

18. august 2022

## Referat

### Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	<b><u>Onsdag, den 17. august 2022 kl. 17.30</u></b>
Sted:	<b>Bestyrelseslokalet</b>
Deltagere	Jørn (formand), Birgit, Camilla, Lasse, Erik, Iben og Marianne samt Bo (varmemester).
Referent	Camilla
Afbud	Dorthe, Simon, Per

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Referat godkendt
2. Indkomne/åbentstående sager - vinduer - døre - kravlegården - genbrugscentral - el ladestandere, møde den 7.9. - status carportsagen - legepladser	<p>Vinduer, døre - Intet afgørende nyt. Det forlyder dog, at der igen skal opmåles til vinduer. Det er så 4. gang vi starter forfra med opmåling. Er det den rigtige rådgiver, vi bruger ??? Vi hører gerne <b>administrationens</b> kommentarer hertil.</p> <p><b>Kravlegården;</b> Klientellet har ændret sig, der er salg af euforiserende stoffer. Der er gøende hunde, og det grønne område bruges som toilet, til bl.a. store gene for Cafe Nielsen. Beboerne er meget utrygge ved at passere området. Situationen er helt uholdbar, og vi beder <b>administrationen</b>, om at gå ind i sagen, og drøfte problemet med kommunen.</p> <p>Aldi: vi beder <b>administrationen</b> om at kontakte Aldi i forbindelse med at sikre oprydning på butikkens udendørs område.</p> <p>Genbrugscentral: lokalet er klart: oprydning samt maling, Reolerne er bestilt dog ikke sat op, lås ændres i samme omgang</p> <p>Ladestandere: fællesmøde imellem brokær og brøndby nord den 7.9.</p> <p>Carport: asfaltarbejdet er bekræftet til den 5. sep., som er varslet. Den 29. august kommer en ny varsling. Derudover mangler der en bagbeklædning, resterende tag, isolering af carport og montering af portene. Bo følger op på lys-montering</p> <p>Legepladser:</p>

	<p>Lasse er kommet med et idekatalog til legepladser - priserne findes af Bo. - vi arbejder videre.</p>
<p>3. Varmemester og lokalinspektør</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- markvandring</li> <li>- rengøring</li> <li>- gavlmalerier</li> <li>- asfaltarbejde</li> </ul>	<p>Markvandring:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vi afventer fortsat referat</li> </ul> <p>Rengøring</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Afventer til sommerferien i administrationen er afviklet</li> </ul> <p>Gavlmalerier</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Afventer forsat</li> </ul> <p>Asfaltarbejde</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- afventer</li> </ul> <p>Varmemester</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vaskeriet: <ul style="list-style-type: none"> <li>o vvs kommer mandag</li> <li>o Miele monterer maskinerne på tirsdag</li> <li>o fliser, elektricitet og vand er i gang</li> </ul> </li> <li>- Klatvasken i 61-67 <ul style="list-style-type: none"> <li>o Der sættes videoovervågning op, da det ofte opleves at der er nogle der vasker i vaskerierne, som ikke bor her.</li> <li>o Vi anmoder om at manglende muligheder for logning af nøglebrik, drøftes i OB</li> </ul> </li> <li>- Tørretumbler i 4-10 - er repareret</li> <li>- Henvendelse fra beboer vedr. vaske/holde-tid. Vi har besluttet, at varmemester kontakter Miele med henblik på at sikre en holdetid imellem vaskene på 15 min.</li> <li>- Træet og busk ved 11-17 er fjernet og beplantning er aftalt, der bliver i samme omgang lagt en sivslange til vanding</li> <li>- Beplantning af bøgehæk ved 61-67 er igangsat, og færdiggøres til foråret.</li> <li>- Der er blevet malet graffiti i affaldsgården ved 4-10 - varmemester er på sagen</li> </ul>
<p>4. Bordet rundt</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tid til at opdatere hjertestarter - der findes en servicekontrakt hos falck, Bo tager den videre</li> <li>- Vild med vilje ved 11-17 (gavlen) er ikke holdt - et ønske om at ny beplantning</li> <li>- beboerblad <ul style="list-style-type: none"> <li>o Artikel omkring afholdt foredrag på Kilden. Lasse kontakter Forstadmuseet om et bidrag.</li> <li>o Formand skriver en kort status om diverse emner: vinduer og døre</li> <li>o Artikel omkring skovturen</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pigtråd omkring storskrald og det grønne område (61-67) - Bo undersøger sagen</li> <li>- Elevator til stueplan i 4-10 - Bo undersøger om det er muligt at indrette og benyttes liften, der førhen blev benyttet til containere</li> <li>- Forslag om nye skraldespande i gadeplan (61-67) - Bo tager forslaget videre</li> <li>- Forslag om vejbumpe ved 61-67 - Bo tager forslaget videre</li> <li>- Dør-relæet kan ikke tage/gemme billeder mere, ligesom dato i dørtelefonen står med forkert dato - Bo undersøger sagen</li> </ul>
5. BB	<p>Der har ikke været noget OB-møde med siden sidste bestyrelsesmøde.</p> <p><b>Vi anmoder om at manglende muligheder for logning af nøglebrik, drøftes i OB</b></p>
6. Udvalg - Aktivitetsudvalget - Antenneforeningen	<p>Antenneforeningen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der er kommet et referat</li> </ul> <p>Aktivitetsudvalget</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mulig tur til skuespillerhuset m/ bus</li> <li>- Vinsmagning</li> <li>- Havnerundfart (til foråret)</li> </ul>
7. Eventuelt og næste møde	<p>Næste møde 22.9.2022.</p> <p>På mødet i september holder vi også åbent hus for beboerne.</p> <p>Kl. 15.00-17.00: åbent hus</p> <p>Kl. 17.30: bestyrelsesmøde</p> <p>Den 28.9. kl. 18.00 holdes et bestyrelsesarrangement, hvor vi fejrer Jørns 40 års jubilæum som frivillig i boligarbejdet.</p>