

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

21. april 2022

Dato:	<u>Onsdag, den 20. april 2022 kl. 17.30</u>
Sted:	Bestyrelseslokalet
Deltagere	Jørn (formand), Birgit, Dorthe, Simon, Camilla, Marianne, Lasse, Iben, Bo (varmemester) samt Per fra Administrationen.
Referent	Camilla
Afbud	Aksel

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Referat godkendt. Mangler stadig svar på spørgsmål i seneste referat.
2. Afdelingsmødet - indkomne forslag	<ul style="list-style-type: none">- forslag om at holde hund og kat- forslag om videoovervågning ved parkeringspladsen 61-67- forslag om at elevatorer i højhusene skal ned i gadeplan <p>Aksel genopstiller ikke og udtræder af bestyrelsen pr d.d. Camilla indtræder som bestyrelsesmedlem i stedet for Aksel.</p>
3. Indkomne/åbentstående sager - vinduer - døre - brand i carporte nr 61-67	<p>Vinduer: Det er endnu uvist hvornår der sættes en ny prøve op. Vi er afventende</p> <p>Døre: Der afventes forsat rapport fra Cowi</p> <p>Erhverv i lejlighed: Lejerbo har meddelt helt andre priser på en undersøgelse end de 15.000 kr., der oprindeligt var meldt ud. Derfor berostiller vi forslaget indtil videre.</p> <p>Brand i carport ved nr. 61-67:</p> <ul style="list-style-type: none">- Undersøgelsen er fortsat i gang hos politiet- oprydningen er i gang, administrationen sikre planlægningen med div. partnere i sagen og sikre information til 61-67's beboere samt bestyrelsen

4. Varmemester og lokalinspektør

- rengøring
- parkering
- opslagstavler
- gavlmalerier
- flyttelejligheder

Rengøring

- Sani-service har været ude med administrationen og kommer med et tilbud (vandt udbuddet fra Brøndby Nord)
- Der sikres hovedrengøring inden et evt. nyt firma overtager rengøringen

Parkering

- Fra 4-10 er der fundet pris på etablering af nye parkeringspladser: ca. 375.000 kr. Drøftes på næste bestyrelsesmøde
- Administrationen forhandler med cityparkering med mulighed for en bedre aftale og sender den til formanden
- I forbindelse med detaljer/ændringer om generel parkeringsordning

Renovering af legepladser

- Katalog er sendt til formand uden pris
- Lasse melder sig til en del af samspillet med administrationen til at udvikle nye legepladser

Nyt køleskab er kommet i bestyrelseslokalet

Større skilte i kælderen med videoovervågning er skiftet

Solfangerne: der kommer en rapport i næste uge

Spriddispensere er sat op ved affaldsøerne

Gavlmalerier sættes op i morgen

Opslagstavler sættes op i morgen

Asfaltering af huller: tilbud er godkendt og igangsættes

Vimplen ved 11-17 er rettet

Færdiggørelse af beplantningen ved 11-17 opstarter den 4/5

Bordplade til printerrum er bestilt

Flyttelejligheder:

Det erfares at de syn af lejligheder der er fortaget før Bo's tiltrædelse, viser mange punkter på mangellister hvor det skal accepteres, hvilket giver mange udfordringer.

- Der er et vedligeholdelsesansvar der skal sikres
- Emnet debatteres igen når administrationen vender tilbage med en oversigt over, hvad det vil indebære at skifte fra B- til A-ordning

	<p>Forespørgsel fra afd. 604: der ønskes at sættes overvågning op på facaden for at overvåge over mod 604 - godkendes</p> <p>Skulpturen skal flyttes ved restaurant Nielsen. Ny placering findes ved markvandringen</p>
5. Bordet rundt	<p>Det er før blevet bevilliget at pizzeriaet måtte have længere åbningstid i en prøveperiode. Prøveperioden er udløbet og det godkendes fremadrettet</p> <p>Der er nogle beboere der har henvendt sig omkring et brev fra administrationen, om at nogle skal ind og tjekke deres lejlighed. Brevet er ikke detaljeret nok, og beboerne er usikre på hvad det handler om. Administrationen fortæller at det er en rutine udvælgelse af lejligheder forbindelse med energi-tjek. Bestyrelsen undrer sig over, at vi ikke er informeret.</p> <p>Drøftelse af etablering af røgalarmer ved kælder og lofter - nedstemt</p>
6. BB - Fjernvarmen	<p>Ingen organisationsmøder siden sidste bestyrelsesmøde</p> <p>Indkaldelse til generalforsamling i Brøndbyfjernvarme den 28.4 - der afgives fuldmagt fra bestyrelsen til administrationen til afstemning, da ingen fra bestyrelsen har mulighed for at deltage.</p>
7. Udvalg - Aktivitetsudvalget - Antenneforeningen	<p>Antenneforeningen: indkaldelse til møde forventes snarest.</p> <p>Møde omkring aktivitetsmedarbejderen er ikke blevet afholdt endnu.</p>
8. Eventuelt og næste møde	<p>Konstituering af bestyrelsen efter afdelingsmødet</p> <p>Næste bestyrelsesmøde den 11/5 aflyses, næste møde:15/6.</p>