømpeforing: Pt. intet nyt. Priser er på vej. GF i fjernvarmen. Birgit og Erik deltager.
3. Varmemester	Træ ved affaldscontainere ved nr. 17. gren fjernes Parkerings skilte langs butikker og selskabslokalerne. <i>Parkeringsregler på p-plads ved selskabslokalerne og ved butikkerne</i>

	Hverdage 7-17 (mandag til fredag) maks 3 timer med p-skive Parkering med p-licens fra Brokær, herunder gæstekort, fri parkering Der skal udstedes et mindre antal p-licens til de erhvervsdrivende - Erhvervsbiler (varebiler med gule nummerplader) må maks. holde 3 timer og kun Hverdage 7-17 (mandag til fredag) Parkering ikke tilladt for campingvogne, autocampere og trailere Legeplads gennemgang er gennemført med få bemærkninger. Udbedres hurtigst muligt.
4. Bordet rundt	Igen desværre udfordringer med flaghejsning. Udfordringer med rengøringen. Også tilsvarende problem med rengøring i selskabslokalerne. Der er stadig hund i opgang 67. Der er sendt en klage, men ingen reaktion fra Lejerbo?? Desværre også andre steder. Vi må fremover kræve at sagerne følges til dørs med konsekvens. Der efterlyses etagenummer på brandtrapperne i højhusene En eksisterende klage over airbnb i nr. 67 har nu udviklet sig til noget, der ligner prostitution. SAGEN ønskes fulgt op hurtigst muligt.
5. BB	Horsedammen er pt uafklaret.
6. Udvalg/Lejerforening -- Skjoldenæsholm	Lejerforening Forslag til vedtægtsændringer er sendt ud med dagsorden i beboerbladet Lejerforeningen foreslås opløst pr 1.7.2025. Skjoldenæsholm Lasse har indhentet priser på en tur til Skjoldenæsholm og fremsendt forslag til spisning mv. Forslag godkendt. Vi venter med at fastsætte dato og pris mv til efter generalforsamlingen.
7. Afdelingsmødet	Der er indkommet 2 beboerforslag - Indkomne forslag - Beretning - Indkaldelse - forslag om ændrede bore-og banketider - forslag om vinduespudsning udvendigt 2 gange om året

- øl og vand - stemmesedler Emner til den mundtlige beretning	Afdelingsbestyrelsen kan ikke bakke op om de to forslag. og 3 forslag fra bestyrelsen - videoovervågning på p pladsen på Nygpl 11-17 og 4-10 - forhøjelse af leje for selskabslokale, carport og mc/knallertrum - Administrationen sørger for bestilling af øl og vand samt kommer med beboerlister og stemmesedler. Emner til mundtlig beretning - bore- og banketider - hund og kat - bestyrelsens rolle
8. Eventuelt og næste møde	Onsdag den 21. maj kl. 17.30.